

PROUD
FLAT

月額賃料 216,000円

共益費 12,000円

1LDK

あしたを、つなぐ
野村不動産グループ

プラウドフラット文京千駄木 1502



スマートロック
導入マンション

ペット可
ペットは小型犬、猫1匹まで
(1LDK以上は2匹まで)
ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し

交通1	山手線「田端」駅 徒歩10分	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
交通2	山手線「西日暮里」駅 徒歩11分	種類	普通借家	期間	2年
交通3	千代田線「千駄木」駅 徒歩11分	更新料	新賃料の1ヶ月	解約予告	1ヶ月
所在地	東京都文京区千駄木4丁目14番1号	保険加入必須	有 火災保険	火災保険	貸主指定保険
構造	鉄筋コンクリート15階建	保証会社	必加入	鍵交換代(税込)	36,300円
総戸数	71戸	面積	壁芯42.96㎡	向き	南西
		現況	居住中	入居可能日	予定2026年1月下旬
		内見	不可		
		駐車場	空無		
		バイク	空有 月額3,300円(税込) ミニバイクのみ		
		駐輪場	空有 初回登録料5,500円(税込)		
		ペット	可能	敷金積み増し	ペット飼育1ヶ月
		楽器	不可	SOHO	不可
		二人入居	可		

※礼金0ヶ月でご契約の方は、1年未満で解約する場合は、賃料の1ヶ月分が違約金として発生します。

【インターネット】
UCOM光レジデンス(使用料無料)
NURO光(別途有償契約)

【CATV】
導入無し

図面と現状が異なる場合は現況を優先いたします。

保証会社	エポスカード 【B】 賃料総額40%/月額800円【GTN】 賃料総額50%/月額2,000円
	クレディセゾン 利用料: 初期費用: 賃料総額の40% / 月額保証料: 800円
	オリコフォレントインシュア 初期費用: 賃料総額の40% / 月次保証料2,000円(楽天損保付き)
	SBIギャランティ 初期費用: 賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円

礼金0ヶ月

2026年 1 月末契約開始迄

※1年未満解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金発生
※法人契約は礼金1ヶ月となります

保証会社・火災保険
詳細はこちら



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認