

建物種別 戸建		
Kolet国分寺新町#02		
-号室	地上1階部分	3LDK+S(納戸)



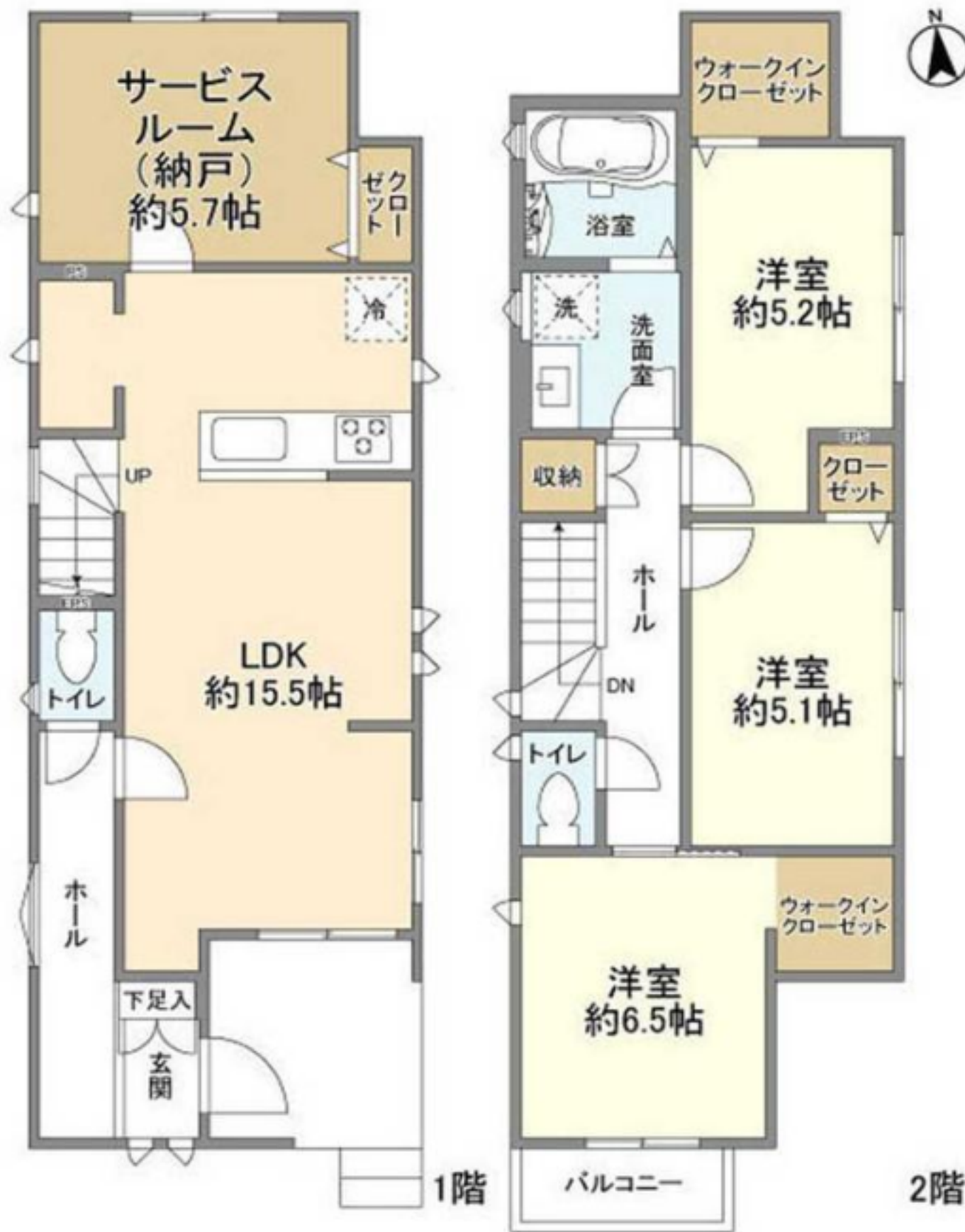
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★2025年竣工賃貸戸建て★スマートホーム導入！
★ペット2匹相談可(大型犬は1匹迄)※1匹あたりの敷金積増：
猫・小型犬は1ヶ月、中型犬・大型犬は2ヶ月



入居可能日	即入居可	内覧	可
ペット飼育可：小型犬・猫1匹/敷金計2ヶ月/中型犬・大型犬1匹/ 敷金計3ヶ月 楽器相談：種類については相談 電子契約可 特記事項：事務所利用不可 ルームシェア不可 プレーカー OFF禁止 特記事項2：浄水器カートリッジに係る費用は借主負担 特記事項3：内覧時は臨時施錠アンロック(現地鍵)対応になり、 成約時、仲介会社様に回収していただきます。 特記事項4：インターネット回線「TEPCO光」の加入要(基本料金 6,138円/月)			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	215,000 円		共益費	
賃貸条件					
	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月		償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額			
契約期間	普通借家 2年				
所在地	東京都国分寺市新町1丁目10-30				
交通	西武国分寺線 恋ヶ窪駅 徒歩18分				
建物	構造・規模 木造 2階建 専有面積 89.42㎡ (27.04坪)				
築年月	2025年03月				
戸数	総戸数 1戸	賃貸戸数 1戸		(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア多言語プラン 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次保証料: 賃料等の2%				
設備	<共有設備> EV車用充電設備(有料)、宅配BOX、メールボックス、駐車場付				
	<専有設備> 追焚機能、システムキッチン、バストイレ別、フローリング、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン5台				
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人:礼金1ヵ月積増で1ヵ月前に変更可)、インターネット・TV加入要 月額6,138円、一括受電の為電力会社(PinT)変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード 必須、入居後太陽光パネル 設置に伴う工事の可能性有				
回線	インターネット対応可、TV視聴:インターネットTV(入居者負担あり、電話回線(工事費入居者負担有り))				
初期費用	損害保険料	16,550 円			
ランニング費用					
他一時金	清掃費	118,034 円		エアコン清掃費	55,000 円
「電子契約」対応可能					



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295
03-4333-0568
info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認