



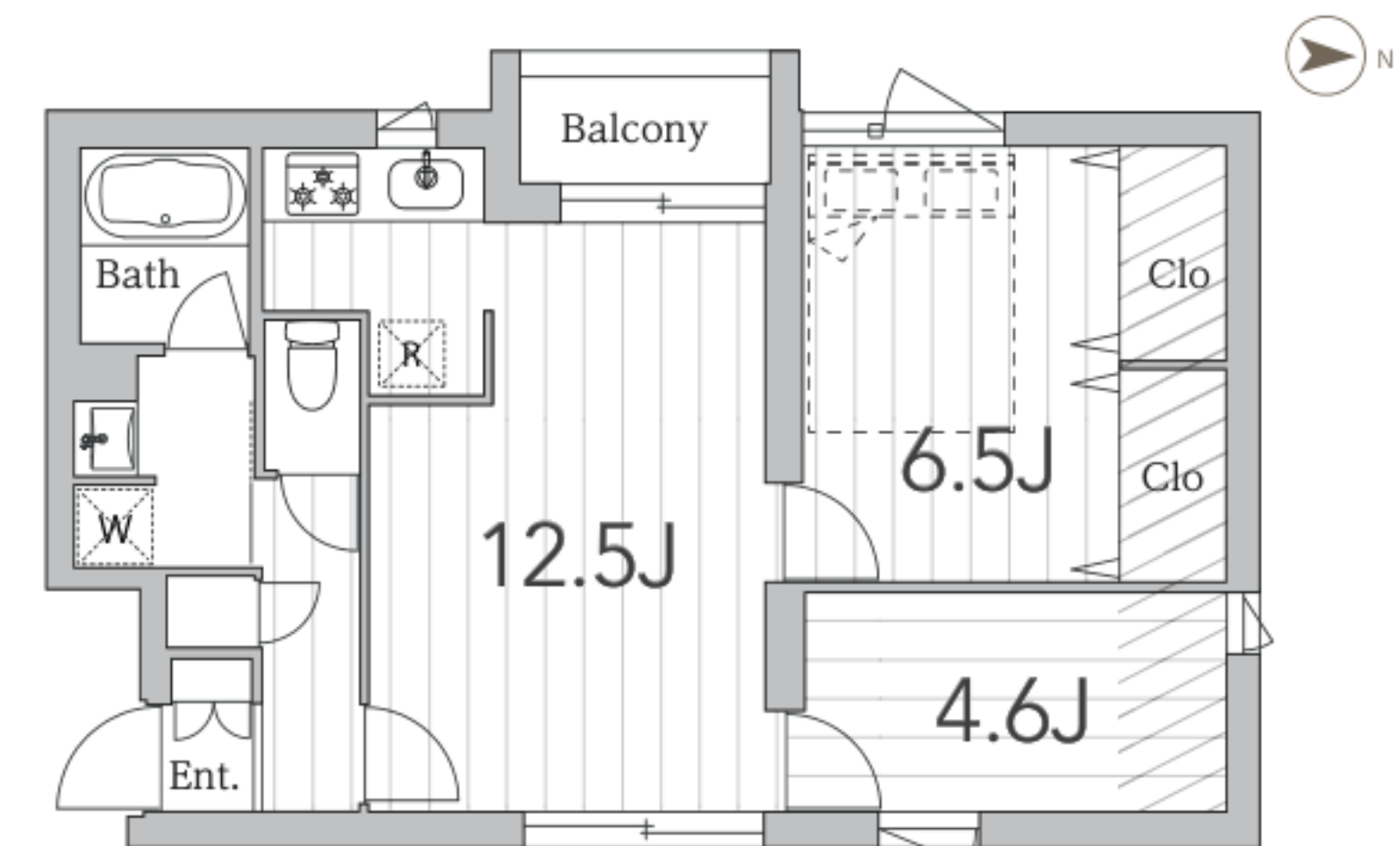
PLAN

間取り	404/2LDK
専有面積	53.92 m ²
賃料	243,000 円
共益費	15,000 円



ペット飼育相談可 (敷金積み増し1ヶ月)

※猫2匹まで(敷金1匹につき1ヶ月積み増し)
※予防接種・去勢必須



※斜線エリアは斜め天井

※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご承願います。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※1年未満で解約の場合、短期解約違約金1ヶ月となります。※社宅代行が入り、保証会社加入不可の場合、敷金1ヶ月積み増し。

概要

- 所在地：〒154-0017 東京都世田谷区世田谷1-20-1
- 構造：鉄筋コンクリート造
- 規模：地上5階建て
- 竣工：2021年4月
- 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月
- ※ペット飼育の場合、敷金積み増し1ヶ月※
- 契約期間：2年(普通建物賃貸借契約)
- 解約予告：2ヶ月前
- 更新料：新賃料の1ヶ月
- 更新事務手数料：新賃料の0.275ヶ月(税込)

- 保証会社：エルズサポート加入必須
初回保証料：総賃料の50%/年間保証料：12,000円
- 家財保険：あすか少額短期保険
18,000円または23,000円(2年毎)
※入居人数により異なります
- 鍵交換代：24,200円(税込)
- 退去時費用
・室内クリーニング費：85,800円(税込)
・エアコンクリーニング費：
1台13,200円(税込)より※機種により要見積もり
・便座ノズル交換代：2,970円(税込)

設備

- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 集合ポスト
- 宅配BOX
- 敷地内ゴミ置場
- NTT光(別途契約)
- BS/CS(別途契約)
- モニター付きインターホン
- ダブルロック
- 独立洗面台
- 浴室乾燥機
- 追い焚き機能
- バス・トイレ別
- 温水洗浄便座
- 室内物干し
- システムキッチン
…ガス3口(グリル有)
- エアコン 2台
- 照明器具
- 玄関人感センサー
- フローリング
- クローゼット
- シューズボックス
- 姿見
- バルコニー
- 駐輪場 ※空き要確認
1台 月額550円(税込)



※掲載の地図や周辺施設は変更となる可能性があります。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認