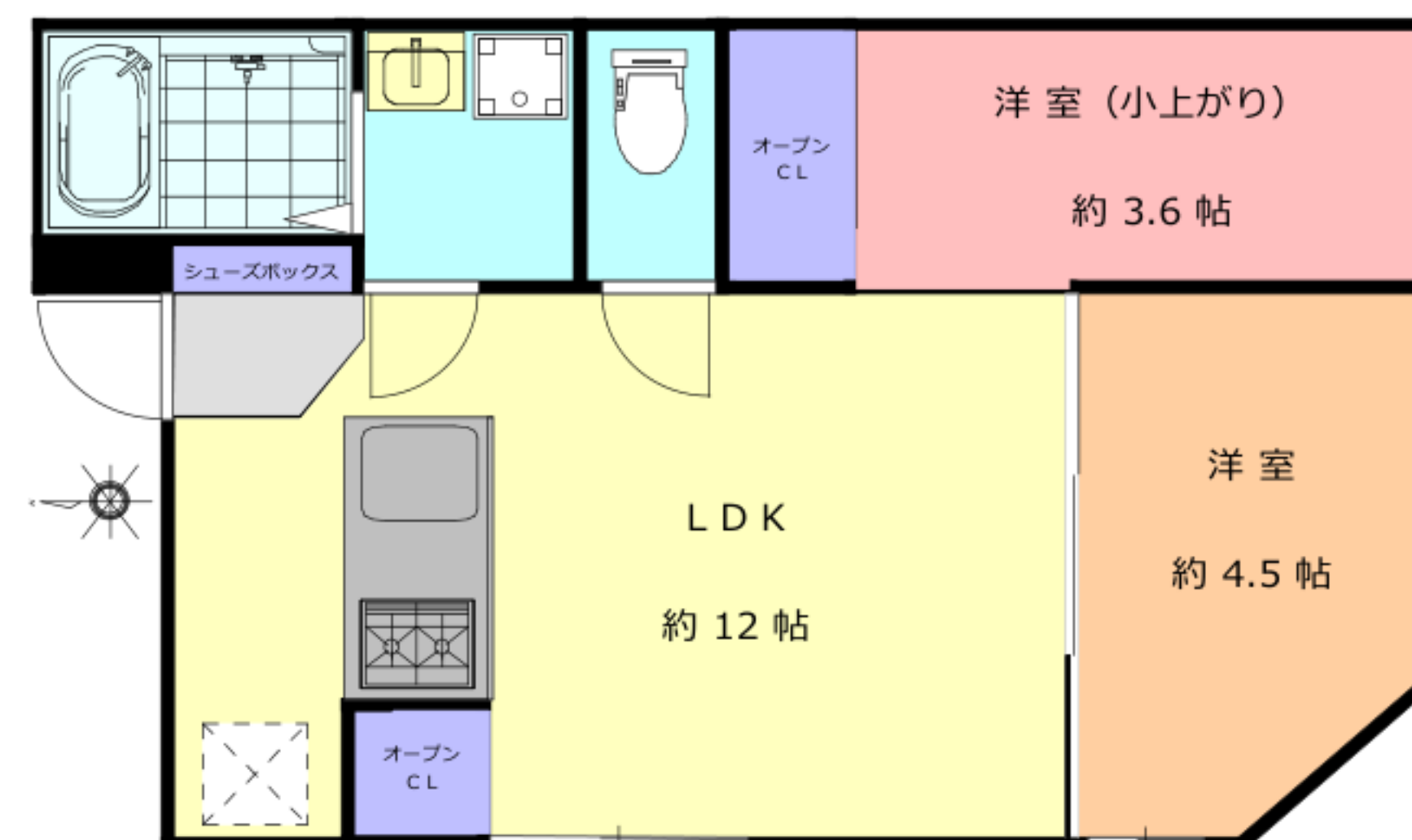


丸ノ内線「中野新橋駅」徒歩5分、2023年築のペット共生築浅マンション！
 巨大ターミナル「新宿駅」まで乗り換えなしで3駅7分、ドア to ドアで13分！
 フリーレント1ヶ月、インターネットは入居した日からすぐに無料で利用可能！



QRコードから室内の様子が確認できます



- 【専有部分】 ■キッチン（2口コンロ） ■エアコン（2基） ■独立洗面台
 ■ウォシュレット ■オートバス（追い焚き・浴室暖房付き）
 ■本無垢フローリング ■クローゼット ■モニター付きインターホン
 ■プロジェクター ■プロジェクター用ロールスクリーン
- 【共用部分】 ■オートロック ■宅配ボックス ■ネット利用可（10G共有）
- ※本物件の階数及び間取り表示は、建築基準法に基づく階数や室名（納戸等）とは異なります。詳しくは担当者へお問い合わせください。



丸ノ内線		中野新橋
		徒歩5分
名称	レコリッド 中野新橋 Recorrido Nakanoshinbashi 102号室	
所在	〒164-0013 東京都中野区弥生町2-35-2	
路線	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋駅 徒歩5分	
建物	専有面積	36.56 m ² (約11.06坪)
	間取	2LDK
	構造	鉄筋コンクリート造
	階建	地上3階 地下1階建 地下1階部分
	採光	南・西
	築年月	2023年（令和5年）11月
契約条件	賃料（月額）	198,000円
	共益費（月額）	15,000円
	町会費（月額）	100円
	敷金	1ヶ月
	礼金	-
	フリーレント	賃料の1ヶ月（1年以内の解約は違約金1ヶ月）
	契約期間	定期借家契約（再契約型） / 2年
	再契約料	再契約時賃料の1ヶ月
	再契約事務手数料	新賃料の0.25ヶ月（別途消費税）
	火災保険	必須（保険会社の選択は任意）
	24H緊急サポート	必須（16,500円 / 2年）
保証会社	保証会社利用	必須（全保連）
	保証委託料	初年：50%～ 2年目以降：13,000円
ペット	種類	小型犬2匹 または 中型犬1匹
	ペット敷金	2ヶ月積み増し（退去時償却）
	ペット共益費（月額）	1,000円
その他	駐輪場	○（初回登録料：2,000円 月額：500円）
	2名入居（親族以外）	○（賃料 + 2,000円）
	外国籍	○（国籍不問・要日本語・N1相当必須）
備考	SOHO利用	○（賃料 + 5,000円）
	EV・駐車場・バイク・店舗・民泊・楽器・喫煙	×
	■図面及び動画と現況に相違がある場合は現況優先です ■申込書は https://tinyurl.com/5uvzwv79 または右のQRコードからDLできます ■申込書類・身分証の送付はメールにてお願いします	



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認