

マンション	物件名 D S E T 荻窪 001	交通 中央線「荻窪」駅 徒歩7分	賃料 265,000円
-------	--	--	-----------------------------------



ライフィナンシャルマンション



賃貸条件	管理費	15,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	鍵交換必須	33,000円(税込)		
	保険	有 日本共済20,000円 2年		
	契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月
	その他費用	24時間安心サポート2年ごと必須：22,000円		
	保証会社	casa/エポスカード選択可能		
所在	東京都杉並区上荻2丁目15-25			
建物	間取り	2LDK+S(納戸)	専有面積	73.52㎡
	向き		築年月	2011年2月
	構造	鉄筋コンクリート3階建/1階部分		
	現況	11/30退去予定		
	入居予定日	先行契約可能、要未内見承諾書		
	駐車場	無し		
	駐輪場	無し		
設備条件	エアコン、追い焚き、システムキッチン、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、照明付き、防犯カメラ、ウォークインクローゼット、バストイレ別、シューズボックス、収納豊富、ペット相談、リフォーム、カウンターキッチン、食器洗			
備考	・ハウスクリーニング費用：106,700円(退去時) ・短期解約違約金有(1年未満：総賃料2ヶ月、2年未満：総賃料1ヶ月) エポス:初回60%最低1.5万円/月次1.3%最低300円/引落手数料無 casa:初回100%最低2万円/月額1.5%最低700円/引落手数料無			

セールスポイント

「荻窪駅」徒歩7分の設備充実マンションです♪
 プロジェクター付き!
 エアコン2台※残置物
 リフォーム済み:2024年8月完了
 ペット:2匹まで、大型犬不可、敷金増しなどの条件なし

条件のご相談などありましたら、お気軽にお問い合わせください!
 03-6778-8090/grp-partners@terass.com

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

アイグラン保育園上荻…約253m(徒歩4分)、ゆらりん荻窪保育園…約292m(徒歩4分)、上荻窪児童遊園…約110m(徒歩2分)、まいばすけっと 南荻窪3丁目店…約227m(徒歩3分)、ファミリーマート 杉並上荻二丁目店…約12m(徒歩1分)、ローソン 南荻窪四丁目店…約178m(徒歩3分)、KOMA(コマ)…約306m(徒歩4分)、城西病院…約331m(徒歩5分)、ABCデンタルクリニック…約187m(徒歩3分)



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



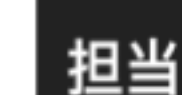
03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認