

FOR RENT	月額賃料 236,300円	共益費 10,700円	1LDK	交通1	東急田園都市線「三軒茶屋」駅 徒歩6分
MASTER FUND				交通2	東急世田谷線「三軒茶屋」駅 徒歩10分
あしたを、つなぐ 野村不動産グループ	プラウドフラット三軒茶屋 II 309			交通3	
				所在地	東京都世田谷区太子堂1丁目15-31
				構造	鉄筋コンクリート6階建
				総戸数	70戸
				築年数	築11年



インターネット付

※ルーターは借主手配

VENDOR 光

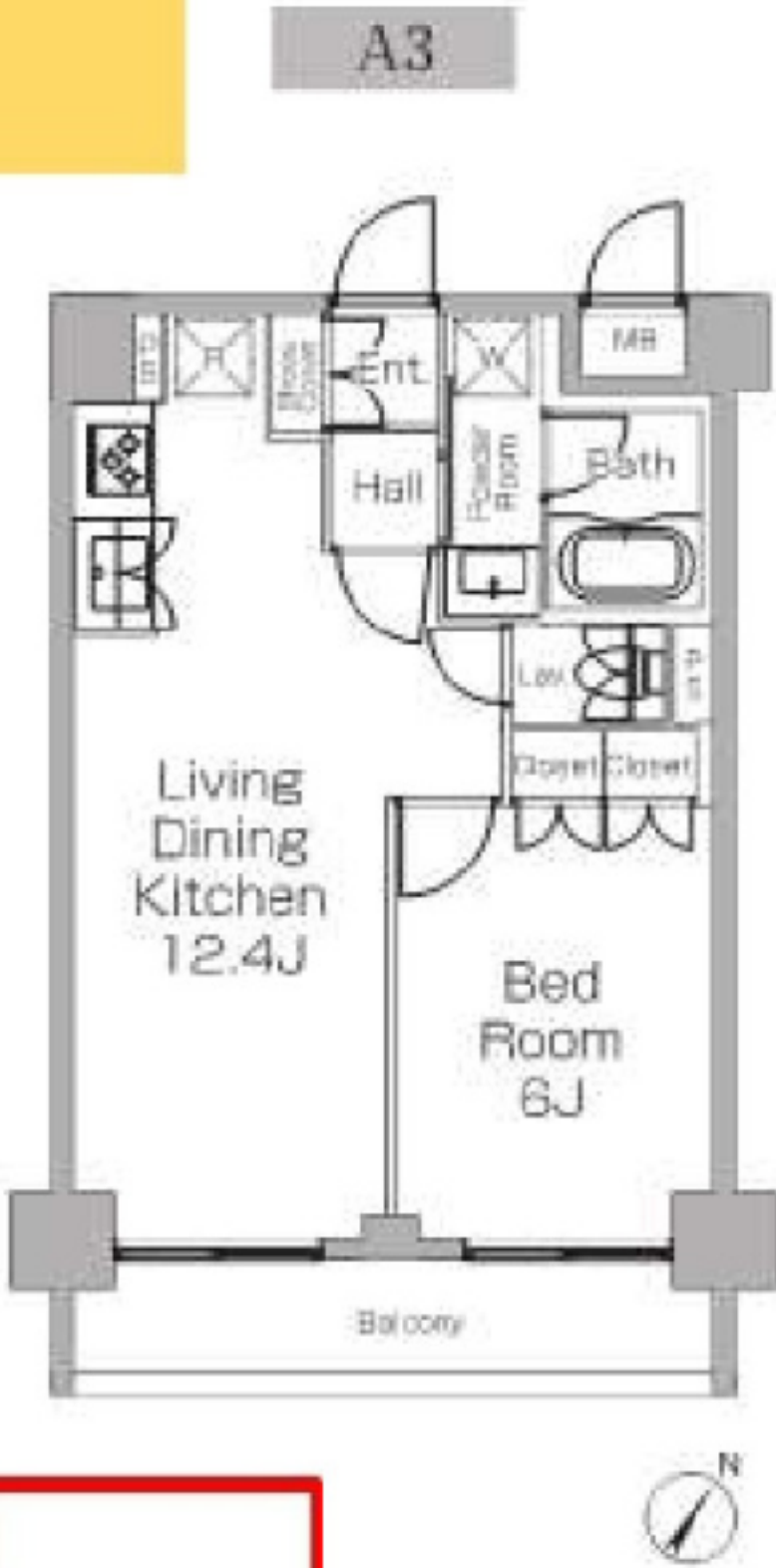
高速 1Gbps/ハイスピード!

※詳細はお問合せ下さい



スマートロック
対応物件

OPELO



ペット飼育可

2人入居可

AUTO

オートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便器

モニター付きインターホン

エレベーター

GAS

都市ガス

VO

ネット無料

光ファイバー

リフォーム

浴室乾燥機

駐車場3台以上

駐輪場

バイク置場

ペット可

ペットは小型犬、猫1匹まで
 (1LDK以上は2匹まで)
 ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し

敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
種類	普通借家	期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月	解約予告	1ヶ月
保険加入必須	有 火災保険	火災保険	貸主指定保険
保証会社	必加入	スマートロック登録料(税込)	36,300円
面積	壁芯41.58㎡	向き	南東
現況	空家	入居可能日	予定2025年11月22日
内見	可		
駐車場	空無		
バイク	空有 敷金1か月 サイズ:平置き (No1) 220cm×92cm (No.2, 3) 220cm×100cm		
駐輪場	空有 普通自転車:上段220円、下段330円(ラック式) 電動自転車限定区画:550円、1100円(平置き)		
ペット	可能	敷金積み増し	ペット飼育1ヶ月
楽器	不可	SOHO	不可
二人入居	可		
フリーレント			
【住み替えキャンペーン対象物件】 その他、世田谷区太子堂の賃貸マンションのご紹介です			
その他月額費用1料 閑静な場所に佇むレジデンス			
ペット可(小型犬・猫合計2匹まで)スマートロック導入物件			
※法人契約の場合は礼金1ヵ月となります			
※1年未満解約の場合短期解約違約金賃料等の1ヵ月分発生します			

図面と現状が異なる場合は現況を優先いたします。

保証会社	エポスカード 【B】 賃料総額40%/月額800円【GTN】 賃料総額50%/月額2,000円
	クレディセゾン 利用料: 初期費用: 賃料総額の40% / 月額保証料: 800円
	オリコフォレントインシュア 初期費用: 賃料総額の40% / 月次保証料2,000円(楽天損保付き)
	SBIギランティ 初期費用: 賃料総額の40% / 次年度以降年間保証料10,000円

- 携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いいたします。
- 退去時、室内ハウスクリーニング、エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は、借主様負担となります。
- CATV, CS, BS, インターネット設備にかかる加入費用、宅内工事及び月額使用料は借主様の負担となります。

保証会社・火災保険
詳細はこちら



大型犬や
2匹以上可の
お部屋を探せます!

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認