

|             |        |      |
|-------------|--------|------|
| 建物種別 マンション  |        |      |
| AIFLAT代々木上原 |        |      |
| 504号室       | 地上5階部分 | 1LDK |



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■内廊下■オートロック顔認証♪  
■鍵を持たず手ぶらで解錠！顔認証システム『FreeID(フリード)』導入  
■ペット相談可:敷金1ヶ月積増償却※小型犬1匹又は猫2匹迄  
■『NURO光』高速インターネット利用料無料♪■食器洗浄機



| 入居可能日                                                                                                                  | 2026年01月下旬<br>（工事の進捗等により変更有） | 内覧                                                         | 不可 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------------------------------------------|----|
| ネット使用料不要：NURO光に限る<br>ペット相談：敷金1ヶ月積増償却・小型犬1匹もしくは猫2匹まで<br>特記事項：キッチン：グリル付き<br>追焚機能<br>24時間ゴミ出し可<br>宅配BOX<br>防音サッシ<br>防犯カメラ |                              | オートロック<br>食器洗浄機<br>エレベーター<br>エアコン<br>TVモニター付インターホン<br>2階以上 |    |
| ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。                                                                            |                              |                                                            |    |

|         |                                                                                                                                                                                                |           |         |          |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------|----------|
|         | 賃料                                                                                                                                                                                             | 315,000 円 | 共益費     | 15,000 円 |
| 賃貸条件    |                                                                                                                                                                                                |           |         |          |
|         | 敷金 1ヶ月                                                                                                                                                                                         | 礼金 1ヶ月    | 償却金 0 円 |          |
|         | 更新料 新賃料の1ヶ月分相当額                                                                                                                                                                                |           |         |          |
|         | 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます<br>※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料                                                                                                                               |           |         |          |
| 契約期間    | 普通借家 2年                                                                                                                                                                                        |           |         |          |
| 所在地     | 東京都渋谷区上原3丁目44-9                                                                                                                                                                                |           |         |          |
| 交通      | 東京メトロ千代田線 代々木上原駅 徒歩3分<br>小田急小田原線 代々木上原駅 徒歩3分                                                                                                                                                   |           |         |          |
| 建物      | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 8階建<br>専有面積 42.37㎡ (12.81坪)                                                                                                                                                    |           |         |          |
| 築年月     | 2025年02月                                                                                                                                                                                       |           |         |          |
| 戸数      | 総戸数 30戸                                                                                                                                                                                        | 賃貸戸数 30戸  | (住居)    |          |
|         |                                                                                                                                                                                                |           |         |          |
| 保証会社    | 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン<br>保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担                                                                                                                     |           |         |          |
|         | 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフオレントインシュア<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)                                                                                                                        |           |         |          |
|         | 保証会社利用 保証会社名                                                                                                                                                                                   |           |         |          |
|         |                                                                                                                                                                                                |           |         |          |
| 設備      | < 共有設備 ><br>宅配BOX,メールボックス,エレベーター,TVモニター付インターホン,オートロック,自転車置場(有料),バイク置場(有料),防犯カメラ,24時間ゴミ出し可                                                                                                      |           |         |          |
|         | < 専有設備 ><br>ダブルロック,デインフルキー,浴室乾燥機能,追焚機能,システムキッチン,バストイレ別,グリル,食器洗浄機,リビングダイニング照明付,シューズボックス,ウォークインクローゼット,壁掛けエアコン2台,防音サッシ,温水洗浄便座,独立洗面化粧台                                                             |           |         |          |
| コメント    | ◆内覧前の申込の場合、キャンセルとする可能性有■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月■ペット飼育相談可:敷金1ヶ月積増償却※飼育時使用細則遵守・小型犬1匹又は猫2匹迄■禁止事項(楽器演奏・SOHO利用)■退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります■申込前の現地確認必須■常設違約金:1年未満解約時賃料1ヶ月違約金有◆内覧前の申込の場合、キャンセルとする可能性有 |           |         |          |
| 回線      | BS対応可,CS対応可,インターネット使用料不要                                                                                                                                                                       |           |         |          |
| 初期費用    | 損害保険料                                                                                                                                                                                          | 16,550 円  | 鍵交換代    | 33,000 円 |
| ランニング費用 |                                                                                                                                                                                                |           |         |          |
|         |                                                                                                                                                                                                |           |         |          |
|         |                                                                                                                                                                                                |           |         |          |
| 他一時金    | 清掃費                                                                                                                                                                                            | 45,980 円  | エアコン清掃費 | 22,000 円 |
|         |                                                                                                                                                                                                |           |         |          |
|         |                                                                                                                                                                                                |           |         |          |



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(1)第112415号  
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295  
FAX 03-4333-0568  
MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

担当 川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認