

|            |         |      |
|------------|---------|------|
| 建物種別 マンション |         |      |
| AIFLAT若松河田 |         |      |
| 1004号室     | 地上10階部分 | 1LDK |



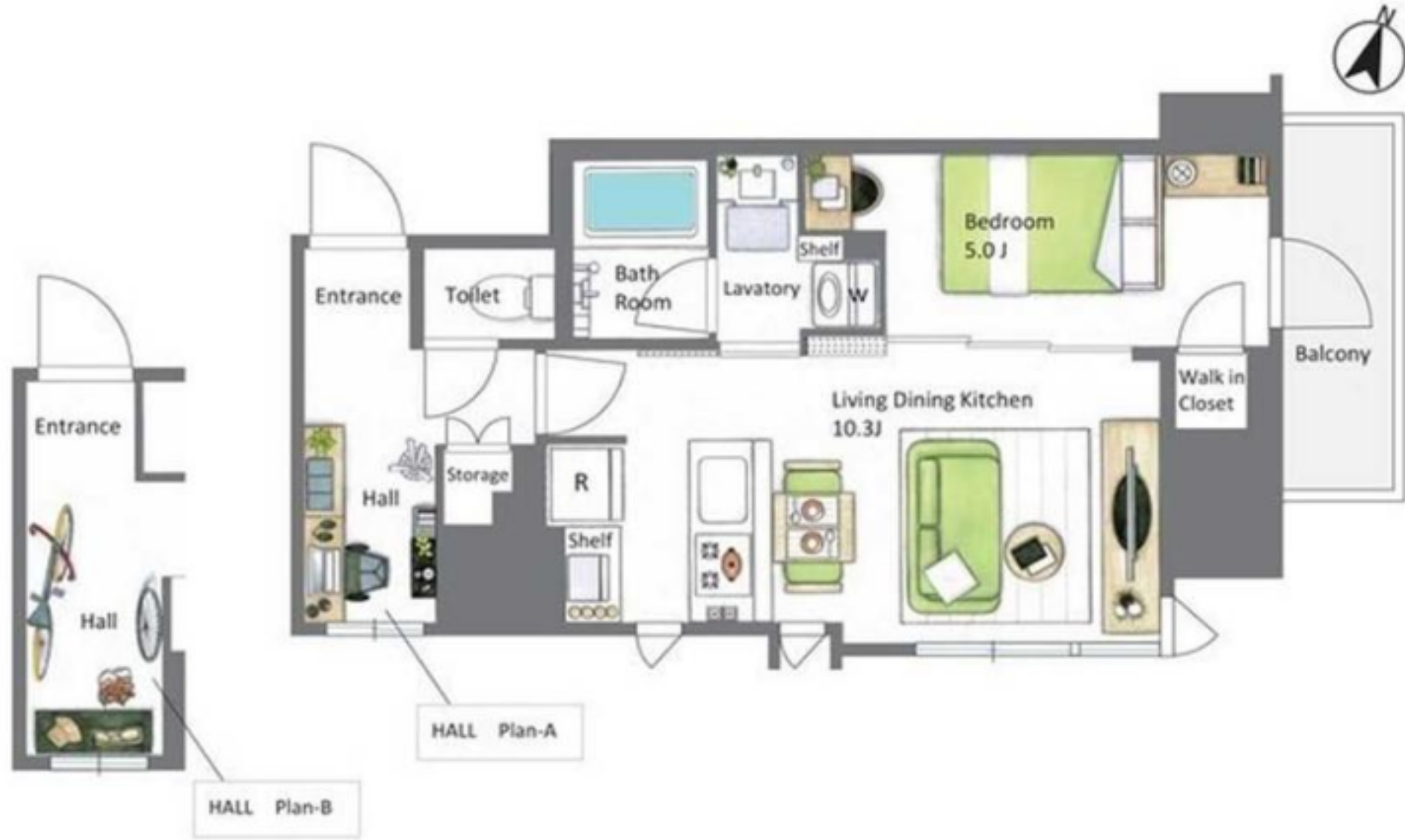
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

礼金0カ月♪『NURO光』高速インターネット利用料無料  
若松河田駅徒歩2分♪ペット飼育可能♪鍵を持たず手ぶらで解錠！顔認証システム『FreeID(フリード)』導入  
スマートホーム機能搭載の『マルチファンクションライト』導入！  
ライフ徒歩1分■共用部内廊下仕様■全住戸追焚機能つき！



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |            |                |    |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|----|----|
| 入居可能日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2026年01月下旬 | (工事の進捗等により変更有) | 内覧 | 不可 |
| 自転車置場(有料): 330円/月額<br>バイク置場(有料): 3,300円/月額・敷金0ヶ月<br>自走式駐車場: 33,000円/月額・敷金1ヶ月<br>ネット使用料不要: NURO光限定<br>ペット飼育可: 敷金1ヶ月積増・小型犬1匹もしくは猫2匹まで<br>2泊以上利用可: 【都営大江戸線 若松河田駅・東京メトロ副都心線 東新宿駅・都営新宿線 曙橋駅】<br>追焚機能<br>浴室乾燥機能: 暖房機能つき<br>エアコン<br>宅配BOX<br>24時間ゴミ出し可<br>防犯カメラ: エントランス・各階専有フロアに設置<br>2階以上<br>特記事項: グリル付き<br>特記事項2: 多目的に利用可能! 玄関土間仕様 |            |                |    |    |
| ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。                                                                                                                                                                                                                                                                                   |            |                |    |    |

|         |                                                                                                                                            |             |         |          |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|----------|
| 賃貸条件    | 賃料                                                                                                                                         | 252,000 円   | 共益費     | 12,000 円 |
|         | 敷金                                                                                                                                         | 1ヶ月         | 礼金      | 0ヶ月      |
|         | 更新料                                                                                                                                        | 新賃料の1ヶ月分相当額 | 償却金     | 0 円      |
|         | 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます<br>※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料                                                                           |             |         |          |
| 契約期間    | 普通借家 2年                                                                                                                                    |             |         |          |
| 所在地     | 東京都新宿区若松町28-36                                                                                                                             |             |         |          |
| 交通      | 都営大江戸線 若松河田駅 徒歩2分<br>東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩14分                                                                                                  |             |         |          |
| 建物      | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 13階建<br>専有面積 41.15㎡ (12.44坪)                                                                                               |             |         |          |
| 築年月     | 2023年11月                                                                                                                                   |             |         |          |
| 戸数      | 総戸数                                                                                                                                        | 57戸         | 賃貸戸数    | 56戸 (住居) |
| 保証会社    | 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)                                                                    |             |         |          |
|         | 保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート<br>保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)                                                                          |             |         |          |
|         | 保証会社利用 保証会社名                                                                                                                               |             |         |          |
|         |                                                                                                                                            |             |         |          |
| 設備      | < 共有設備 ><br>宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,自転車置場(有料),バイク置場(有料),防犯カメラ,ゴミ置場,24時間ゴミ出し可,管理人有(日勤),敷地内駐車場                                           |             |         |          |
|         | < 専有設備 ><br>ダブルロック,ティンクルキー,浴室暖房乾燥機能,追焚機能,グリル,リビングダイニング照明付,フローリング,壁掛けエアコン2台,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,モニター付インターホン,キッチン                                 |             |         |          |
| コメント    | ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月■常設違約金※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有■ペット飼育:敷金1ヶ月積増償却※飼育時使用細則遵守・小型犬1匹又は猫2匹迄■楽器・SOHO利用不可■退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります■自転車置場330円/月額 |             |         |          |
| 回線      | BS対応可,CS対応可,インターネット使用料不要,TV視聴 CATV(入居者負担あり),電話回線(工事費入)                                                                                     |             |         |          |
| 初期費用    | 損害保険料                                                                                                                                      | 16,550 円    | 鍵交換代    | 33,000 円 |
| ランニング費用 |                                                                                                                                            |             |         |          |
| 他一時金    | 清掃費                                                                                                                                        | 44,990 円    | エアコン清掃費 | 22,000 円 |



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(1)第112415号  
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295  
FAX 03-4333-0568  
MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

担当 川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認