

マンション	パークハウス駒込六義園	「交通」 東京メトロ南北線 駒込駅 徒歩2分 ＪＲ山手線 駒込駅 徒歩4分
1LDK	東京都豊島区駒込 1丁目40番2号	14階 1404号室

分譲賃貸 角部屋

2沿線利用可 駅徒歩2分



賃料	180,000円	管理費	20,000円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上14階	築年月	2009年09月
専有面積	40.87㎡（12.36坪）	方位	北東
契約種類	普通賃貸借：2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	即		
保証会社	必須：エルズサポート【初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎8千円】		
利用の制限	ペット相談可(管理規約等遵守／小型犬・猫計2匹迄／敷金1か月積増／退去時償却1か月) 楽器不可 喫煙不可／民泊不可		
専有部設備	インターフォン（モニター付）／バルコニー／ガス給湯器／追焚機能／室内洗濯機置場／BT別／浴室乾燥機／洗面台／ガスコンロ／3口／エアコン2基／床暖房／収納／角部屋／火災警報器等／フローリング		
解約予告	1か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担		
備考	駆付けサポート24（2年間16,500円）借主加入／※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-987-172問合No.Y0015-350をお伝え下さい／近隣工事有		

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内有り/機械式・平置/月額30,800~34,100円/敷金1か月/サイズ制限有	共用部設備	モニタ付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/セキュリティシステム/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/スライド式/月額330円/No.42確保	回線設備	地上デジタル(スカパーJSATにて対応※①有料放送別途契約要)/BSアンテナ(※①)/CSアンテナ(※①)/インターネット接続可(e-mansion基本料のみ無料、他有※)
バイク置場	敷地内有り/月額1,650円/サイズ制限有	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水
トランク ルーム	無		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認