

マンション	ザ・パークハビオ荏原中延駅前	6階 601号室	《交通》 東急池上線 荏原中延駅 徒歩1分 都営浅草線 中延駅 徒歩7分 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩8分
1K	東京都品川区東中延 1丁目9番13号		

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン設置済



賃料	134,000円	管理費	15,000円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須／33,000円		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上13階	築年月	2023年01月
専有面積	25.2㎡（7.62坪）	方位	西
契約種類	普通賃貸借：2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	2026年03月下旬 ※解約日：2026年02月28日		
保証会社	必須：日本セーフティー【初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎1万円】		
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄／敷金1か月積増) 楽器相談可(10～20時／連続演奏1時間以内／消音機能付限定) LGBTフレンドリー／民泊不可		
専有部設備	インターフォン（モニター付）／バルコニー／洗浄便座／ガス給湯器／追焚機能／室内洗濯機置場／BT別／浴室乾燥機／洗面台／ガスコンロ／2口／エアコン1基／収納／フローリング		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担		
備考	駆付けサポート24(2年間16,500円)借主加入／※インターネット設備問合先 【運営会社:リベロ】0120-987-172問合No.Y0015-350をお伝え下さい／保証会社未使用時敷金2か月／近隣工事有		

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内有り/機械式・平置/月額33,000~44,000円/サイズ制限有	共用部設備	モニター付オートロック/エレベータ/敷地内ごみ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式/月額330円/シール有	回線設備	地上デジタル(スカパーJSATにて対応※①有料放送別途契約要)/BSアンテナ(※①)/インターネット接続可(e-mansion基本プラン無料 無料Wi-Fi設置(契約内容詳細、他回線有無種類等は備考欄※参照))
バイク置場	敷地内有り/月額4,400円/サイズ制限有	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水
トランクルーム	無		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認