

建物種別 マンション		
BPRレジデンス王子		
0502号室	地上5階部分	1DK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
- ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増※小型犬1匹又は猫2匹迄
- 留学生本人契約可能、所定審査有



入居可能日	2026年01月下旬（工事の進捗等により変更有）	内覧	不可
ネット使用料不要：シーファイブに限る 0120-998-886			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	120,000 円		共益費	10,000 円	
賃貸条件						
	敷金	1ヶ月		礼金	0ヶ月	
	償却金		0 円			
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額				
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都北区王子1丁目22-4					
交通	東京外南北線 王子駅 徒歩2分 JR京浜東北・根岸線 王子駅 徒歩4分					
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 12階建 専有面積 25.42㎡ (7.68坪)					
築年月	2023年10月					
戸数	総戸数 33戸 賃貸戸数 33戸 (住居)					
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担					
設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,TVモニター付インターホン,オートロック,自転車置場(有料),防犯カメラ,ごみ置場,敷地内駐車場					
	<専有設備> バストイレ別,壁掛けエアコン1台,独立洗面化粧台,室内洗濯機置場					
コメント	■礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増 ※小型犬1匹又は猫2匹迄 ■鍵交換費用33,000円 退去時清掃費38,500円 エアコン清掃費 11,000円 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し					
回線	インターネット使用料不要					
初期費用	損害保険料	16,550 円		鍵交換代	33,000 円	
ランニング 費用	町内会費	100 円				
他一時金	清掃費	38,500 円		エアコン清掃費	11,000 円	



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295
03-4333-0568
info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認