

マンション  
1LDK

ザ・パークハビオ神楽坂香月

東京都新宿区水道町4番5

5階 506号室

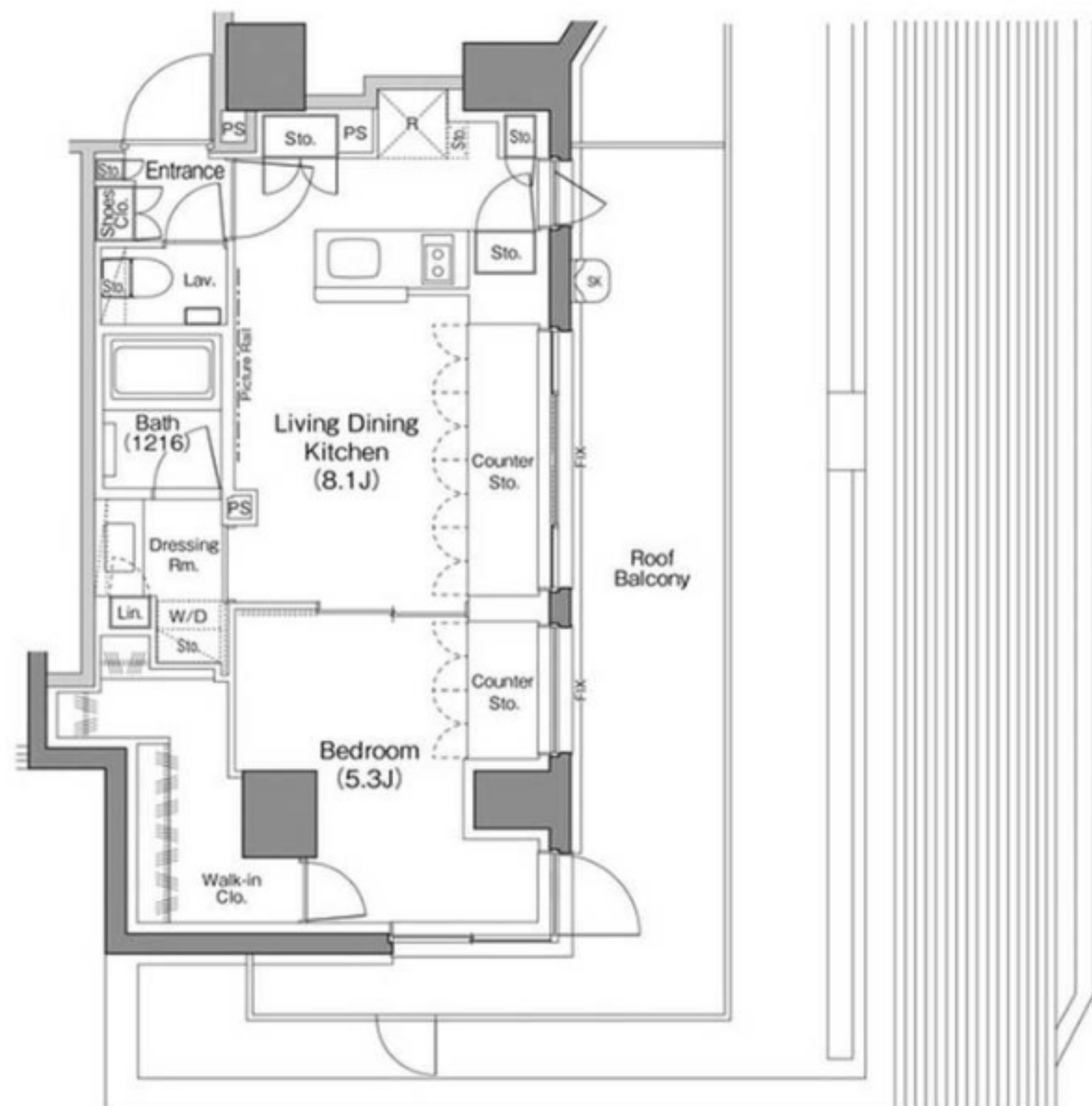
《交通》

東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩4分

東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩6分

礼金無キャンペーン

※11月末申込分迄



※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

|             |                          |       |                                                                           |
|-------------|--------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------|
| 駐車場         | 敷地内無し                    | 共用部設備 | モニター付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内<br>ごみ置き場/防犯カメラ                               |
| 駐輪場         | 敷地内有り/2段ラック式/月額330円/シール有 | 回線設備  | 地上デジタル(J:COMにて対応※①有料放送別途契約要)<br>/BSアンテナ(※①)/CSアンテナ(※①)/インター<br>ネット接続可(有※) |
| バイク置場       | 敷地内有り/月額5,500円/サイズ制限有    |       |                                                                           |
| トランク<br>ルーム | 無                        | 公共設備  | 電気:東京電力<br>水道:公営<br>ガス:都市ガス<br>排水:公共下水                                    |

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

|       |          |     |         |
|-------|----------|-----|---------|
| 賃料    | 213,000円 | 管理費 | 19,000円 |
| その他月額 | -        |     |         |

|       |                                                                                                                                                                                     |      |           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金    | 1か月                                                                                                                                                                                 |      |           |
| 礼金    | -                                                                                                                                                                                   | 更新料  | 新賃料の1か月   |
| 鍵交換費用 | 契約時必須／33,000円                                                                                                                                                                       |      |           |
| 構造    | 鉄筋コンクリート造                                                                                                                                                                           |      |           |
| 規模    | 地上8階                                                                                                                                                                                | 築年月  | 2019年04月  |
| 専有面積  | 41.37㎡（12.51坪）                                                                                                                                                                      | 方位   | 北         |
| 契約種類  | 普通賃貸借：2年                                                                                                                                                                            | 損害保険 | 火災保険 加入必須 |
| 入居時期  | 即                                                                                                                                                                                   |      |           |
| 保証会社  | 必須：日本セーフティー【初年度保証料：賃料等合計額の50%（最低保証料2万円）2年目以降：1年毎1万円】                                                                                                                                |      |           |
| 利用の制限 | ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄／敷金1か月積増)<br>楽器相談可(10～20時／連続演奏1時間以内／消音機能付限定)<br>SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・看板設置何れも不可／敷金1か月積増／保証料賃料等合計100%・1年毎10%)／LGBTフレンドリー／民泊不可                                         |      |           |
| 専有部設備 | インターフォン（モニター付）／ルーフバルコニー／洗浄便座／ガス給湯器／追焚機能／室内洗濯機置場／BT別／浴室乾燥機／洗面台／ガスコンロ／2口／エアコン 2基／ウォークイン／収納／角部屋／フローリング                                                                                 |      |           |
| 解約予告  | 2か月前                                                                                                                                                                                |      |           |
| 退去時費用 | 室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担                                                                                                                                                            |      |           |
| 備考    | 礼金条件(11月末申込分迄／1年未満解約時違約金有)／電子契約対象※個人契約のみ／駆付けサポート24（2年間16,500円）借主加入／※インターネット設備<br>問合先【運営会社:リベロ】0120-987-172問合No.Y0015-350をお伝え下さい<br>／保証会社未使用時敷金2か月／外国籍専用【ジェイリース・ウェルオンソリューションズ】保証料要確認 |      |           |

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認