

建物種別 マンション		
コンフォリア本所吾妻橋Ⅱ		
0301号室	地上3階部分	1LDK+S(納戸)

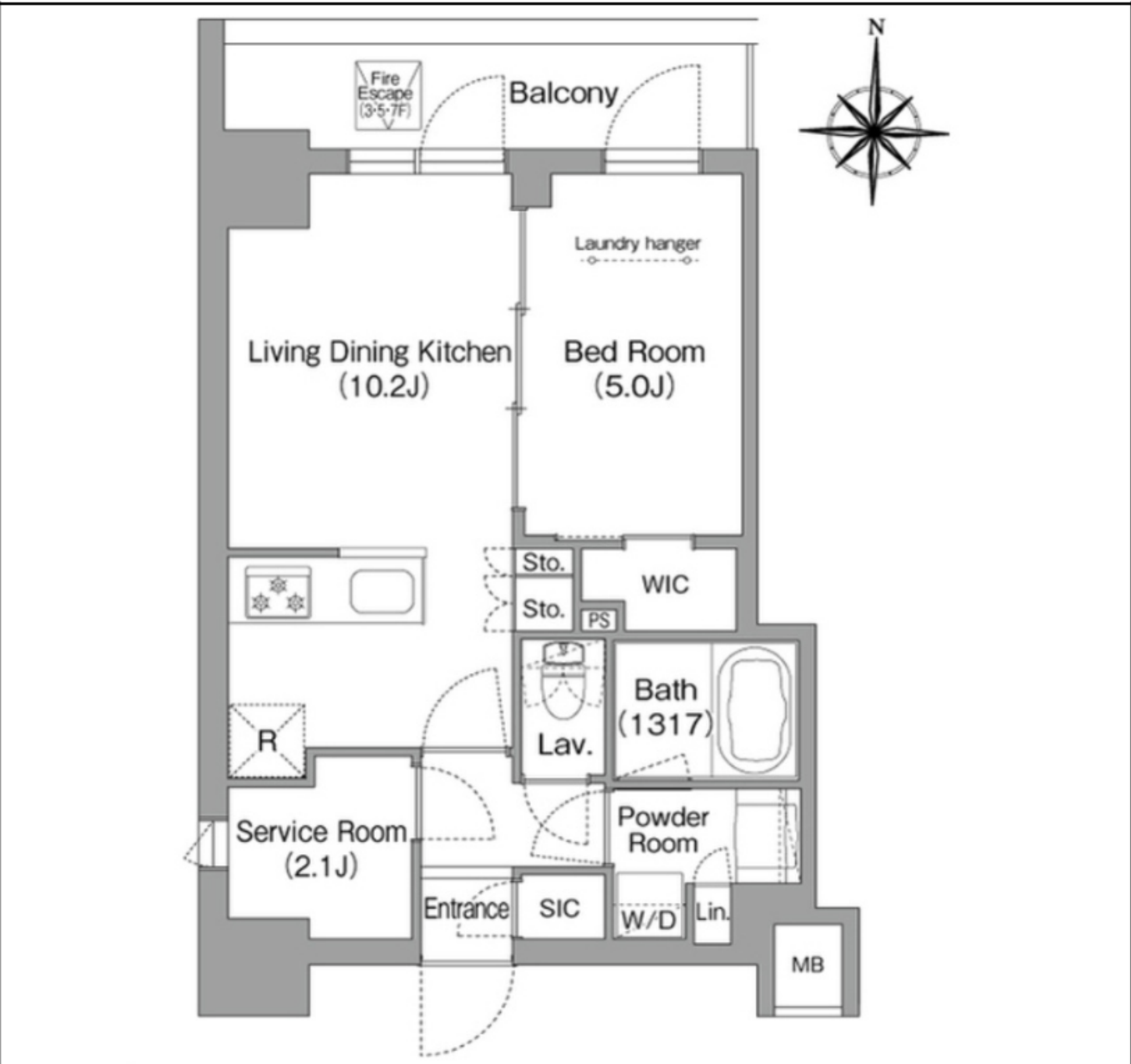


物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください

物件周辺図

- 礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
- ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増※小型犬1匹又は猫1匹迄
- 留学生本人契約可能(GTN利用必須)所定審査有



入居可能日	2026年01月上旬	
内覧	可	
ペット相談：小型犬1匹または猫1匹迄 敷金積み増し1ヶ月 電子契約可 インターネット使用料不要 インターネット使用料不要：つなぐネットに限る 0120-279-066 浴室暖房乾燥機能 オートロック エレベーター 常時ゴミ出し可能		
TVモニター付インターホン 自転車置場(無料) バス・トイレ別 追焚機能		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

	賃料	201,000円		共益費	10,000円	
賃貸条件						
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金	0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当				
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都墨田区本所2丁目10-4					
交通	都営浅草線／本所吾妻橋駅 徒歩9分					
	都営大江戸線／蔵前駅 徒歩10分					
建物	構造・規模 RC 地上10階建					
	専有面積	40.46 m ² (12.23 坪)				
築年月	2024年4月					
戸数	総戸数	26戸	賃貸戸数	26戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS)					
	初回保証料:賃料等50%、個人:賃料等1%/月、法人:2年目〜2万円/年、口振手数料借主負担					
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN					
	保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担					
共有設備	オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、ゴミ置場					
専有設備	バス・トイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、システムキッチン、シューズWIC、ウォークインクローゼット、リビングダイニング照明付、フローリング、室内洗濯機置場、室内物干し、壁掛けエアコン1台、モニタ付インターホン、ディンプルキー、ダブルロック、玄関人感照明センサー、24時間換気システム					
回線設備	BS対応可、CS110° 対応可					
インターネット情報備考						
コメント	■ 礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■ ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増※小型犬1匹又は猫1匹迄 ■ 鍵交換費用33,000円 退去時清掃費39,600円 エアコン清掃費11,000円 ■ 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し					
初期費用	損害保険料	16,550円		鍵交換代	33,000円	
ランニング費用						
他一時金	清掃費	39,600円		エアコン清掃費	11,000円	
	「電子契約」対象					
	※貸主都合により書面での締結となる場合があります。					



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認