

建物種別 マンション		
リビオメゾン東池袋		
0205号室	地上2階部分	2LDK

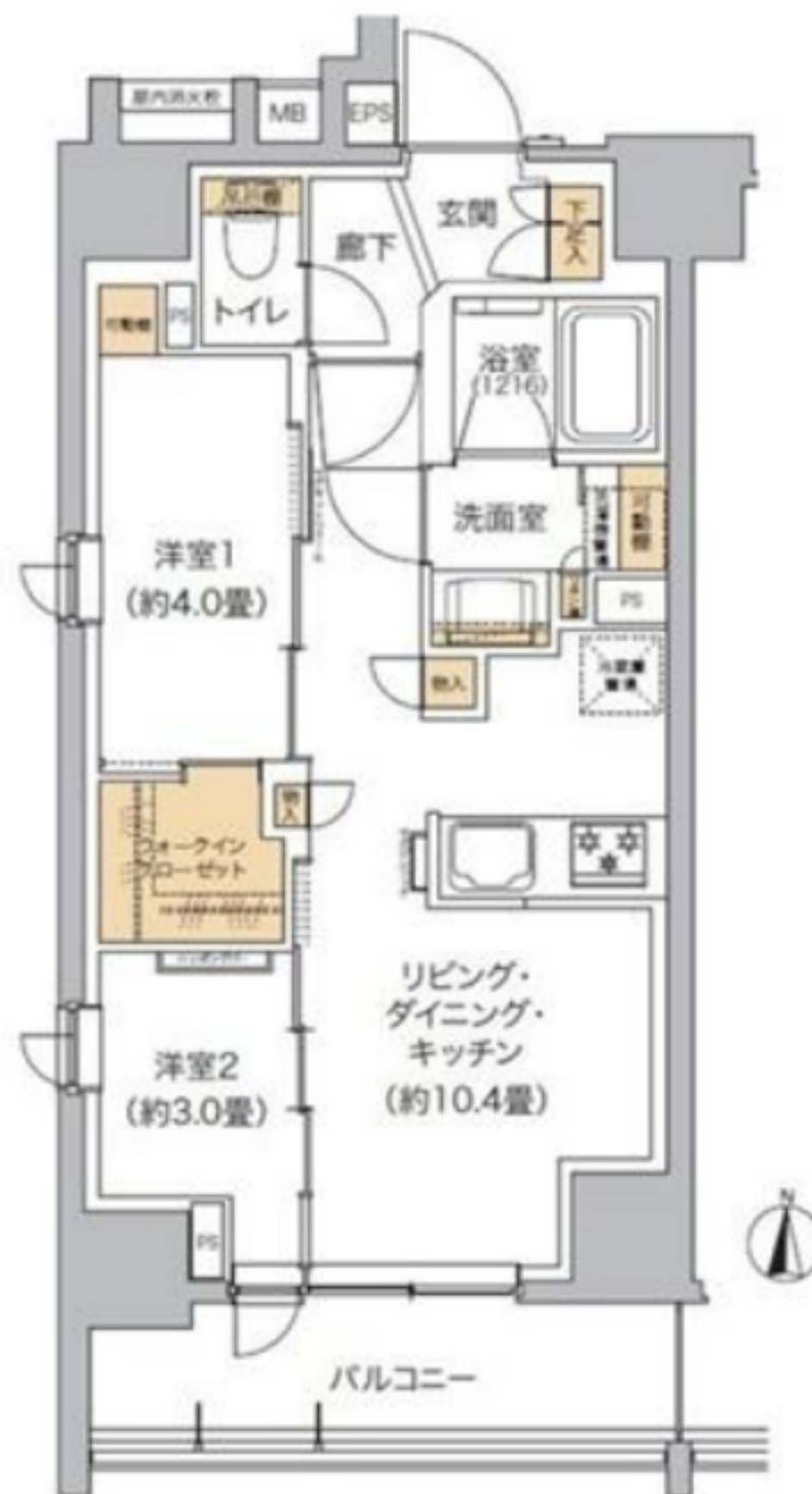


物件外観図



物件周辺図

- ◆礼金0ヶ月◆フリーレント1ヶ月※賃料のみ
- ◆スマートホーム導入◆外国籍留学生 歓迎！
- ◆ペット飼育可(小型犬1匹又は猫2匹迄)※敷金1ヶ月積増
- ◆ネット無料※つなぐネット限定◆内廊下◆24時間ゴミ出し可



入居可能日	即入居可	
内覧	可	
ペット飼育可：小型犬1匹又は猫2匹迄※敷金1ヶ月積増 特記事項：外国籍留学生 歓迎※エボスカードGTN初回保証料100%利用必須 インターネット使用料不要：つなぐネット限定 インターネット使用料不要； 自転車置場(無料)；		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

賃貸条件	賃料	243,000円		共益費	12,000円	
	フリーレント	1ヶ月、※賃料のみ※1年末満解約時賃料1ヶ月分違約金あり				
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金	0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当				
	契約者・入居者専用会員制サービス「リープル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都豊島区東池袋3丁目13-3					
交通	JR山手線／池袋駅 徒歩8分					
建物	構造・規模 RC 地上12階建 専有面積 42.51 m ² (12.85 坪)					
築年月	2024年10月					
戸数	総戸数 49戸 賃貸戸数 49戸 (住居)					
保証会社	保証会社利用必須 保証会社名 エボスカード(RP)					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア					
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用必須 保証会社名 エルズサポート					
設備	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	<共有設備> オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、敷地内駐車場、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(無料)、ゴミ置場					
設備	<専有設備> 追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面台、独立洗面化粧台、システムキッチン、シューズボックス、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン3台、ダブルロック					
	◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月◆礼金0ヶ月※1年末満解約時賃料1ヶ月分違約金有◆フリーレント1ヶ月※賃料のみ※1年末満解約時賃料1ヶ月分違約金有◆ペット飼育可(小型犬1匹又は猫2匹迄)※敷金1ヶ月積増◆楽器・SOHO利用不可◆退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります。◆外国籍留学生 歓迎※エボスカードGTN初回保証料100%利用必須					
回線	BS対応可、CS110° 対応可					
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	33,000円		
ランニング費用						
他一時金	清掃費	45,980円	エアコン清掃費	33,000円		



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認