

建物種別 マンション		
コンフォリア・リヴ品川戸越		
403号室	地上4階部分	1DK

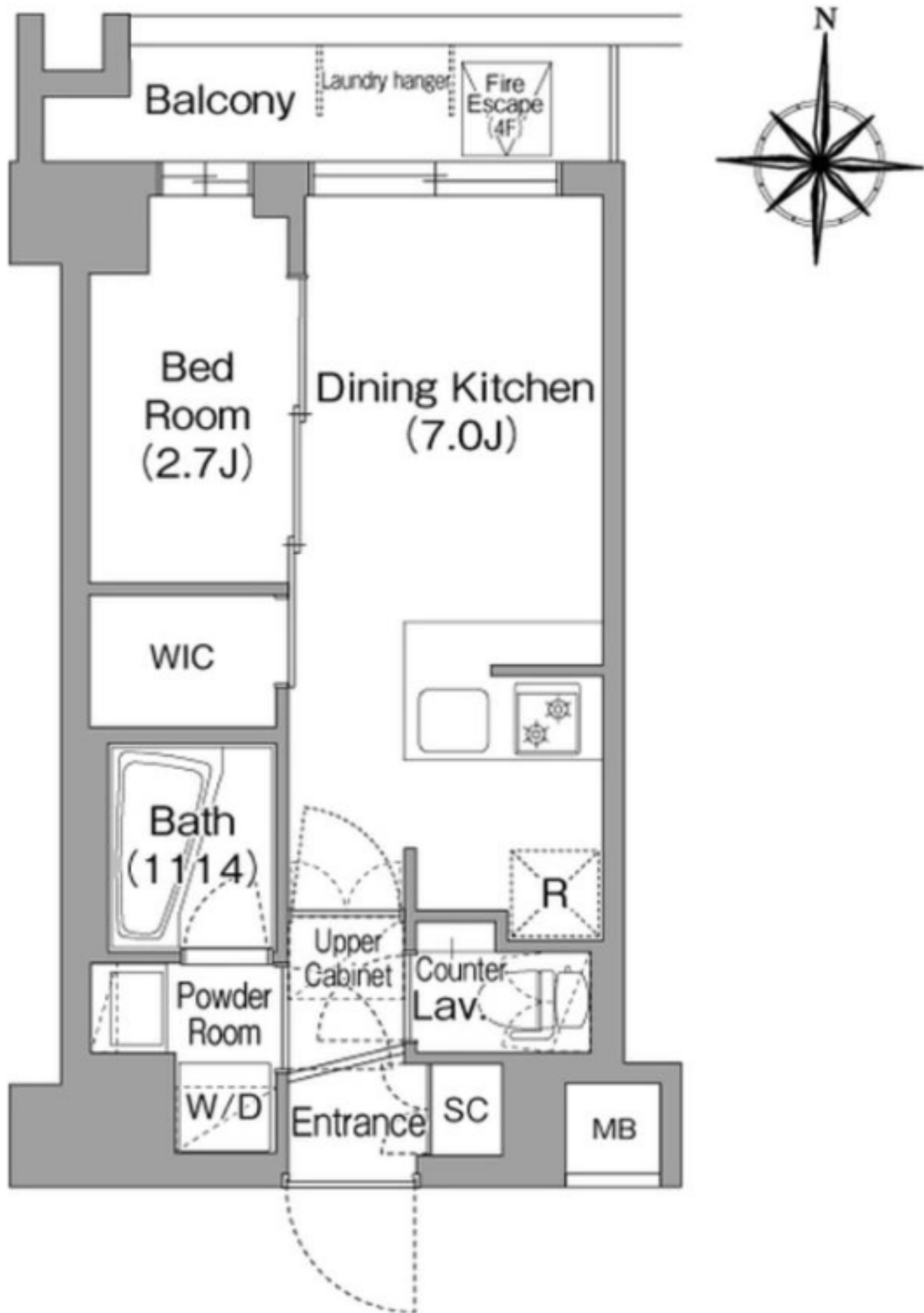


物件外観図



物件周辺図

■礼金0ヶ月 ■フリーレント2ヶ月！ ■ペット飼育可 ■インターネット無料※シーファイブに限る ■顔認証セキュリティ ■24時間ゴミ出し可 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月



入居可能日	即入居可	
内覧	可	
ペット飼育可：小型犬1匹または猫2匹迄(敷金1ヶ月積増) 特記事項：その他費用は顔認証セキュリティ登録費※入居者負担 インターネット使用料不要：シーファイブに限る※0120-998-886 インターネット使用料不要 オートロック 防犯カメラ エレベーター 宅配BOX 常時ゴミ出し可能 TVモニター付インターホン バス・トイレ別 浴室乾燥機 システムキッチン 壁掛けエアコン2台 ウォークインクローゼット		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

賃貸条件	賃料	155,000円		共益費	15,000円	
	フリーレント	2ヶ月、2年末満解約時賃料2ヶ月分違約金				
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金	0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当				
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都品川区戸越4丁目4-4					
交通	都営浅草線／戸越駅 徒歩6分 東急大井町線／戸越公園駅 徒歩6分					
建物	構造・規模 RC 地上8階建 専有面積 25.62 m ² (7.75 坪)					
築年月	2024年9月					
戸数	総戸数	50戸	賃貸戸数	48戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)					
共有設備	オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、ゴミ置場					
専有設備	バス・トイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面台、独立洗面化粧台、キッチン、シューズボックス、ウォークインクローゼット、ダイニング照明付、洋室照明付、ビクチャーレール、フローリング、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン2台、モニター付インターホン、ディンプルキー、カードキー、電子キー、玄関人感照明センサー、24時間換気システム					
回線設備	BS対応可、CS110° 対応可、電話回線(工事費入居者負担有り)					
インターネット情報備考						
コメント	フリーレント2ヶ月※2年末満解約時賃料2ヶ月分違約金 ■礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有 ■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増※小型犬1匹又は猫2匹迄 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金積み増し ■駐輪場・駐車場・バイク置場は弊社管理外となります※グローバルコミュニティ・03-6402-5107 ■ネット無料※シーファイブに限る※0120-998-886					
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	33,000円		
	その他	8,800円				
ランニング費用						
他一時金	清掃費	38,500円	エアコン清掃費	22,000円		



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認