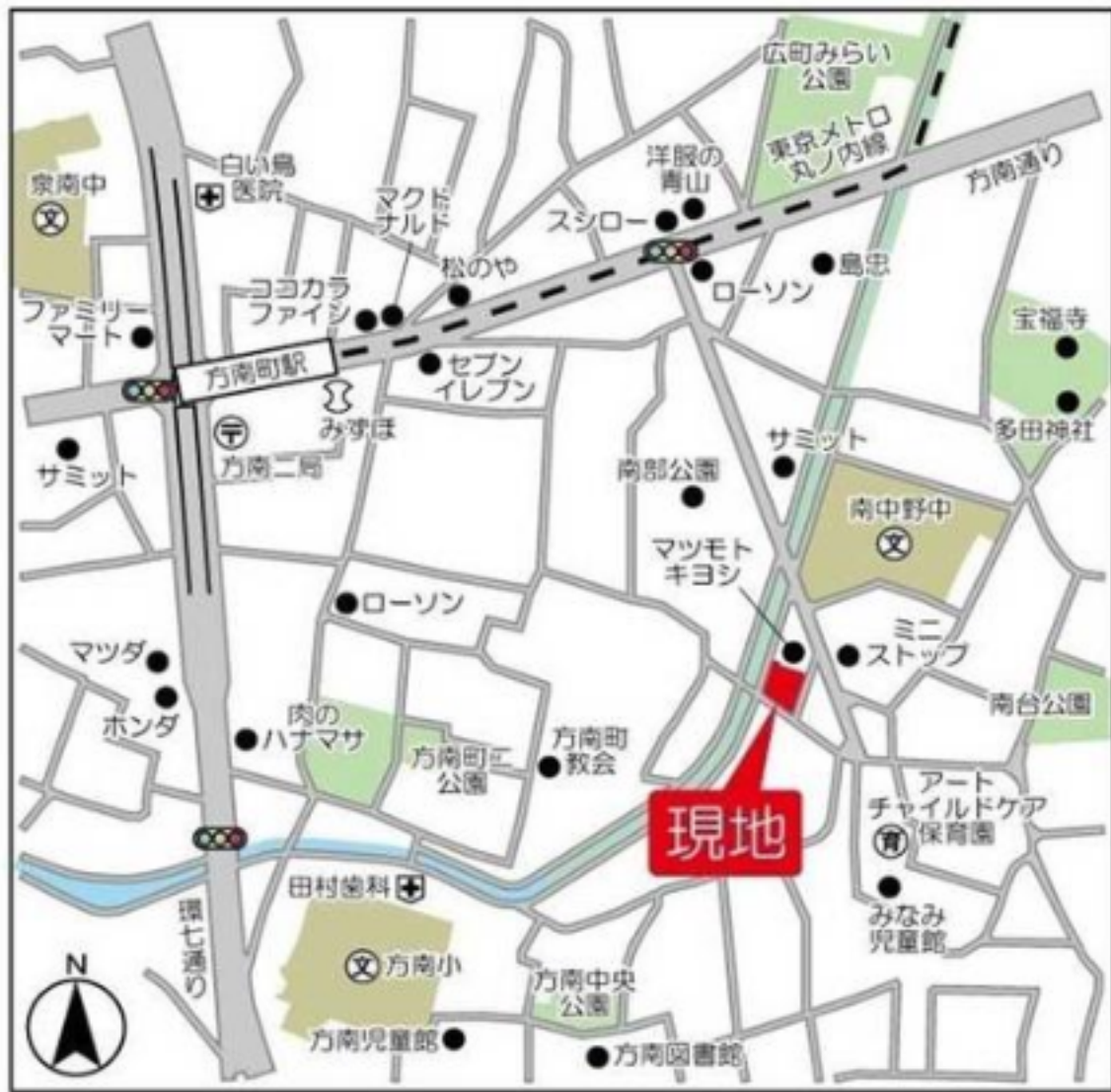


建物種別 マンション		
AIFLAT方南町		
307号室	地上3階部分	1LDK



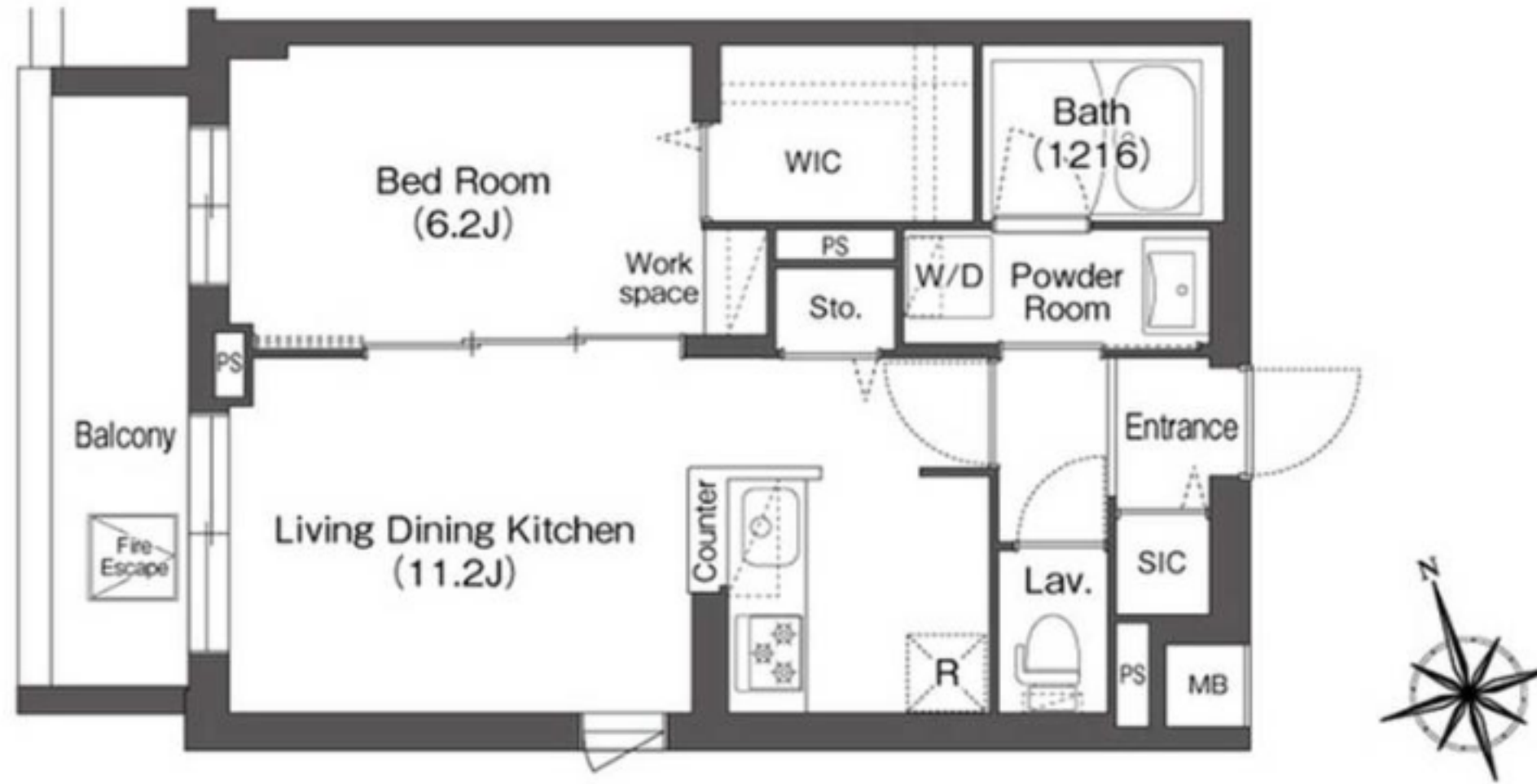
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

『NURO光』高速インターネット利用料無料♪■スマートフォンの
鍵を操作できる『キュリオロック』
スマートホーム機能搭載の『マルチファンクションライト』導入！
ペット可(敷金1ヶ月積増(償却)・小型犬1匹もしくは猫2匹まで)
礼金0ヶ月♪指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金積
増)



入居可能日	2026年01月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
ペット飼育可：敷金1ヶ月積増(償却)・小型犬1匹もしくは猫2匹まで 宅配BOX エレベーター TVモニター付インターホン オートロック 自転車置場(無料)：1住戸2台まで 空き要確認 防犯カメラ ネット使用料不要：NURO光限定			
システムキッチン シャワー機能付トイレ 浴室乾燥機能：暖房機能あり 追焚機能 電子契約可 2階以上			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	195,000 円		共益費	15,000 円	
賃貸条件						
	敷金 1ヶ月		礼金 1ヶ月		償却金 0 円	
	更新料		新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都中野区南台5丁目18-5					
交通	東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩6分					
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建 専有面積 42.97㎡ (12.99坪)					
築年月	2022年09月					
戸数	総戸数 28戸		賃貸戸数 28戸		(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担					
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担					
設備	< 共有設備 > 宅配BOX、メールボックス、外観タイル貼、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、敷地内駐車場、平面駐車場					
	< 専有設備 > ダブルロック、デジタリキー、電子キー、玄関人感照明センサー、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン(3口コンロ)、対面式キッチン、バストイレ別、浄水器、LDKフローリング、洋室フローリング、24時間換気システム、シューズWIC、ウォークインクローゼット、壁掛けエアコン1台、防音サッシ、複層ガラス、全室照明付、都市ガス、ピアノ不可、温水洗浄便座					
コメント	◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月◆ペット可(敷金1ヶ月積増償却・小型犬1匹もしくは猫2匹まで)◆楽器演奏・SOHO利用不可◆常設違約金有※1年以内解約時違約金賃料1ヶ月					
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、地上デジタル放送対応可、電話回線(工事費用另)					
初期費用	損害保険料		16,550 円		鍵交換代 33,000 円	
ランニング費用						
他一時金	清掃費		45,980 円		エアコン清掃費 11,000 円	
「電子契約」対応可能						



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認