

建物種別 マンション		
ドゥーエ南砂町Ⅱ		
602号室	地上6階部分	2LDK

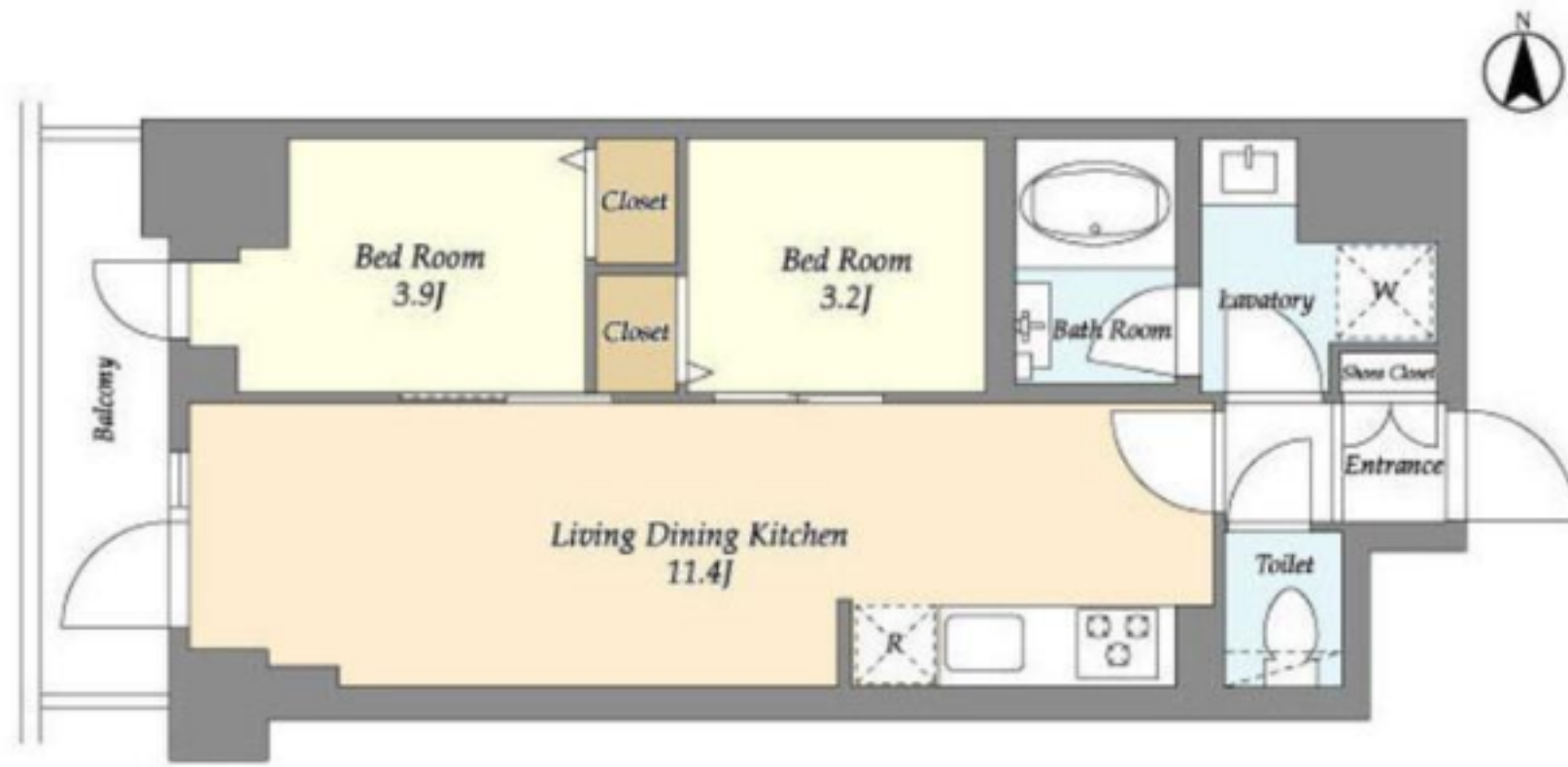


物件外観図



物件周辺図

敷金0ヶ月
ネット無料※システムエンジニアリング限定■Amazon置配対応予定
ペット飼育可能■全室照明■オートロックハンズフリー■都営バス 葛西橋
乗車14分 徒歩3分♪
カースキームホワイト



入居可能日	2026年01月下旬
内覧	不可
ペット飼育可：小型犬1匹又は猫2匹迄 ※他飼育の場合は要相談 (敷金1カ月積増) インターネット使用料不要：システムエンジニアリング限定 インターネット使用料不要：ハンズフリー対応 オートロック：ハンズフリー対応 エレベーター： 常時ゴミ出し可能： 自転車置場(無料)：原則1住戸1台迄、2台目空き状況により相談可 可能 バイク置場(有料)：1,650円/月額・敷金1カ月	
敷地内駐車場：20,900円/月額・敷金1カ月 追焚機能： 浴室乾燥機： 壁掛けエアコン1台：	
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。	

賃貸条件	賃料	173,000円	共益費	15,000円
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	償却金	0円	更新料	新賃料の1ヶ月分相当
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都江東区東砂6丁目8-1			
交通	東京メトロ東西線/南砂町駅 徒歩17分 都営新宿線/大島駅から都営バス/葛西橋(バス乗車14分) 徒歩3分			
建物	構造・規模 RC 地上9階建 専有面積 42.67 m ² (12.9 坪)			
築年月	2024年11月			
戸数	総戸数 46戸 賃貸戸数 46戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料：賃料等50%(最低1.5万)、月次：賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担 保証会社利用必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証料：賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)			
設備	<共有設備> オートロック、防犯カメラ、平面駐車場、常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、敷地内駐車場、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、ゴミ置場 <専有設備> バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、シャワー付洗面台、独立洗面化粧台、システムキッチン、グリル、シューズボックス、リビングダイニング照明付、洋室照明付、フローリング、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン2台、ディンプルキー、ダブルロック、玄関人感照明センサー			
コメント	■1年末満解約時賃料+共益費1ヶ月分違約金有■指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金積増1ヶ月■ペット飼育：敷金1ヶ月積増※飼育時使用細則遵守・小型犬1匹又は猫2匹迄■楽器・SOHO利用不可■エアコン清掃費・室内清掃費は退去時■解約2ヶ月前予告			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、電話回線(工事費入居者負担有)			
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	33,000円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	68,640円	エアコン清掃費	38,500円



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認