

建物種別 マンション		
ドゥーエ南砂町Ⅱ		
903号室	地上9階部分	2LDK



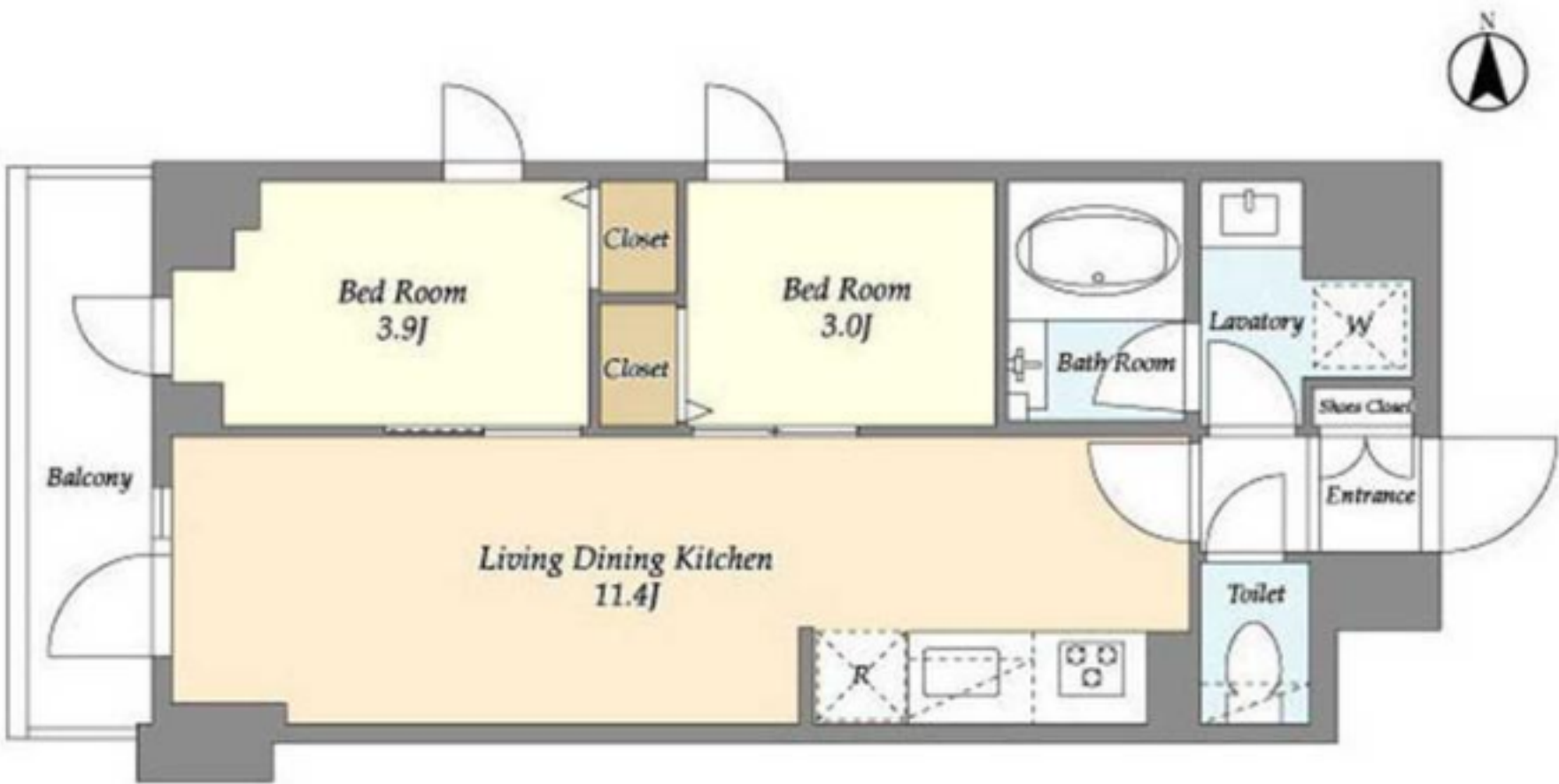
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

ネット無料※システムエンジニアリング限定■Amazon置配対応予定
ペット飼育可能■全室照明■オートロックハンズフリー
■都営バス 葛西橋 乗車14分 徒歩3分
カークスキーム・ダークブラウン



入居可能日	2025年11月上旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	可
自転車置場(無料): 原則1住戸1台迄、2台目空き状況により相談可能 バイク置場(有料): 1,650円/月額・敷金1ヵ月 敷地内駐車場: 20,900円/月額・敷金1ヵ月 ネット使用料不要: システムエンジニアリング限定 ペット飼育可: 小型犬1匹又は猫2匹迄 ※他飼育の場合は要相談(敷金1ヵ月積増) 24時間ゴミ出し可 壁掛けエアコン1台 追焚機能 浴室乾燥機能 オートロック: ハンズフリー対応 エレベーター システムキッチン(3口エコ): グリルつき				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

	賃料	179,000 円		共益費	15,000 円	
賃貸条件	敷金 0ヶ月	礼金 1ヶ月		償却金 0 円		
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額				
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都江東区東砂6丁目8-1					
交通	東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩17分					
	都営新宿線 大島駅 都営バス 葛西橋 乗車14分 徒歩3分					
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 9階建 専有面積 42.67㎡ (12.90坪)					
築年月	2024年11月					
戸数	総戸数 46戸	賃貸戸数 46戸		(住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担					
	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
設備	＜共有設備＞ 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、敷地内駐車場、平面駐車場					
	＜専有設備＞ ダブルロック、ティンブルキー、玄関人感照明センサー、シャワー付洗面台、浴室乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、バスタイレ別、グリル、洋室照明付、リビングダイニング照明付、フローリング、シューズボックス、壁掛けエアコン2台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場					
コメント	■1年未満解約時賃料+共益費1ヶ月分違約金有■指定保証会社利用必須※一部法人契約除・敷金積増1ヶ月■ペット飼育:敷金1ヶ月積増※飼育時使用細則遵守・小型犬1匹又は猫2匹迄■楽器・SOHO利用不可■エアコン清掃費・室内清掃費は退去時■解約2ヶ月前予告					
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要、電話回線(工事費入居者負担有り)					
初期費用	損害保険料	16,550 円		鍵交換代	33,000 円	
ランニング費用						
他一時金	清掃費	68,640 円		エアコン清掃費	38,500 円	



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認