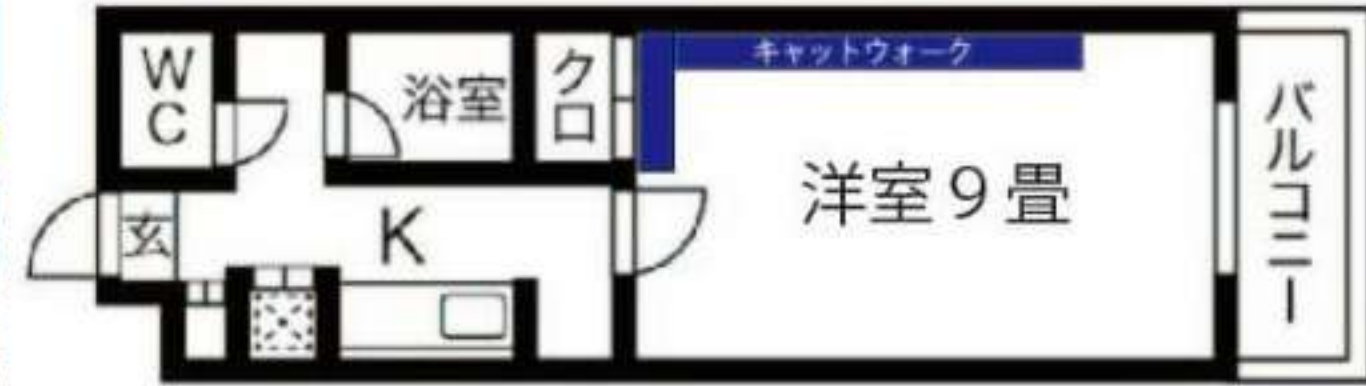


「光が丘」駅徒歩6分！ねこさんが遊べるキャットウォーク付き！

2匹まで
同居可能
だにゃ！



チェックポイント
だにゃ～

- ✓ 日照・通風良好です *
- ✓ オートロック・モニター付きインターホ
- ✓ 新宿・六本木駅へ乗換なしでアクセス可能

現在内装中だにゃ！
ピカピカのお部屋になるはず
乞うご期待だにゃ♪
出来上がるまで同じタイプの
別のお部屋をご紹介します
にゃ！



収納が足りるか
どうか問題を
一気に解決！

にゃんと！
収納がこんな
にもいっぱい
あるにゃ♪

ステンレス網戸！
噛み破り脱走は
できないにゃ～

手で捻って着火する
タイプ。ほくたちが
うっかり点火しない
ようになっているにゃ

わーい！
なが～いキャット
ウォークだにゃ!!
さっそく走ってみる
にゃ♪

玄関は
脱走防止ゲート
取付可能だそうで
脱走は・・・
無理にゃ～

物件概要

名 称：カサベルデ光が丘 103
所 在 地：東京都練馬区田柄5丁目18-11
構造・階数：鉄筋コンクリート4階建/1階 2003年9月竣工
間 図：1K 27.25㎡
現 況：空室 11月 7日より内見可能
入 居 時 期：即入居可
駐 輪 場：あり1台無料

設備：

- ・キャットウォーク・ステンレス網戸(ペット用)
- ・システムキッチン・2口ガスコンロ(グリル付き)
- ・大型クローゼット・シューズボックス・収納多数
- ・オートロック・TVモニター付きインターホン・防犯カメラ
- ・独立洗面台・エアコン1基・室内洗濯機置場・CATV
- ・インターネット設備
- U：COM光回線、NTT東日本フレッツ光利用可

費用：

敷金2ヵ月(猫飼育なし：1ヵ月)・礼金0ヵ月
鍵交換費用：50,050円(税込) ←オーナー負担にゃ！
普通賃貸借契約(2年契約)、更新料/新賃料の1ヵ月分
火災保険加入必須 18,000円～(2年)
保証会社利用必須
あんしん保証株式会社 あんしんプラス
個人初回：家賃等の40%・月額：家賃等の1.2%
法人初回：家賃等の50%・月額：家賃等の1.05%

備考：

- ・退去時敷金1ヶ月償却
- ・入居者(猫含む)の故意・過失による汚損・破損の補修費用は別途精算です。
- ・ねこを飼われる場合、専用の飼育規約に同意・ご署名をいただきます(面談含みます)
- ・ねこを飼われる場合、避妊去勢手術が必要となります。
- ・解約予告2ヵ月前
- ・共用部・バルコニー含め禁煙
- ・単身者限定

賃料(管理費別5,000円)

92,000円

敷金2ヵ月/礼金0ヵ月

大型犬や
2匹以上可の
お部屋を探せます！

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認