

あなたの夢が育つ、世田谷上馬

- スクルド -

(新築)Skuld松陰神社

東急世田谷線

東急田園都市線

「松陰神社前」駅 徒歩 6 分 「駒沢大学」駅 徒歩 13 分

東急田園都市線 「三軒茶屋」駅 徒歩 18 分

■物件概要

物件名 : Skuld松陰神社 (スクルド ショウインジンジャ)
所在地 : 〒154-0011 東京都世田谷区上馬5-23-18
築年月 : 2025年9月29日
構造 : 壁式鉄筋コンクリート造 地上3階建て

■募集条件

敷金 : 0ヶ月 ※外国籍の方は敷金1ヶ月
(外国籍の方はお申込み時に母国、日本国内両方の緊急連絡先をご提示ください。海外審査も可能です。)
礼金 : 0ヶ月
共益費 : 全部屋共通 10,000円/月
入居時期 : お申込みより3週間以内でご設定お願いいたします。
契約期間 : 普通賃貸借2年
更新料 : 新賃料の1ヶ月分
違約金 : 短期解約違約金あり (2年未満での解約で賃料2ヶ月分の違約金)
保証会社 : 必須: ジェイリース、全保連、Casa、エルズ、エポス
初回保証料: 賃料総額の50%、月次保証料: 賃料総額の1.5%
※Casaのみ更新保証料: 1年毎 10,000円
※GTNのみ初回保証料100%
※他保証会社利用有
※保証料のお支払い条件は保証会社により異なります。
火災保険 : 必須 弊社指定保険 (2年毎/非課税)
30㎡未満: 20,000円 30㎡以上: 23,000円
その他 : 必須 24時間サポート18,000円 (税別) /2年毎
ペット飼育 : 飼育ご相談ください (大型犬不可)
小型犬~中型犬: 敷金1ヶ月
猫: 敷金2ヶ月
審査必要書類 : 【個人】身分証明書、収入証明書
【法人】法人謄本(3ヶ月以内取得)、決算報告書(直近3期分)
代表者身分証明書、入居者身分証明書
※詳しくはお問い合わせください。
※追加書類を依頼させていただく場合がございます。



敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

現地内見可能!



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295

FAX

03-4333-0568

MAIL

info@smirea.net

担当

川元 裕喜

080-3388-4446



スマホで物件確認

(新築)Skuld松陰神社

2025年9月29日竣工の新築物件／
現地内見可能！

外国籍の方、海外審査ご相談ください◎

※外国籍の方は敷金1ヶ月

3F限定！ルーフレバルコニー付き住戸♪



3F



－ 302号室内参考写真 －



※図面と現状に相違がある場合、現況優先となります。

－ ス ク ル ド －
(新築)Skuld松陰神社

2025年9月29日竣工の新築物件／
現地内見可能！

3 F	301号室 2LDK/51.45㎡ 申込有	302号室 1LDK/40.15㎡ 申込有	303号室 2LDK/50.25㎡ 申込有	ペット飼育可能 種類・複数匹ご相談下さい！ (大型犬不可)				※飼育時条件 小型犬～中型犬：敷金1ヶ月 猫：敷金2ヶ月			
2 F	201号室 1LDK/29.94㎡ 申込有	202号室 1K/25.48㎡ 申込有	203号室 1LDK/40.15㎡ 申込有	204号室 1K/25.10㎡ 131,000 円	205号室 1K/25.40㎡ 申込有	206号室 2LDK/44.98㎡ 申込有	207号室 1LDK/26.38㎡ 申込有	208号室 1LDK/26.91㎡ 申込有			
1 F	101号室 1LDK/29.94㎡ 149,000 円	102号室 1K/25.48㎡ 129,000 円	103号室 1LDK/40.15㎡ 申込有	104号室 1K/25.10㎡ 128,000 円	105号室 1K/25.40㎡ 128,000 円	106号室 2LDK/44.98㎡ 208,000 円	107号室 1LDK/26.38㎡ 138,000 円	共益費 各部屋 / 10,000円			

■建物設備

都市ガス、オートロック、集合ポスト、宅配ボックス
エレベーター、インターネット（無料/B-CUBIC）
敷地内ゴミ置場、防犯カメラ



■室内設備

TVモニター付インターフォン、室内照明、バストイレ別、24時間換気システム、
2口IHコンロ付システムキッチン（103・106・203・206・301・302・303号室は3口コンロです）、
独立洗面台（104・105・204・205号室はトイレと同室タイプです）、
浴室暖房乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、エアコン（台数・設置位置は間取りに記載）
シューズボックス、収納、バルコニー（107・207号室はございません）、
ルーフバルコニー（3階住戸のみ）、カウンターキッチン（103、203、302号室のみ）



※無料インターネット及び防犯カメラの導入は入居後になります。予めご了承くださいませ。
※無料インターネットは、ブロードエンタープライズ株式会社（B-CUBIC）予定です。

※図面と現状に相違がある場合、現況優先となります。