

FOR RENT

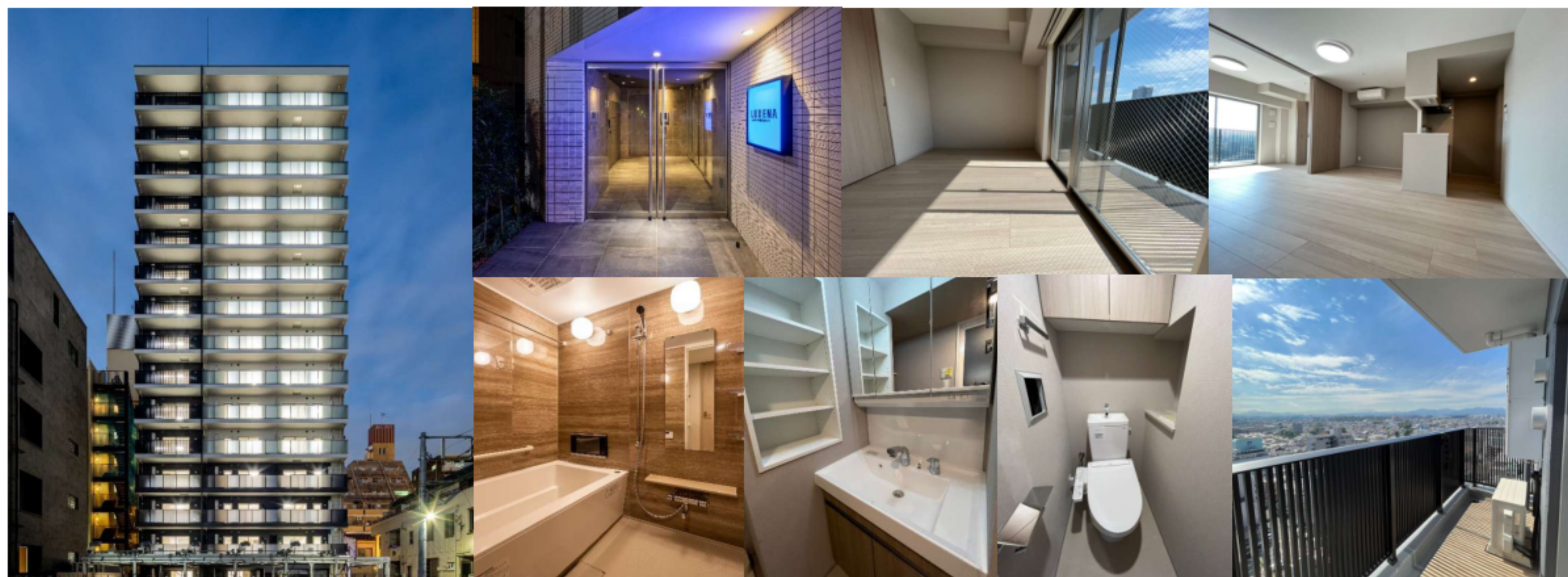
築浅

ラグゼナ八王子南町

-LUXENA HACHIOJI-MINAMICHO-

中央線「八王子」駅 徒歩9分・京王線「京王八王子」駅 徒歩13分

(参考写真)



-物件概要-

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

■所在地/東京都八王子市南町6番10号 ■交通/中央線「八王子」駅 徒歩9分・京王線「京王八王子」駅 徒歩13分
 ■総戸数44戸 ■構造・規模/鉄筋コンクリート造15階建 ■竣工/2022年11月

-賃貸条件-

■敷金/0ヶ月 ■礼金/1ヶ月
 ■町会費/200円
 ■契約期間/2年 ■更新料/新賃料1ヶ月分
 ■鍵交換代/33,000円(税込)
 ■家財保険加入必須/21,500円 (2年)

■駐輪場/39台 330円/月 ※1世帯1台迄
 ※入居期間中に駐輪場を新規で使用する場合、ステッカー発行手数料1,100円(税込)/台が発生します。

■駐車場/(空要確認)23台 18,700円/月 敷金/1ヶ月 事務手数料/1ヶ月+税

■保証会社必須

1. エポス(ROOMiD)/初回保証料:月額賃料等総額50% 月額保証料:月額賃料等総額1%
 2. 日本セーフティー/月額賃料等の50% 更新保証料:1年毎に10,000円
 ※留学生の方は日本セーフティーでの審査となります。

以下、退去時請求有

■ハウスクリーニング費用/72,600円(税込)
 ■エアコンクリーニング費用/1台につき19,800円(税込)

-設備・仕様-

■エレベーター
 ■防犯カメラ
 ■宅配BOX
 ■24時間換気システム
 ■都市ガス
 ■床暖房
 ■温水洗浄便座

■室内洗濯機置場
 ■独立洗面化粧台
 ■浴室乾燥機
 ■TV付バス
 ■追い焚き機能
 ■TVモニター付きインターフォン
 ■システムキッチン

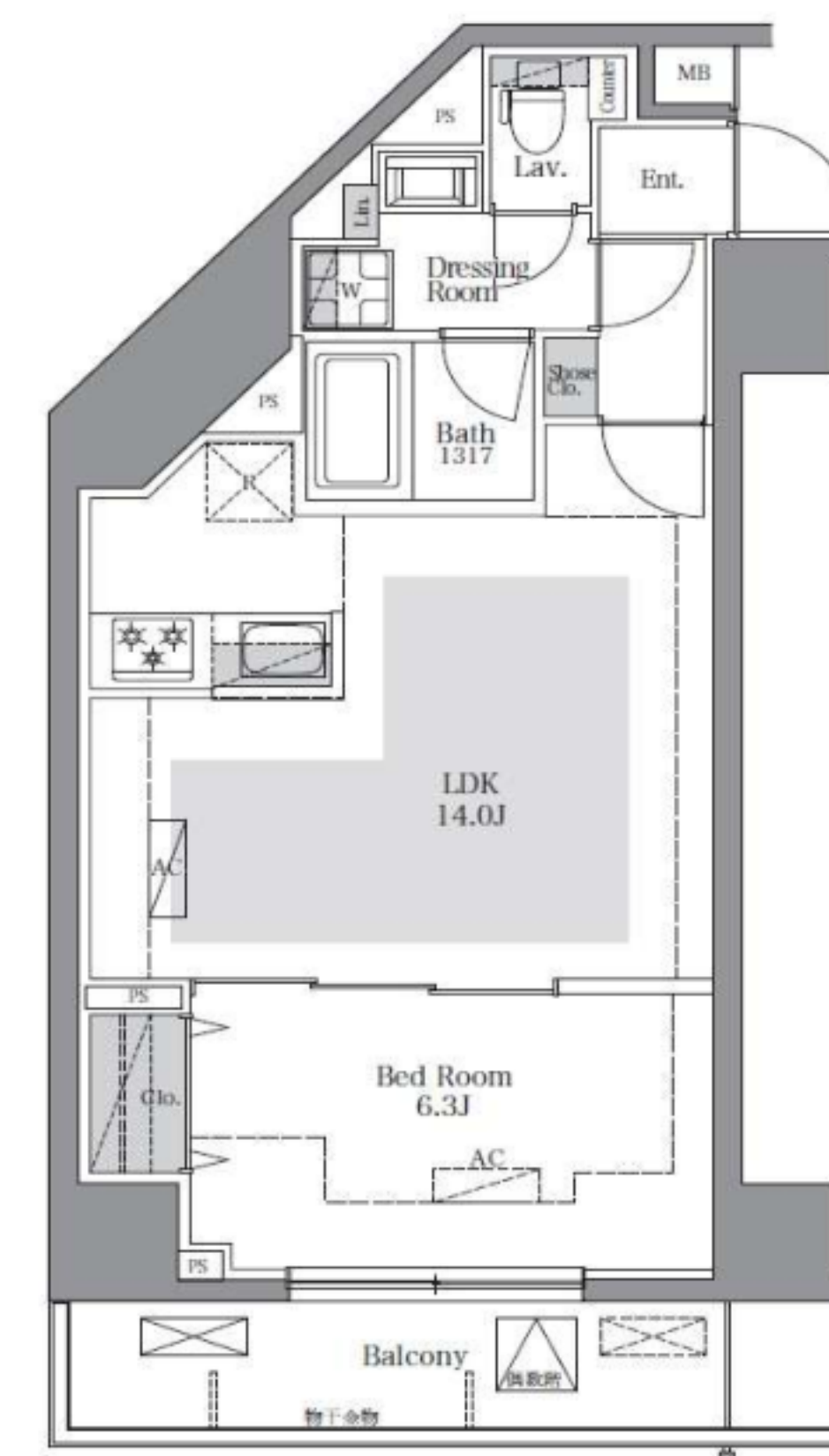
■クローゼット
 ■駐車場付き(空要確認)
 ■駐輪場
 ■インターネット無料
 ※別回線の引込不可
 ■エアコン(1台)
 ■照明(2台)



▶敷金0ヶ月!

▶ペット飼育可(小型の犬・猫2匹迄)※敷金1ヶ月積増し

▶インターネット無料



■現況:入居中(11/17解約予定)

■入居時期:相談

1501 号室

1LDK C type 46.46㎡

賃料 160,000 円

共益費 10,000 円

担当

川元 裕喜
080-3388-4446

スマホで物件確認



ペット可賃貸のスマイリア

https://www.smirea.net/

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295

FAX

03-4333-0568

MAIL

info@smirea.net