

FOR RENT

築浅

## ラグゼナ和光

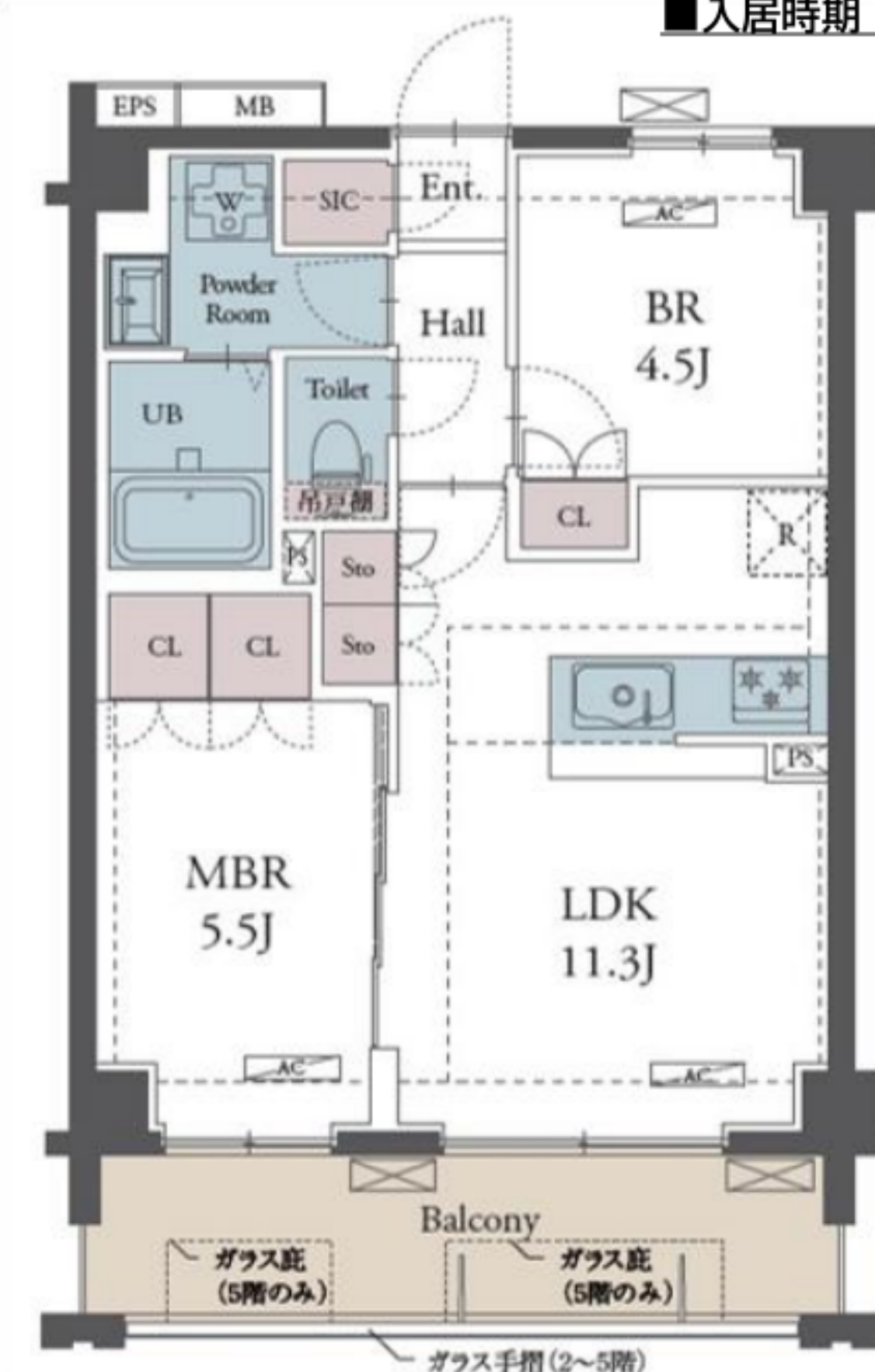
東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄成増」駅 徒歩11分  
東武東上線「成増」駅 徒歩11分



※参考写真

- ▶敷金0！！
- ▶ペット飼育可！（小型の犬・猫2匹迄）※敷金1ヶ月積増し
- ▶インターネット無料！
- ▶全室エアコン実装！

■現況：空室  
■入居時期：相談



| 302 号室 |           |
|--------|-----------|
| 2LDK   | 49.2㎡     |
| 賃料     | 169,000 円 |
| 共益費    | 10,000 円  |

※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします

## -物件概要-

■所在地/埼玉県和光市白子2丁目12番22番 ■交通/東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄成増」駅 徒歩11分/東武東上線「成増」駅 徒歩11分  
■総戸数30戸 構造・規模/鉄筋コンクリート造地上5階建 ■間取/2LDK ■竣工/2023年3月24日竣工

## -賃貸条件-

■礼金/1ヶ月 ■敷金/0ヶ月 ■共益費/10,000円  
■契約期間/2年 ■更新料/新賃料1ヶ月分  
■鍵交換代/33,000円(税込)  
■家財保険加入必須/21,500円(2年)  
■解約予告/1ヶ月前  
■駐輪場/30台 1台月額220円(税込) ※1世帯1台迄  
■駐輪ステッカー代:1,100円(税込)  
※入居期間中に駐輪場を新規で使用する場合、ステッカー発行手数料1,100円(税込)/台が発生します。  
■バイク置き場/3台 月額2,200円(税込)契約事務手数料・敷金/1ヶ月  
■駐車場・機械式/17台 月額11,000円~16,500円(税込) 契約事務手数料・敷金/1ヶ月

■保証会社必須  
1. エポス(RROOMiD)/初回保証料:月額賃料等総額50% 月額保証料:月額賃料等総額1%  
2. 日本セーフティ/月額賃料等の50% 更新保証料:1年毎に10,000円  
以下、退去時請求有  
■ハウスクリーニング費用/75,900円(税込)  
■エアコンクリーニング費用/1台につき38,500円(税込)

## -設備・仕様-

|                |           |                  |                     |
|----------------|-----------|------------------|---------------------|
| ■オートロック        | ■ペット足洗い場  | ■システムキッチン(3口コンロ) | ■インターネット無料(無線LAN仕様) |
| ■TVモニター付インターホン | ■エアコン(3基) | ■洗面化粧台           | ※別回線の引込不可           |
| ■宅配ボックス        | ■温水洗浄暖房便座 | ■浴室乾燥機           | ■駐輪場                |
| ■エレベーター(1基)    | ■室内洗濯機置場  | ■追い炊き機能          | ■バイク置き場             |
| ■防犯カメラ         | ■フローリング   | ■シューズボックス        | ■駐車場                |
| ■棟内ごみ置き場       | ■ユニットバス   | ■24時間換気システム      |                     |



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認