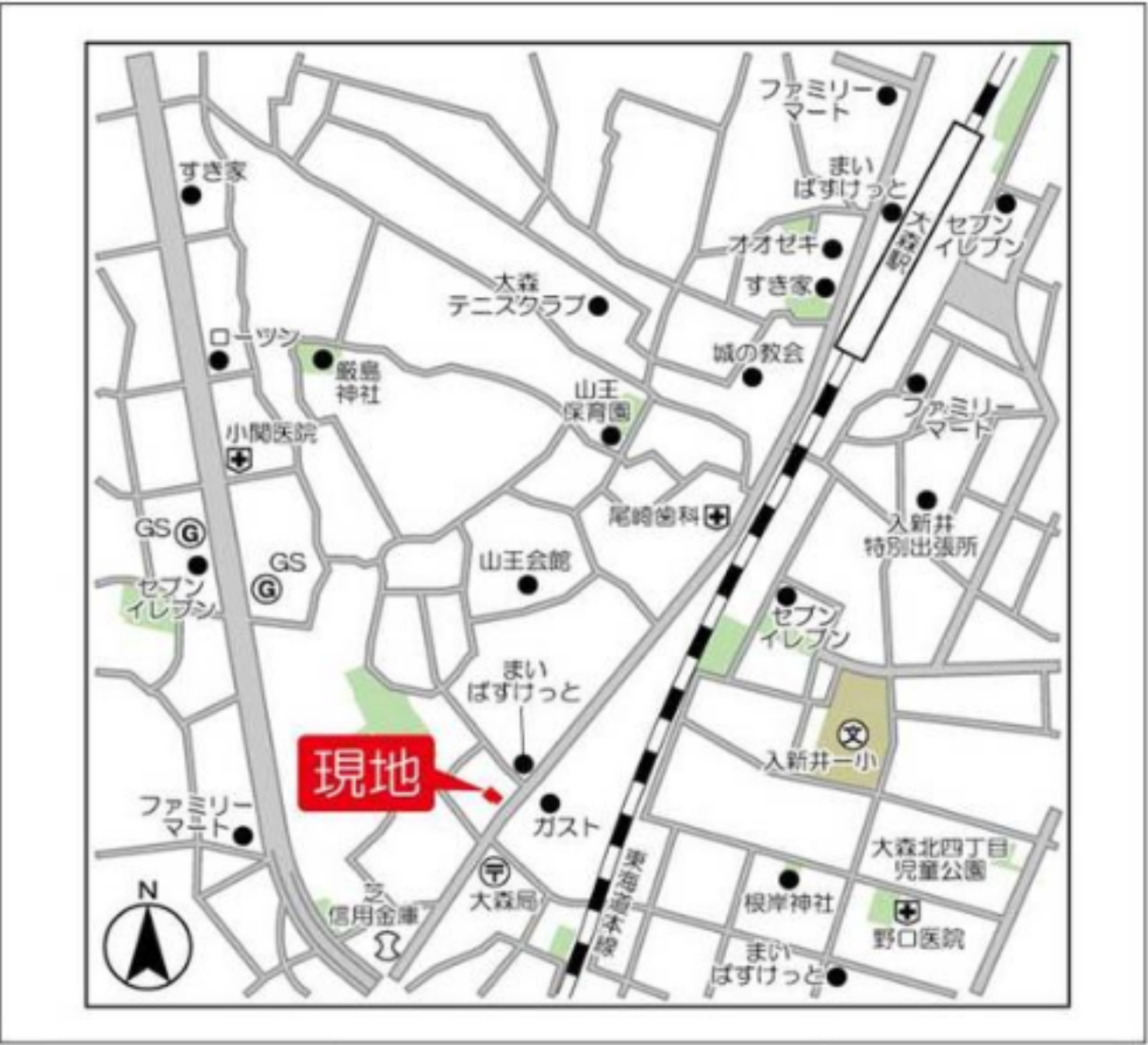


建物種別 マンション		
ルフォンプログレ大森山王		
1303号室	地上13階部分	1DK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

敷地内LUUPあり！インターネット利用料無料！（つなぐネットに限り）
礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
ペット相談可能！敷金1カ月積増／型犬1匹または猫2匹まで
指定保証会社利用必須※一部法人契約除（敷金1ヶ月積増）



入居可能日	2025年12月上旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	------------	----------------	----	----

電子契約可
壁掛けエアコン1台
単身者向け：2人入居不可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃貸条件	賃料	143,000 円	共益費	15,000 円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都大田区山王3丁目23-2
交通	JR京浜東北・根岸線 大森駅 徒歩9分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 15階建 専有面積 27.93㎡ (8.44坪)
築年月	2023年04月
戸数	総戸数 42戸 賃貸戸数 42戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RP)
	保証料: 賃料等の50% (最低2万)、月額保証料: 賃料等の1% (更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン

設備	保証料: 賃料等50% (最低1.5万)、月次: 賃料等1% (更新料無)、口座振替手数料借主負担
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア

コメント	礼金ゼロ！※1年以内解約時賃料1か月分違約金有
------	-------------------------

初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
------	-------	----------	------	----------

ランニング費用				
---------	--	--	--	--

他一時金	清掃費	33,000 円	エアコン清掃費	11,000 円
------	-----	----------	---------	----------

「電子契約」対応可能



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認