

建物種別 マンション		
LaSante池田山		
0703号室	地上7階部分	1R



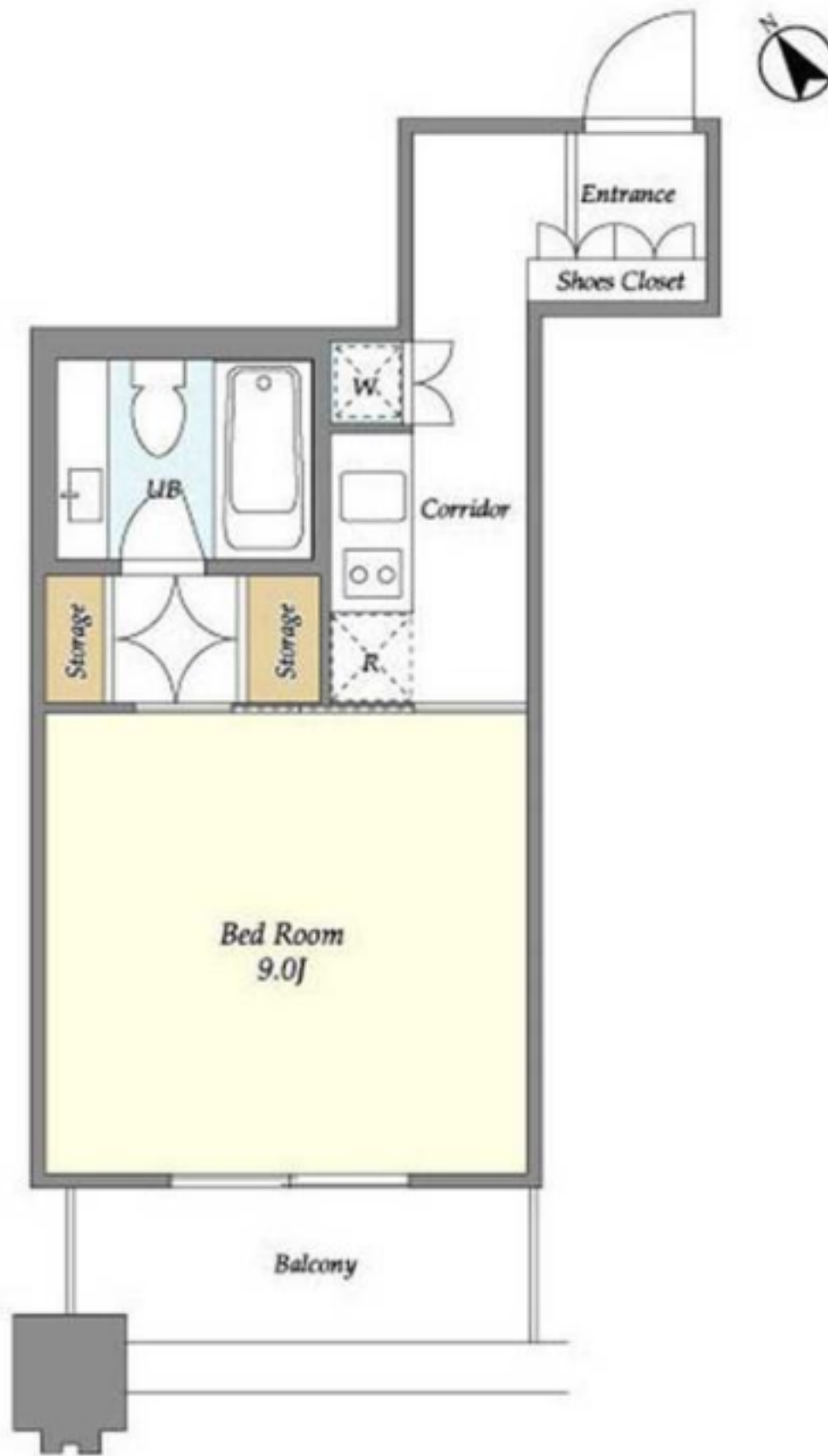
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

JR山手線「五反田」徒歩4分 タワーマンション★
共用部 ワークスペースあり(予約が必要)
単身者向きのお部屋 ペット飼育可(小型犬か猫いずれか2匹迄)
エアコン・照明付き！



入居可能日	2025年11月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
自転車置場(無料)：※区画指定なし 駐輪場ステッカー必須 宅配BOX オートロック 24時間ゴミ出し可 自走式駐車場：空き状況はアズームへ確認をお願いいたします。03-5365-1230 ネット使用料不要：インターネット利用無料(レジデンシャルインターネット) ペット飼育可：小型犬か猫いずれか2匹まで※敷金積み増し1ヶ月 単身者向け			
フロアリング 壁掛けエアコン1台 システムキッチン(2口コンロ)			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	155,000 円		共益費	10,000 円	
賃貸条件						
	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月		償却金 0 円		
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額				
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都品川区東五反田5丁目22-11					
交通	都営浅草線 五反田駅 徒歩3分 JR山手線 五反田駅 徒歩4分					
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上19階 地下1階建 専有面積 29.76㎡ (9.00坪)					
築年月	2005年01月					
戸数	総戸数 83戸 賃貸戸数 77戸 (住居)					
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担					
設備	< 共有設備 > 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、敷地内駐車場、機械式駐車場(有料)					
	< 専有設備 > 壁掛けエアコン1台					
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、敷金増1ヶ月 ペット飼育: 敷金2ヶ月(使用細則等遵守) エアコン清掃費・室内清掃費は退去時 楽器演奏不可、SOHO利用不可 解約予告: 2ヶ月前 駐車場のサイズ・空き確認はアズームへご連絡をお願いいたします(03-5365-1230)					
回線	BS対応可、CATV対応可、CS対応可、インターネット使用料不要					
初期費用	損害保険料	16,550 円		鍵交換代	38,500 円	
ランニング費用						
他一時金	清掃費	69,300 円		エアコン清掃費	22,000 円	



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295
03-4333-0568
info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認