

賃貸マンション

ラグゼナ八王子横山町-

LUXENA HACHIOJI-YOKOYAMACHO

JR中央本線

「八王子」駅 徒歩8分

インターネット無料 (最大1Gbpsで提供) ※別回線の引込不可

ペット飼育可 (2匹迄) 小型の犬、猫 (敷金1ヶ月プラス)



EQUIPMENT

■オートロック
■TVモニター付インターホン
■宅配ボックス
■24時間換気システム
■エレベーター
■ペット足洗い場

■3口ガスシステムキッチン
■シャンプードレッサー
■追い焚き機能付きバス
■マイクロバブル付きバス
■浴室TV
■ミストサウナ

■温水洗浄便座
■クローゼット
■床暖房 (東京ガス温水システム)
■室内洗濯機置場
■フローリング
■ペアガラス

■エアコン
■U-COM光、地デジ (スカパーJSAT)
■駐車場 ※要確認
■バイク置場 ※要確認
■駐輪場 ※要確認

604号室

★賃料減額になりました

敷金1ヵ月 礼金0ヵ月

賃料 186,000円 共益費 10,000円

駆けつけサービス1,100円 (税込)

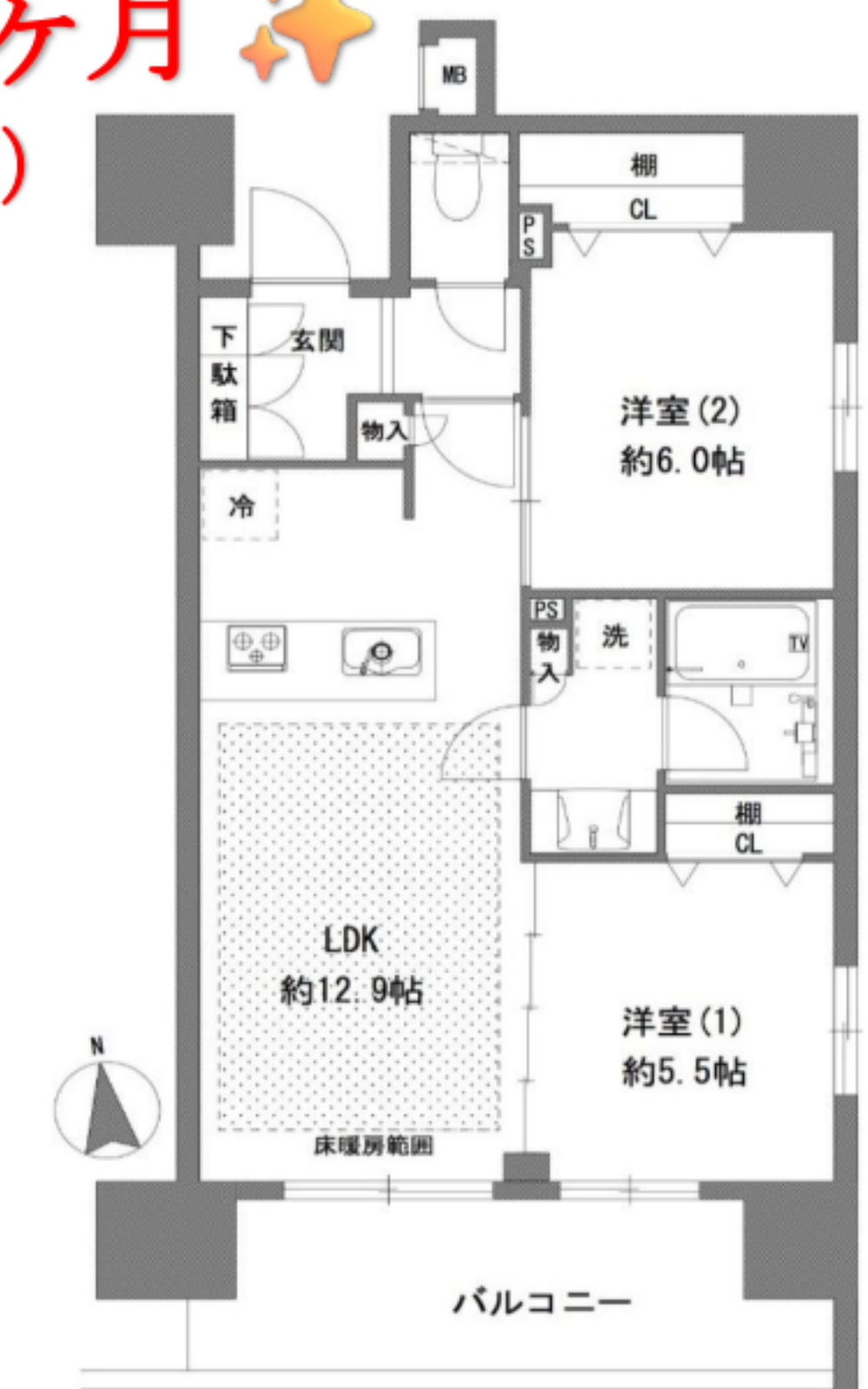
※2年未満の解約の場合はフリーレント分が違約金となります。
※解約予告は2ヵ月前となります。

参考写真

✨フリーレント1ヶ月✨

(賃料+共益費)

■間取り
1LDK+S
■専有面積
56.1m²



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

- 【物件概要】 ■所在地/東京都八王子市横山町14-4 ■交通/JR中央線「八王子」駅徒歩8分
■総戸数64戸 構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建 ■竣工/2017年3月16日
■間取/2LDK 56.1m² ■現況/空室 ■入居時期/相談
- 【賃貸条件】 ■礼金/0ヶ月 ■敷金/1ヶ月 ■共益費/10,000円 ■契約期間/2年 ■更新料/新賃料1ヶ月分
■家財保険加入必須/21,500円 ■駆けつけサービス 必須/月額1,100円 (税込) ■鍵交換費/33,000円 (税込)
■退去時クリーニング費用/86,900円 (税込)/エアコン内部清掃金/19,800円 (税込) ■駐車場/月額33,000円 (税込) 敷金1ヶ月・手数料1ヶ月
■駐輪場/月額330円 (税込)/1世帯1台 ※入居期間中に駐輪場を新規で使用する場合、ステッカー発行手数料1,100円 (税込)/台が発生します。
■バイク置場/ 1台月額3,300円 (税込) 敷金1ヶ月・手数料1ヶ月
■保証会社必須 (審査内容によっては連帯保証人をつけて頂きます)
1. エポスカード(株)/初回賃料等総額50%、保証料 月額賃料等の1%がかかります
2. 日本セーフティー/初回保証料:月額賃料等総額の50% 保証更新料:10,000円/年
※留学生の方は日本セーフティーをご利用ください。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認