

賃貸マンション

ラグゼナ八王子横山町-

LUXENA HACHIOJI-YOKOYAMACHO

JR中央本線

「八王子」駅 徒歩8分

インターネット無料（最大1Gbpsで提供）※別回線の引込不可

ペット飼育可(2匹迄) 小型の犬、猫(敷金1ヶ月プラス)



EQUIPMENT

- オートロック
- TVモニター付きインターホン
- 宅配ボックス
- 24時間換気システム
- エレベーター
- ペット足洗い場

- 温水洗浄便座
- クローゼット
- 床暖房(東京ガス温水システム)
- 室内洗濯機置場
- フローリング
- ペアガラス

- 3口ガスシステムキッチン
- シャンプードレッサー
- 追い炊き機能付きバス
- マイクロバブル付きバス
- 浴室TV
- ミストサウナ

- 浴室乾燥機
- エアコン(1台)
- U-COM光、地デジ(スカパーJSAT)
- 駐車場 ※要確認
- バイク置場 ※要確認
- 駐輪場 ※要確認

1301号室

◆フリーレント1ヶ月◆

(賃料+共益費)

敷金1ヵ月 礼金0ヵ月

賃料 159,000円 共益費 10,000円

駆けつけサービス 1,100円(税込)

※2年未満の解約の場合はフリーレント分が違約金となります。

※解約予告は2ヵ月前となります。



※現況と図面が異なる場合は現況を優先いたします。

【物件概要】 ■所在地/東京都八王子市横山町14-4 ■交通/JR中央線「八王子」駅徒歩8分 ■総戸数64戸 構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建

■竣工/2017年3月16日 ■間取/1LDK 45.2㎡ ■現況/入居中(2025年11月30日解約予定) ■入居時期/相談

【賃貸条件】 ■礼金/0ヶ月 ■敷金/1ヶ月 ■共益費/10,000円 ■契約期間/2年 ■更新料/新賃料1ヶ月分

■家財保険加入必須/21,500円

■駆けつけサービス 必須/月額1,100円(税込) ■鍵交換費/33,000円(税込)

■退去時クリーニング費用/70,400円(税込)/エアコン内部清掃金/1台につき19,800円(税込)

■駐車場/月額33,000円(税込)敷金1ヶ月・手数料1ヶ月

■駐輪場/月額330円(税込)/1世帯1台 ※入居期間中に駐輪場を新規で使用する場合、ステッカー発行手数料1,100円(税込)/台が発生します。

■バイク置場/ 1台月額3,300円(税込)敷金1ヶ月・手数料1ヶ月

■保証会社必須(審査内容によっては連帯保証人をつけて頂きます)

1. エボスカード(株)/初回賃料等総額50%、保証料 月額賃料等の1%がかかります

2. 日本セーフティー/初回保証料:月額賃料等総額の50% 保証更新料:10,000円/年

※留学生の方は日本セーフティーをご利用ください。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認