



グランデュオ中野 6 / 2024 年度 GOOD DESIGN 賞受賞

## GranDuo Nakano 6 1LDK / 302

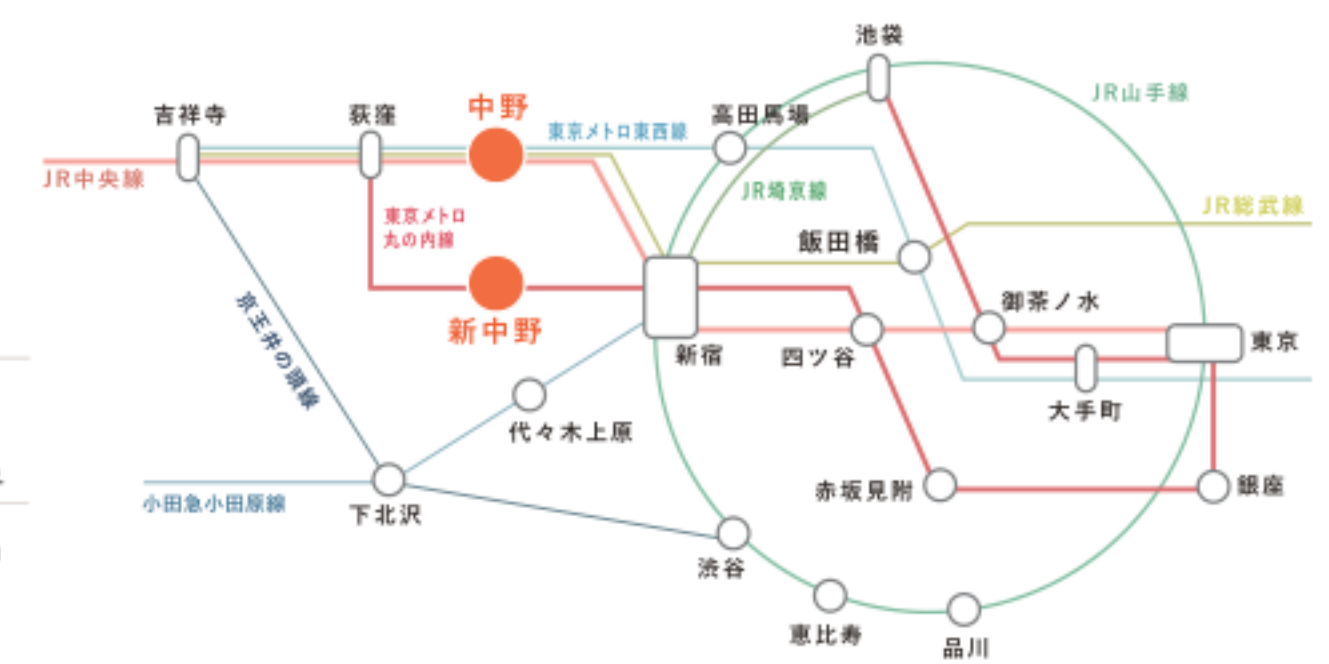


### ACCESS & MAP

東京メトロ丸ノ内線  
「新中野」駅より  
「新宿駅」・・・6 min  
・東京メトロ丸ノ内線にて直通  
「銀座駅」・・・23 min  
・東京メトロ丸ノ内線にて直通  
「大手町駅」・・・28 min  
・東京メトロ丸ノ内線にて直通  
JR 中央線  
「中野」駅より  
「新宿駅」・・・5 min  
・JR 中央線快速にて直通  
「渋谷駅」・・・15 min  
・JR 中央線快速→「新宿」で  
JR 埼京線に乗り換え  
「東京駅」・・・19 min  
・JR 中央線快速にて直通



電車所要時間は、平日朝 8 時台出発のもので、曜日・時間帯により異なる場合がございます。また、乗り換え・待ち時間を含みます。※2025 年 10 月時点のダイヤによるものです。〔「ジョルダン」調べ〕



日常を豊かにする、緑×生活便利施設



愛犬との散歩に最適、広大な芝生の広がる **A**「中野四季の森公園」  
隣接駅は「伊勢丹」・「NEWMan」などが揃う「新宿駅」

中野駅前にはスーパー・商業施設・商店街が賑やか!



## ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第 1 1 2 4 1 5 号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295

FAX 03-4333-0568

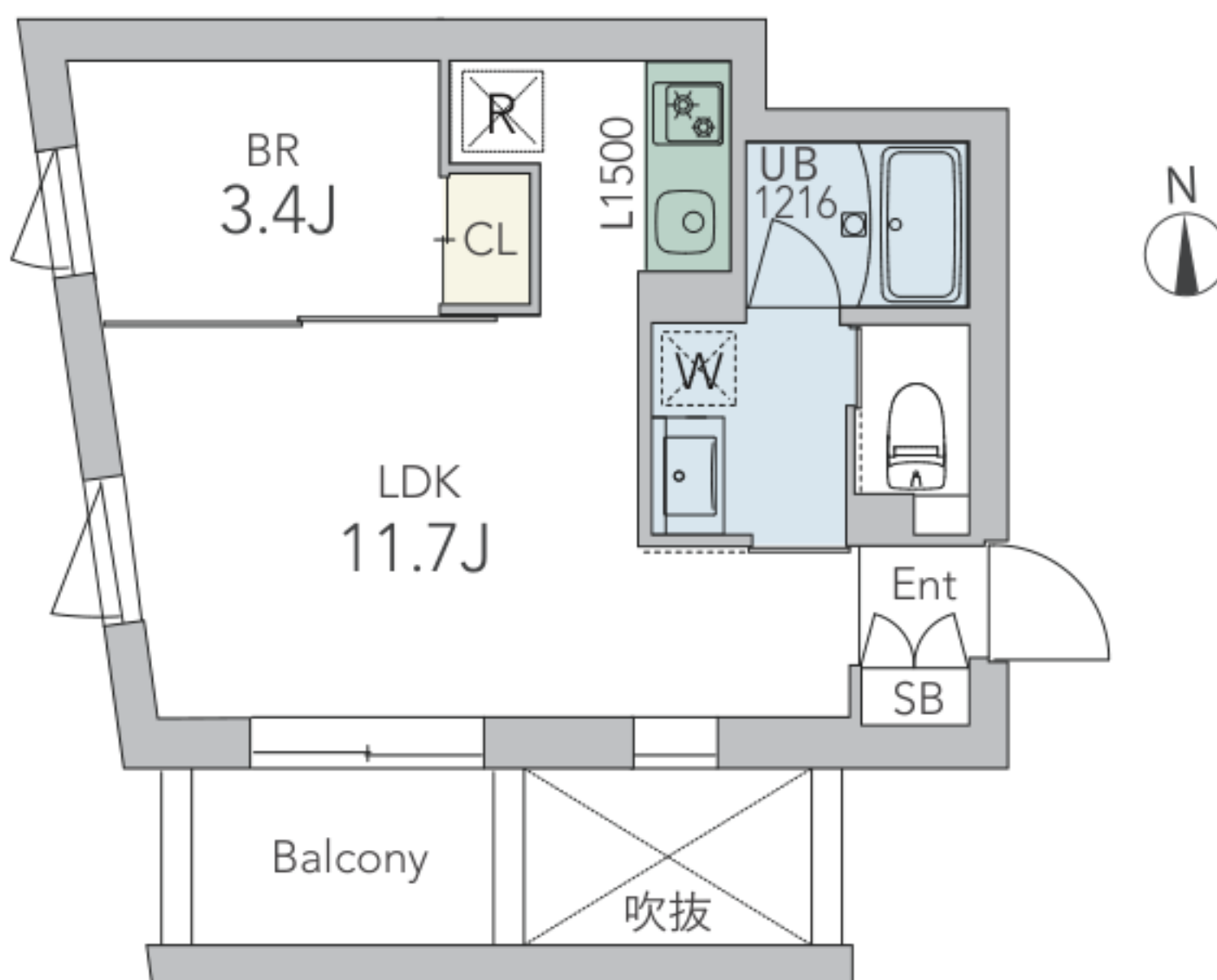
MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)

担当 川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認

### PLAN



### RENT ROLL 賃料表

| No. | 間取り  | 専有面積   | 賃料       | 共益費     |
|-----|------|--------|----------|---------|
| 302 | 1LDK | 33.11㎡ | 163,000円 | 10,000円 |

### FACILITY 設備

|                  |                       |                       |
|------------------|-----------------------|-----------------------|
| エレベーター           | オートロック                | 集合ポスト                 |
| 宅配ボックス           | ゴミ保管庫                 | Wi-Fi 無料<br>※ファイバーゲート |
| BS・CS<br>(別途契約)  | 専有部<br>SECOM          | 防犯カメラ                 |
| 駐輪場<br>※空き要確認    | 追焚き機能                 | 浴室乾燥                  |
| 温水洗浄便座           | システムキッチン<br>2口ガス/グリル無 | エアコン<br>1台            |
| 独立洗面台            | 照明器具                  | クローゼット                |
| 玄関照明<br>(人感センサー) | シューズボックス              | 姿見                    |
| 室内物干し金物          | ダブルロック                | バルコニー                 |

### OUTLINE 概要

- 所在地: 〒164-0011 東京都中野区中央3丁目7-7
- 構造: 鉄筋コンクリート造
- 規模: 地上4階建て
- 竣工: 2023年12月
- 契約期間: 2年
- 敷金: 0ヶ月 / 礼金: 0ヶ月
- ※ペット飼育の場合、1匹につき敷金積み増し 1ヶ月※
- 更新料: 新賃料の1ヶ月
- 更新事務手数料: 新賃料の0.275ヶ月(税込)
- 家財保険: あすか少額短期保険 18,000円または23,000円(2年毎) ※入居人数により異なります。
- 保証会社: エルズサポート加入必須 初回保証料総賃料の50% 年間保証料12,000円
- 室内クリーニング費用: 55,000円(税込)
- エアコンクリーニング費: 1台13,200円(税込)
- 便座ノズル交換費: 2,970円(税込)
- 鍵交換費: 24,200円(税込)

※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承願います。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※1年未満の解約の場合、短期解約違約金1ヶ月となります。※駐輪ラックに収まらない自転車の駐輪は不可