

建物種別 マンション		
パークレジデンス市川		
301号室	地上3階部分	3LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

ペット共生型マンション♪共用部にペット専用設備あり！
ペット飼育可♪小型犬・猫 合計2匹まで※敷金積み増し1ヶ月
礼金0ヶ月※1年以内解約賃料1ヶ月違約金あり
LDK16.9帖♪追い焚きあり♪エアコン1台あり♪



入居可能日	2025年12月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
ペット飼育可：小型犬・猫いずれか2匹まで ※敷金積み増し1ヶ月 楽器相談：ピアノ可(グランドピアノ不可)演奏時間：平日9:00～20:00 土・日・祝12:00～20:00 角部屋 浴室暖房乾燥機 バス別 洗面所独立 壁掛けエアコン1台 システムキッチン(3人用)			
シャワー機能付トイレ 追い焚き機能 フローリング TVモニター付インターホン インターネット対応可：NTT・KDDI・JCOM ※入居者様ご負担			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃貸条件	賃料	209,000 円		共益費	15,000 円	
	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月		償却金 0 円		
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額				
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					
契約期間	普通借家 2年					
所在地	千葉県市川市大洲3丁目15-2					
交通	JR総武線 市川駅 京成バス千葉ウエスト 大洲三丁目 乗車5分 徒歩6分					
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 6階建 専有面積 74.08㎡ (22.40坪)					
築年月	2002年04月					
戸数	総戸数 49戸		賃貸戸数 48戸		(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担					
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
設備	<共有設備> ペット専用足洗い場、メールボックス、エレベーター、自転車置場(無料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、敷地内駐車場、機械式駐車場(有料)					
	<専有設備>					
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、敷金増1ヶ月 ペット飼育: 敷金2ヶ月(使用細則等遵守) エアコン清掃費・室内清掃費は退去時 楽器演奏不可、SOHO利用不可 解約予告: 2ヶ月前					
回線	BS対応可, CATV対応可, インターネット対応可					
初期費用	損害保険料	16,550 円		鍵交換代	38,500 円	
ランニング費用						
他一時金	清掃費	77,660 円		エアコン清掃費	30,800 円	



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認