

|            |        |      |
|------------|--------|------|
| 建物種別 マンション |        |      |
| パークレジデンス市川 |        |      |
| 208号室      | 地上2階部分 | 2LDK |



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

ペット共生型マンション♪共用部にペット専用設備あり！  
ペット飼育可♪小型犬・猫 合計2匹まで※敷金積み増し1ヶ月  
礼金0ヶ月※1年以内解約賃料1ヶ月違約金あり  
LDK14.8帖♪追い焚きあり♪エアコン1台あり♪



|                                                                                                                                                                                                                                                                            |                           |    |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----|----|
| 入居可能日                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2025年12月中旬 (工事の進捗等により変更有) | 内覧 | 不可 |
| ペット飼育可：小型犬・猫いずれか2匹まで ※敷金積み増し1ヶ月<br>楽器相談：ピアノ可(グランドピアノ不可)演奏時間：平日9:00～20:00 土・日・祝12:00～20:00<br>TVモニター付インターホン<br>浴室暖房乾燥機<br>バストイレ別<br>シャワー機能付トイレ<br>洗面所独立<br>バストイレ別<br>フローリング<br>キッチンセット(3口ガスコンロ付)<br>インターネット対応可：NTT・KDDI・JCOM ※入居者様ご負担<br>壁掛けエアコン1台<br>TVモニター付インターホン<br>追焚機能 |                           |    |    |
| ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。                                                                                                                                                                                                                                |                           |    |    |

|         |                                                                                            |             |         |          |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|----------|
| 賃貸条件    | 賃料                                                                                         | 190,000 円   | 共益費     | 15,000 円 |
|         | 敷金                                                                                         | 1ヶ月         | 礼金      | 0ヶ月      |
|         | 更新料                                                                                        | 新賃料の1ヶ月分相当額 | 償却金     | 0 円      |
|         | 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます<br>※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料                           |             |         |          |
| 契約期間    | 普通借家 2年                                                                                    |             |         |          |
| 所在地     | 千葉県市川市大洲3丁目15-2                                                                            |             |         |          |
| 交通      | JR総武線 市川駅 京成バス千葉ウエスト 大洲三丁目 乗車5分 徒歩6分                                                       |             |         |          |
| 建物      | 構造・規模 鉄筋コンクリート造 6階建<br>専有面積 58.28㎡ (17.62坪)                                                |             |         |          |
| 築年月     | 2002年04月                                                                                   |             |         |          |
| 戸数      | 総戸数 49戸 賃貸戸数 48戸 (住居)                                                                      |             |         |          |
| 保証会社    | 保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP)<br>保証料：賃料等の50%(最低2万)、月額保証料：賃料等の1%(更新料無)                         |             |         |          |
|         | 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン<br>保証料：賃料等50%(最低1.5万)、月次：賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担                   |             |         |          |
|         | 保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア<br>保証料：賃料等の50%(最低2万)、月次保証料：賃料等の1%(更新料無)                      |             |         |          |
|         |                                                                                            |             |         |          |
| 設備      | <共有設備><br>ペット専用足洗い場、メールボックス、エレベーター、自転車置場(無料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、敷地内駐車場、機械式駐車場(有料)        |             |         |          |
|         | <専有設備>                                                                                     |             |         |          |
| コメント    | 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、敷金増1ヶ月 ペット飼育：敷金2ヶ月(使用細則等遵守)エアコン清掃費・室内清掃費は退去時 楽器演奏不可、SOHO利用不可 解約予告：2ヶ月前 |             |         |          |
| 回線      | BS対応可、CATV対応可、インターネット対応可                                                                   |             |         |          |
| 初期費用    | 損害保険料                                                                                      | 16,550 円    | 鍵交換代    | 38,500 円 |
| ランニング費用 |                                                                                            |             |         |          |
| 他一時金    | 清掃費                                                                                        | 61,820 円    | エアコン清掃費 | 30,800 円 |



ペット可賃貸のスマイリア  
<https://www.smirea.net/>  
東京都知事免許(1)第112415号  
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295  
FAX 03-4333-0568  
MAIL [info@smirea.net](mailto:info@smirea.net)



川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認