

賃貸	タウンハウス	物件名	ドッグウッド宮前F棟 2		敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
3SLDK		賃料	159,000円		保証金 ※解約時償却 (クリーニング費に充当)		—	
		管理費等	管理費 —	共益費 5,000円				

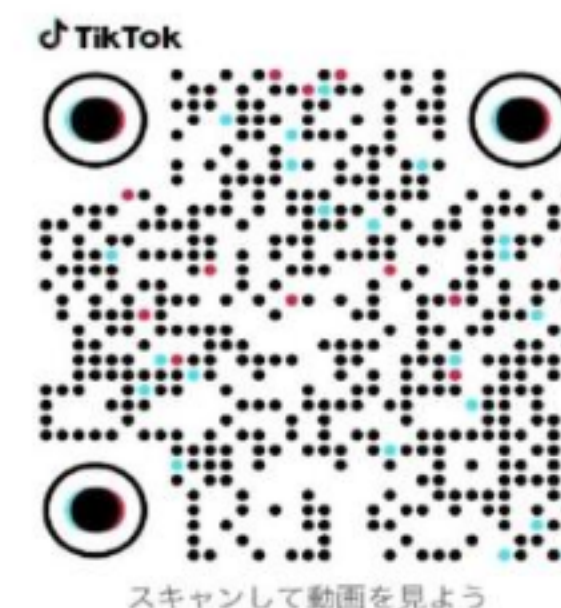
★★新築タウンハウス♪室内犬(大型可)or猫飼育可(2匹まで)※敷金+1ヶ月(償却)♪★★



2F



1F



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

自転車可／原付可／バイク不可／プロパン

①空室確認は営業時間外でも音声ダイヤルにてお問い合わせ可能です！
②諸条件は弊社の空室一覧サイトES-B2Bでも確認頂けます。
※内見は弊社ホームページからWEB予約です
※申込は弊社ホームページからWEB申込です

弊社HP	ES-B2B	2人入居	可	ルーム シェア	可	子供	可	高齢者	不可
		ペット	可	楽器	不可	事務所	不可	法人	可

近隣施設
マルエツ 平二丁目店 167m スーパー、セブンイレブン 川崎向丘出張所前店 360m コンビニ、サンドラッグ 平店 451m ドラッグストア、スキ薬局 たいら店 608m ドラッグストア

所在地	〒216-0022 神奈川県川崎市宮前区平5丁目 10-26
沿線	東急田園都市線「溝の口」駅 バス 10分 バス停「向丘出張所」徒歩 4分 東急田園都市線「宮前平」駅 徒歩 23分
保証会社	エボス／月額賃料等の合計額の60% (最低保証料15,000円) ※システム手数料有り(月次費用内参照) ※外国籍の方の場合はGTN50% GTN定期払保証委託料 月間1,330円 (外国籍可否は帯御参照ください)
その他費用	[一時金] 町会費／2年毎:7200円 [月次費用] システム手数料 (月額賃料等合計1.5%):2481円 緊急サポート(税込):1430円
損保	有り 24ヶ月 18,000円～
契約期間	普通借家契約 2年 更新料:賃料1か月+事務手数料22000円税込
解約日	空室 ※入居中の場合、先行申込み可能、先行契約不可
所在階	1-2階
専有面積	79.70㎡
構造	木造 地上階数 2階
向き	南西
間取詳細	LDK(13.50畳), 洋室(6.00畳), 洋室(4.90畳), 洋室(4.50畳)
築年月	2025年9月
駐車場	空無
その他備考	インターネット開通の際は、建物外壁への穴開け及びビス止めを伴う工事は不可です。
設備	システムキッチン、対面式キッチン、3口以上コンロ、グリル、ガスキッチン、バス・トイレ別、風呂一坪以上、追い焚き風呂、浴室乾燥、浴室暖房、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面化粧台、シャワー付洗面台、エアコン、TVインターホン、上階無し、ガス給湯、室内洗濯機置場、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス 収納有 色仕立 2面採光 暖房便



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜

080-3388-4446



スマホで物件確認