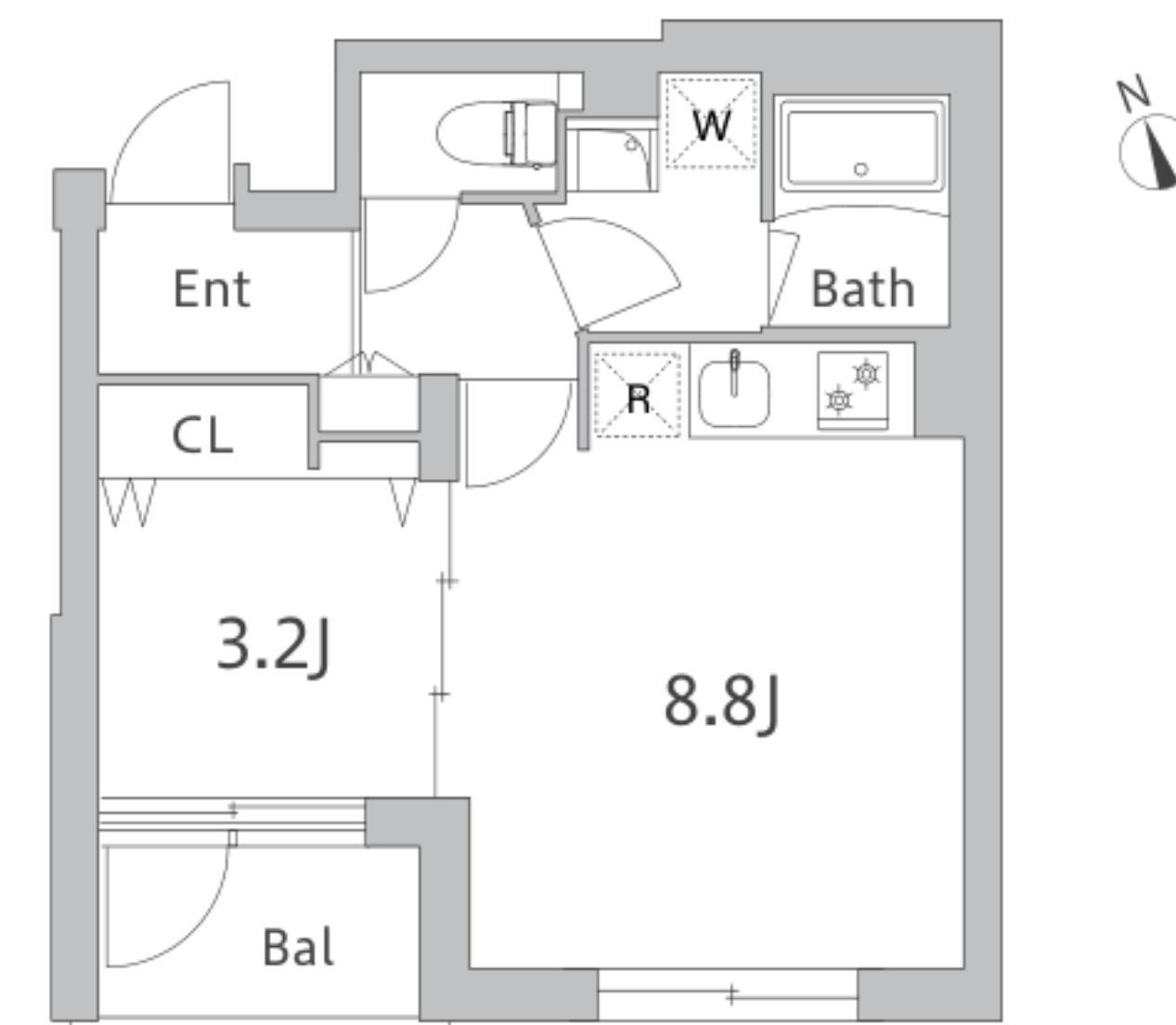




PLAN

No.	203
間取り	1LDK
専有面積	31.11 m ²
賃料	147,000 円
共益費	8,000 円

※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承願います。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※1 年未満の解約の場合、短期解約違約金 1 ヶ月となります。※ペット足洗い場のご利用をご希望の場合はお申込み時にお申し付け下さい。



FACILITY & OUTLINE 設備 & 概要

- オートロック
- 集合ポスト
- 宅配 BOX
- 防犯カメラ
- ゴミストッカー
- BS・CS (別途契約)
- ファイバーグート (Wi-Fi 無料)
- 追焚機能
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- システムキッチン ガス 2 口・グリルなし
- エアコン 1 台
- 独立洗面台
- 玄関照明 (人感センサー)
- 照明
- クローゼット
- シューズBOX
- 室内物干金物
- 姿見
- ダブルロック
- モニター付きインターホン
- バルコニー
- ※駐輪場 満車

- 所在地：〒156-0053 東京都世田谷区桜2-17-14

- 構造：鉄筋コンクリート
- 規模：地上3階建て
- 竣工：2022年6月
- 契約期間：2年
- 敷金：0ヶ月 / 礼金：0ヶ月
- ※ペット飼育の場合、1匹につき敷金積み増し 1 ヶ月※
- 更新料：新賃料の1ヶ月
- 更新事務手数料：新賃料の0.275 ヶ月(税込)

- 家財保険：あすか少額短期保険 18,000 円又は23,000 円(2年毎)
- ※入居人数により異なります。

- 保証会社：エルズサポート加入必須 初回保証料総賃料の50% ※多言語コールセンタープランの場合80% 年間保証料12,000 円
- 鍵交換費：24,200 円(税込)
- 室内クリーニング費：55,000 円(税込)
- エアコンクリーニング費：1台13,200 円(税込)
- 便座ノズル交換費：2,970 円(税込)
- 解約予告：1ヶ月前



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第 1 1 2 4 1 5 号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認