

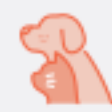
NEW
新築

グランデュオ都立大学 3

GranDuo Toritsudaigaku 3



礼金 0

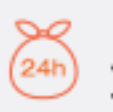


ペット相談可

※「中型犬～小型犬」または「猫」
合計2匹まで可（総体重15Kg以内）

Wi-Fi無料

ファイバークー

24H
ゴミ捨て可

ACCESS & MAP



東急東横線「都立大学駅」徒歩4分

南北に続く大きな空間を確保し、入居者が柔軟にレイアウトを行えるプラン。
窓の位置を工夫することで、対面周辺の建物からプライバシーを配慮しながらも
光や風、視線の抜けを感じられる空間です。

東急東横線「都立大学」駅より

「中目黒駅」…… 8分

・東急東横線（各停）→「学芸大学」にて同線急行に乗り換え

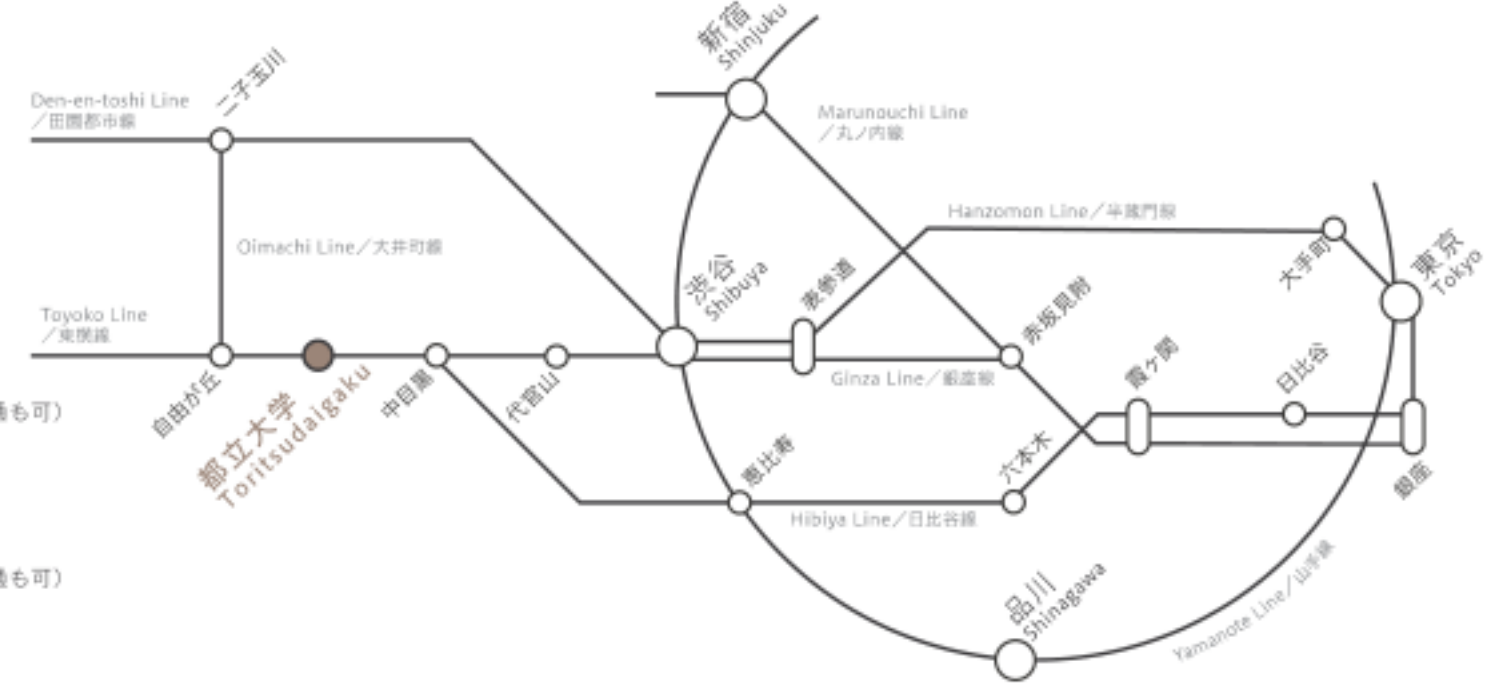
「渋谷駅」…… 12分

・東急東横線（各停）→「学芸大学」にて同線急行に乗り換え

「恵比寿駅」…… 12分

・東急東横線（各停）→「学芸大学」にて同線急行に乗り換え
→「中目黒」で東京メトロ日比谷線に乗り換え（※日比谷線で直通可）

「六本木駅」…… 19分

・東急東横線（各停）→「学芸大学」にて同線急行に乗り換え
→「中目黒」で東京メトロ日比谷線に乗り換え（※日比谷線で直通可）電車の乗降時間は、平日朝8時台出発のもので、曜日・時間帯により異なる場合がございます。また、乗り換え・待ち時間を含みます。
※2025年10月時点のダイヤによるものです。（「JOLタン」調べ）

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館1102階



03-5843-8295



03-4333-0568

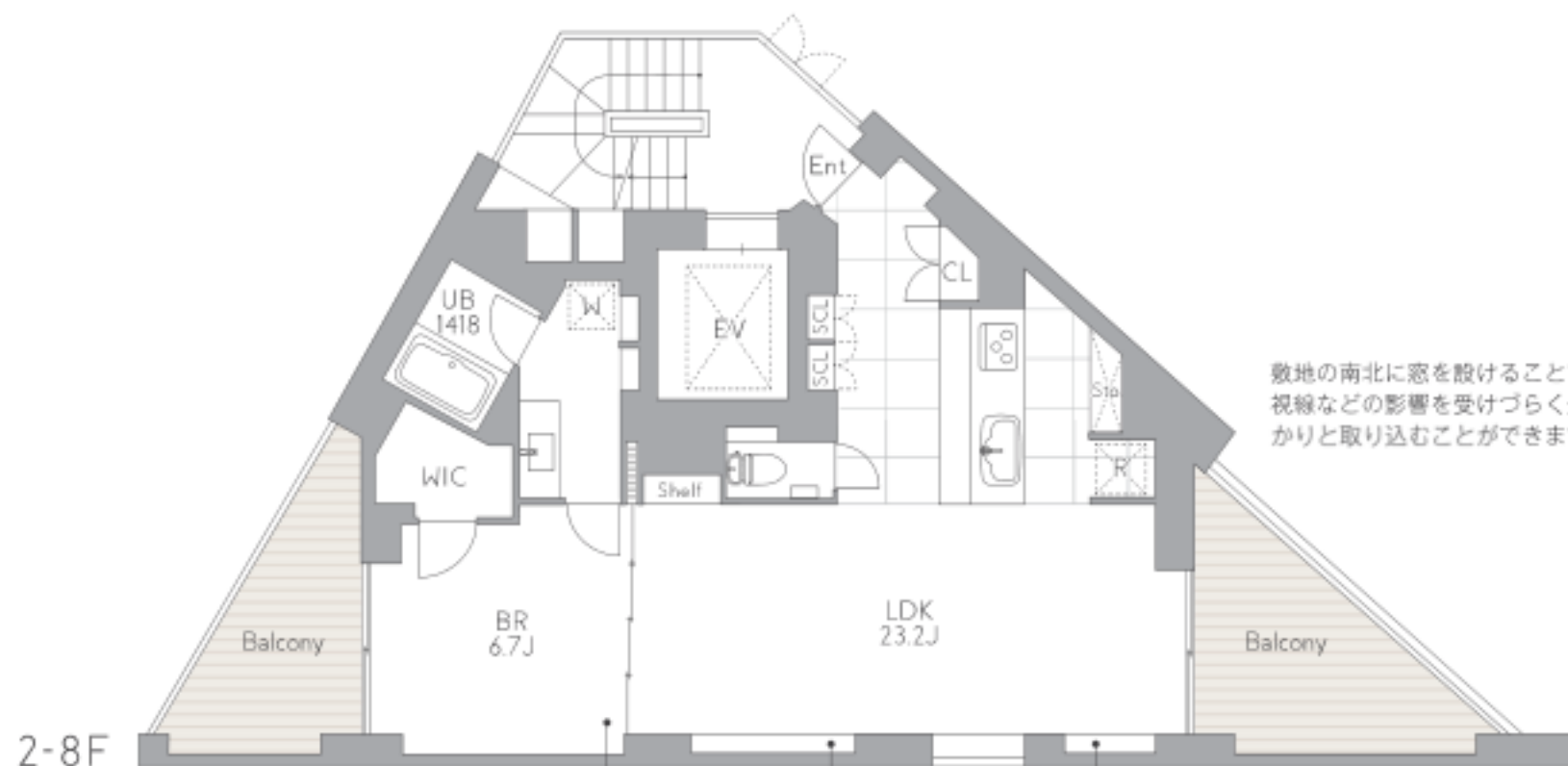


info@smirea.net

川元 裕喜
080-3388-4446

スマホで物件確認

PLAN

敷地の南北に窓を設けることで周辺建物の
視線などの影響を受けづらく光や風をしっ
かりと取り込むことができます。

2-8F

南北に抜ける長い大きな空間を確保し、
入居者がフレキシブルにレイアウトを行えます。
可動式間仕切りを設け、空間を分けて使う事も可。東側壁には機能をもったニッチを設け
本棚やTV設置・アートスペースなど、生活を
豊かにするスペースです。

RENT ROLL 賃料表

部屋番号	間取り	専有面積	賃料	共益費
201	1LDK	65.44㎡(19.79坪)	365,000円	20,000円
301	1LDK	65.44㎡(19.79坪)	375,000円	20,000円
401	1LDK	65.44㎡(19.79坪)	385,000円	20,000円
501	1LDK	65.44㎡(19.79坪)	390,000円	20,000円
601	1LDK	65.44㎡(19.79坪)	395,000円	20,000円
701	1LDK	65.44㎡(19.79坪)	400,000円	20,000円
801	1LDK	65.44㎡(19.79坪)	405,000円	20,000円

FACILITY 設備

- エレベーター
- オートロック
- 集合ポスト
- 宅配ボックス
- ゴミ保管庫(24hごみ捨て可)
- Wi-Fi無料
(ファイバークー)
- BS/CS(別途契約)
- 防犯カメラ
- 追焚き機能
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- エアコン2台
- クローゼット
- ウォークインクローゼット
- 独立洗面台
- システムキッチン
(3口ガス・グリル有)
- 食洗器
- スマートバスマット
- 照明器具
- 玄関照明(人感センサー)
- シューズクローゼット
- 変換
- 室内物干金物
- 顔認証インターホン
- バルコニー2箇所

OUTLINE 概要

- 所在地: 152-0031
東京都目黒区中根1丁目7-18
- 構造: 鉄筋コンクリート造
- 規模: 地上8階建て
- 竣工: 2026年1月中旬予定
※工事の遅延等により入居日が
遅れる可能性がある旨ご了承ください。
- 契約期間: 2年
- 敷金/礼金: 敷金: 1ヶ月 / 礼金: 0ヶ月
※ペット飼育の場合、
1匹につき敷金積み増し1ヶ月※
- 更新料: 新賃料の1ヶ月
- 更新事務手数料: 新賃料の0.275ヶ月(税込)
- 契約事務手数料: 22,000円(税込)
- 家財保険: あすか都短期保険
18,000円または23,000円(2年毎)
※入居人数により異なります
- 保証会社: エルズリポート加入必須
初回保証料総賃料の50% / 年間保証料12,000円
※多言語コールセンタープランの場合
初回保証料総賃料の80% / 年間保証料12,000円
- 退去時費用
[室内クリーニング費用]: 101,200円(税込) ※※見積りもりによる
[便座/スズ交換費]: 1ヶ所 / 2,970円(税込)
[エアコンクリーニング]: 1台 / 30,800円(税込) ※※機種により異なります。
[食洗器クリーニング費用]: 1台 / 7,700円(税込)
[スマートバスマット]: 専用珪藻土マット交換費 / 3,740円(税込)

※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承ください。※掲載の完成予想CGは、図面を基に描き起こしたもので、素材・形状等、実際とは異なる場合がございます。※CG画像はイメージです。家具等は賃貸対象に含まれません。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税込の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額が変動後の税率により計算致します。※携帯電話等の受発信状況は、ご使用の端末で現地にてご確認ください。※1年末満の約で短期解約金1ヶ月が発生します。

OTHER 省エネ性能について

エネルギー消費性能

国が定める省エネ基準からどの程度エネルギー消費量を
削減できているかをみる指標(BE1)を星の数で示しています。

断熱性能

「建物からの熱の逃げやすさ」と「建物への日射熱の入りやすさ」の
2つの指標により、建物の断熱性能を評価しています。