

建物種別 マンション		
コンフォリア王子		
0503号室	地上5階部分	1DK



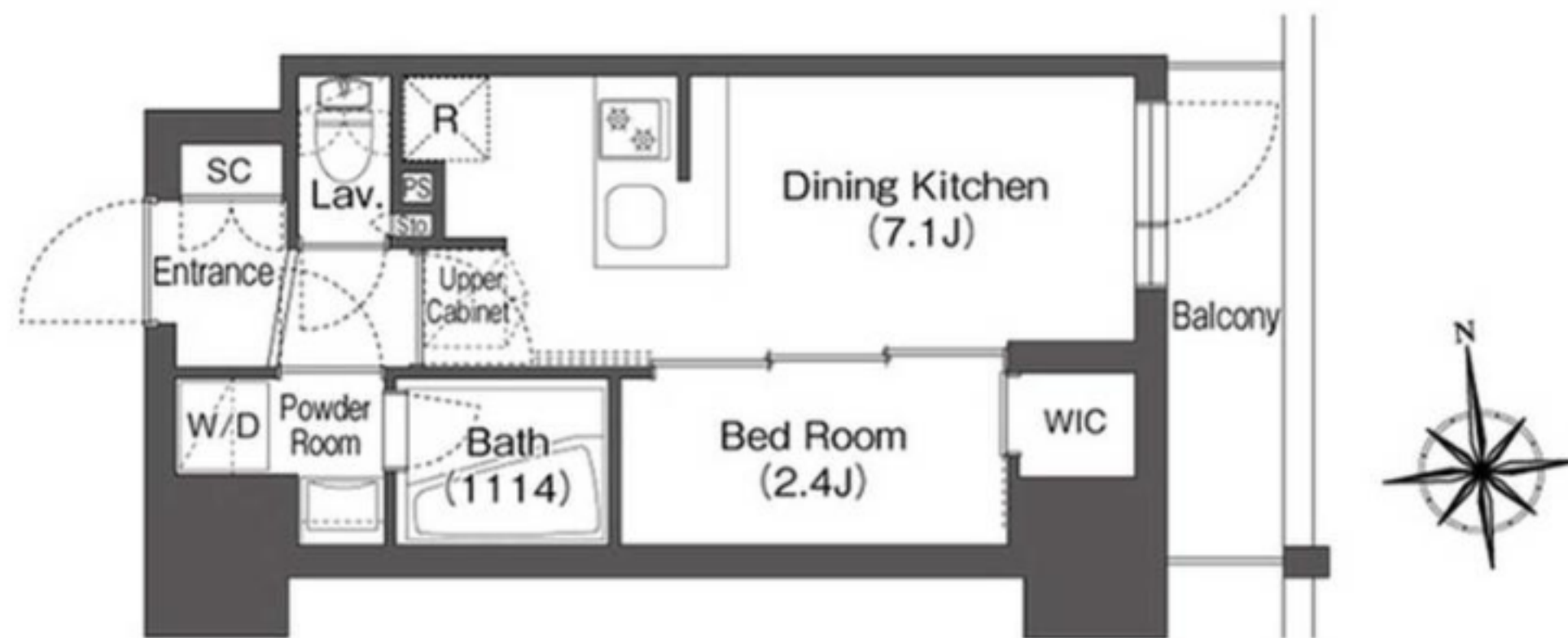
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ネット無料！(シーファイブに限る)
- 礼0ヶ月 ■ 1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し)



入居可能日	2025年11月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
ネット使用料不要：※シーファイブ限定 ペット相談：(小型犬1匹若しくは猫2匹迄/敷金1ヶ月積増) 2泊以上利用可 24時間ゴミ出し可 浴室暖房乾燥機 電子契約可			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	133,000 円	共益費	8,000 円
賃貸条件				
	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都北区王子2丁目13-6			
交通	東京メロ南北線 王子駅 徒歩3分 JR京浜東北・根岸線 王子駅 徒歩5分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 11階建 専有面積 25.24㎡ (7.63坪)			
築年月	2023年09月			
戸数	総戸数 67戸 賃貸戸数 66戸 (住居)			
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース (WS) 初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口振手数料借主負担			
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	< 共有設備 > 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,オートロック,自転車置場(無料),防犯カメラ,ごみ置場,24時間ゴミ出し可,管理人有(巡回),敷地内駐車場,機械式駐車場(有料)			
	< 専有設備 > ダブルロック,デザインフルキー,玄関人感照明センサー,シャワー付洗面台,浴室暖房乾燥機能,バストイレ別,洋室照明付,ダイニング照明付,フローリング,24時間換気システム,シューズボックス,ウォークインクローゼット,壁掛けエアコン1台,温水洗浄便座,キッチン,室内洗濯機置場,ガス給湯			
コメント	東京メロ南北線/王子駅 徒歩3分 京浜東北・根岸線/王子駅 徒歩5分 都電荒川線/王子駅前駅 徒歩6分 ■ネット無料(シーファイブ) ■礼金0 ■1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積増) ■ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守			
回線	BS対応可,CS110° 対応可,インターネット使用料不要,電話回線(工事費入居者負担有り)			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費	11,000 円
「電子契約」対応可能				



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認