

建物種別 マンション		
グランカーサ菊川		
0204号室	地上2階部分	1DK



物件外観図

物件所在はQRからご確認ください

物件周辺図

- ◆敷金0ヶ月◆礼金0ヶ月◆
- ◆インターネット無料♪(つなぐネットに限る)◆
- ◆ペット飼育可(小型犬1匹又は猫2匹まで)
- ◆外国籍・留学生の方歓迎(エポスGTN利用必須・保証料率100%)◆



入居可能日	即入居可	
内覧	可	
ペット相談：小型犬1匹又は猫2匹迄※敷金1ヶ月積増 二人入居相談 インターネット使用料不要：つなぐネットに限る※最大1Gbps インターネット使用料不要 平面駐車場：月額33,000円 自転車置場(有料)：初回登録料3,300円 ※原則1住戸1台まで バイク置場(有料)：月額5500円		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

	賃料	137,000円		共益費	10,000円
賃貸条件					
	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				
契約期間	普通借家 2年				
所在地	東京都江東区森下4丁目10-5				
交通	都営新宿線／菊川駅 徒歩4分				
	東京メトロ半蔵門線／清澄白河駅 徒歩12分				
建物	構造・規模 RC 地上10階建				
	専有面積	26.85 m ² (8.12 坪)			
築年月	2025年9月				
戸数	総戸数	36戸	賃貸戸数	36戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン				
	保証料:賃料等の20%(最低1.5万円)、2年目～:1万円/年、口座振替手数料借主負担				
	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード				
	保証料:賃料等の20%、2年目～:1万円/年、口座振替手数料借主負担				
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN				
保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担					
共有設備	オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、敷地内駐車場、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、ゴミ置場				
専有設備	バス・トイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、キッチン、シューズボックス、ダイニング照明付、洋室照明付、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン1台、デインブルキー、ダブルロック、24時間換気システム				
回線設備	BS対応可、CS対応可、電話回線(工事費入居者負担有り)				
インターネット情報備考	利用料無料:株式会社つなぐネットコミュニケーションズ/他社インターネット回線引き込み原則不可				
コメント	■常設違約金1年未満解約時賃料・共益費1ヶ月違約金有■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月■ペット飼育:敷金1ヶ月積増※飼育時使用細則遵守・小型犬1匹又は猫2匹迄■禁止事項(楽器演奏・SOHO利用)■退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります				
初期費用	損害保険料	16,550円			
ランニング費用					
他一時金	清掃費	47,520円	エアコン清掃費	19,250円	
駐車場	空き状況等、詳細はこちら				



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認