

建物種別 マンション		
グランカーサ菊川		
0202号室	地上2階部分	1DK



物件外観図

物件所在はQRからご確認ください



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ◆敷金0ヶ月 ◆礼金0ヶ月◆
- ◆インターネット無料♪(つなぐネットに限る)◆
- ◆ペット飼育可(小型犬1匹又は猫2匹まで)



入居可能日	2025年10月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
自転車置場(有料): 初回登録料3,300円 バイク置場(有料): 月額5500円 平面駐車場: 月額33,000円 ネット使用料不要: つなぐネットに限る※最大1Gbps ペット相談: 小型犬1匹又は猫2匹迄※敷金1ヶ月積増			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	137,000 円		共益費	10,000 円	
賃貸条件						
	敷金 0ヶ月		礼金 0ヶ月		償却金 0 円	
	更新料		新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都江東区森下4丁目10-5					
交通	都営新宿線 菊川駅 徒歩4分					
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 10階建 専有面積 26.49㎡ (8.01坪)					
築年月	2025年09月					
戸数	総戸数 36戸		賃貸戸数 36戸		(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等の20%(最低1.5万円)、2年目〜:1万円/年、口座振替手数料借主負担					
	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード 保証料: 賃料等の20%、2年目〜:1万円/年、口座振替手数料借主負担					
	保証会社利用 保証会社名					
設備	< 共有設備 > 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,TVモニター付インターホン,オートロック,自転車置場(有料),バイク置場(有料),防犯カメラ,ごみ置場,24時間ゴミ出し可,敷地内駐車場					
	< 専有設備 > ダブルロック,ティンブルキー,浴室乾燥機能,バストイレ別,洋室照明付,ダイニング照明付,24時間換気システム,シューズボックス,壁掛けエアコン1台,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,キッチン,室内洗濯機置場					
コメント	■常設違約金1年未満解約時賃料・共益費1ヶ月違約金有■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月■ペット飼育:敷金1ヶ月積増※飼育時使用細則遵守・小型犬1匹又は猫2匹迄■禁止事項(楽器演奏・SOHO利用)■退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります					
回線	BS対応可,CS対応可,インターネット使用料不要,電話回線(工事費入居者負担有り)					
初期費用	損害保険料		16,550 円			
ランニング費用						
他一時金	清掃費	47,520 円		エアコン清掃費	19,250 円	



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認