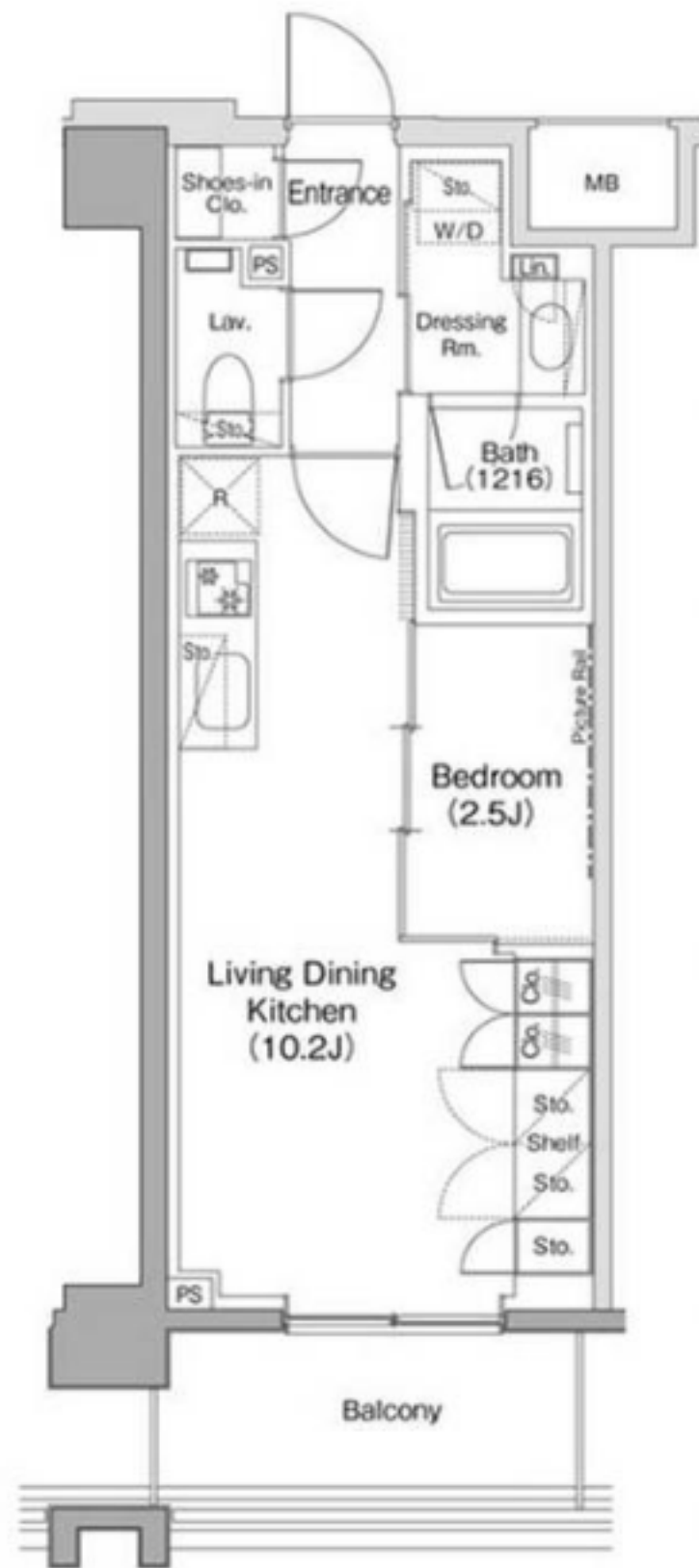


マンション	ヴェール・クレール大崎	3階 334号室	《交通》 都営浅草線 戸越駅 徒歩8分 ＪＲ山手線 大崎駅 徒歩11分 東急池上線 大崎広小路駅 徒歩9分
1LDK	東京都品川区大崎4丁目12番22号		

ペット飼育応相談

エアコン設置済



賃料	173,000円	管理費	10,000円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	鍵交換希望時、借主実費負担		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上9階	築年月	2023年01月
専有面積	32.38㎡ (9.79坪)	方位	南東
契約種類	普通賃貸借：2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	2026年01月下旬 ※解約日：2025年11月23日		
保証会社	必須：ジェイリース・ウェルオンソリューションズ【初年度保証料：賃料等合計額の50% 2年目以降：1年毎1万円（個人）】		
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器不可 民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付) /スマートロック/シューズインクローク/バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面台/ガスコンロ/2口/スマートホーム機器/エアコン2基/収納/フローリング		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担		
備考	駆付けサポート24(2年間16,500円)借主加入/※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-987-172問合No.Y0015-350をお伝え下さい/保証会社未使用時敷金2か月/法人契約【日本セーフティ】保証料要確認		

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内無し/空状況要確認	共用部設備	モニター付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場
駐輪場	敷地内有り/ラック式/月額220円/シール有	回線設備	地上デジタル(アンテナ設置※①有料放送別途契約要)/BSアンテナ(※①)/CSアンテナ(※①)/インターネット接続可(NURO光基本プラン無料★(契約内容詳細、他回線の有無種類等は備考欄※参照))
バイク置場	敷地内有り/月額5,500円/サイズ制限有		
トランクルーム	無	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

☎ **03-5843-8295**
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認