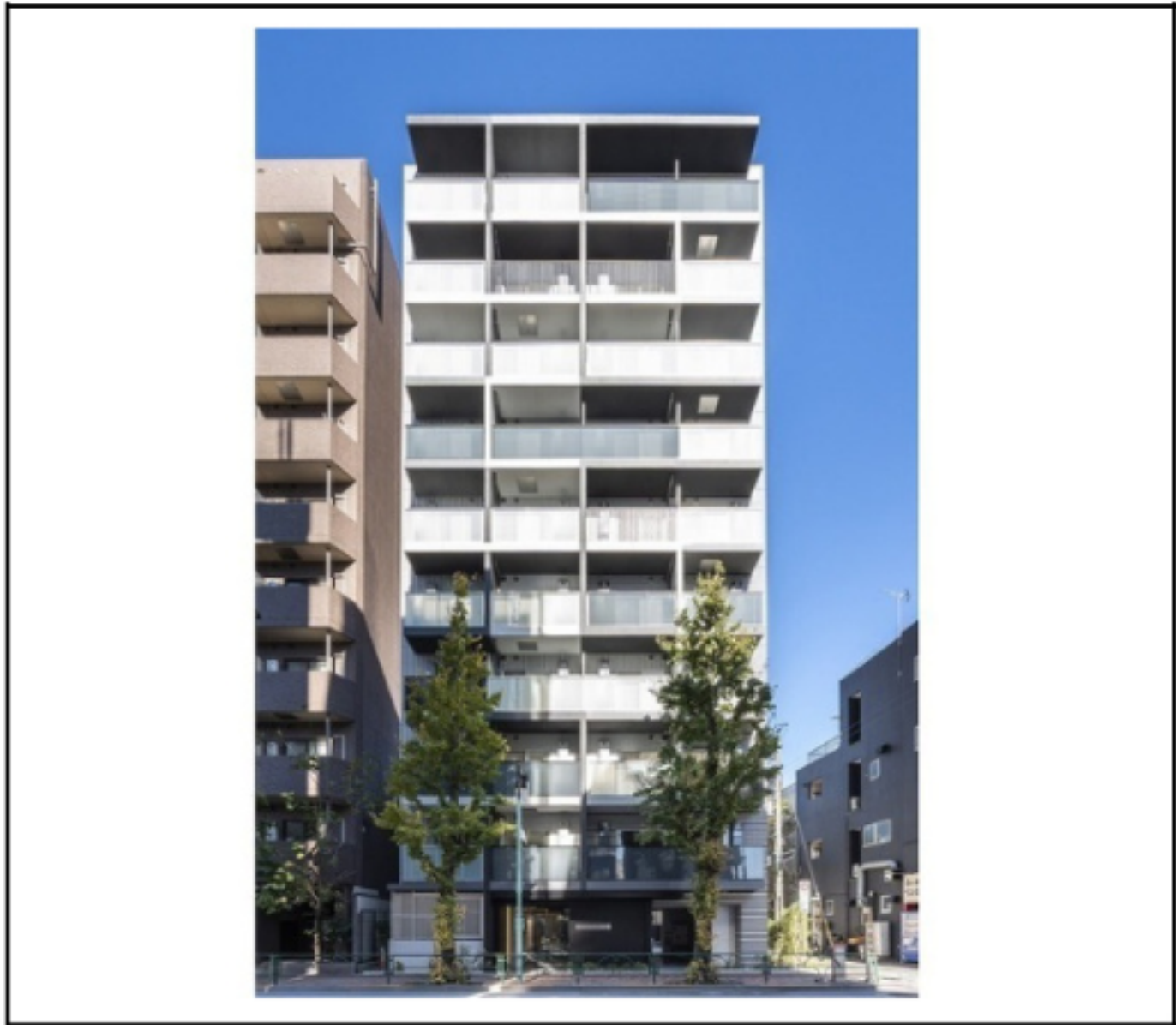


建物種別 マンション		
コンフォリア・リヴ下落合		
0302号室	地上3階部分	1DK



物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください

物件周辺図

2024年11月 竣工★浴室暖房乾燥機★室内物干し
★インターネット無料※ファイバーゲートに限る
★宅配ボックス★ペット専用足洗い場



入居可能日	即入居可	
内覧	可	
インターネット使用料不要：ファイバーゲートに限る インターネット使用料不要 2浴線以上利用可：西武池袋線「椎名町」駅/JR山手線「目白」駅/西武新宿線「下落合」駅 常時ゴミ出し可能 自転車置場(無料)：原則各住戸1台まで		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

	賃料	139,000円		共益費	6,000円
賃貸条件					
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				
契約期間	普通借家 2年				
所在地	東京都新宿区下落合4丁目27-10				
交通	西武池袋・豊島線／椎名町駅 徒歩9分				
	JR山手線／目白駅 徒歩12分				
建物	構造・規模 RC 地上10階建				
	専有面積	25.22 m ² (7.62 坪)			
築年月	2024年11月				
戸数	総戸数	37戸	賃貸戸数	37戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP)				
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン				
	保証料:賃料等50%(最低1.5万)、月次:賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担				
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS)				
保証料:賃料等50%、個人:賃料等1%/月、法人:2年目〜2万円/年、口座振替手数料借主負担					
共有設備	オートロック、防犯カメラ、平面駐車場、常時ゴミ出し可能、TVモニター付インターホン、敷地内駐車場、エレベーター、宅配BOX、ペット専用足洗い場、メールボックス、自転車置場(無料)、ゴミ置場				
専有設備	バス・トイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、キッチン、シューズボックス、ダイニング照明付、フローリング、室内洗濯機置場、室内物干し、壁掛けエアコン1台、モニター付インターホン、デインプルキー、ダブルロック、玄関人感照明センサー、24時間換気システム				
回線設備	BS対応可、CS110° 対応可				
インターネット情報備考					
コメント	■礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1か・月分違約金有(法人1ヶ月) ■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月増※小型犬1匹又は猫1匹迄 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し ■外国籍留学生相談可能				
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	33,000円	
ランニング費用					
他一時金	清掃費	38,500円	エアコン清掃費	11,000円	
駐車場	空き状況等、詳細はこちら				
					

ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295

FAX 03-4333-0568

MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜

080-3388-4446