

建物種別 マンション		
コンフォリア・リヴ下落合		
1004号室	地上10階部分	1DK



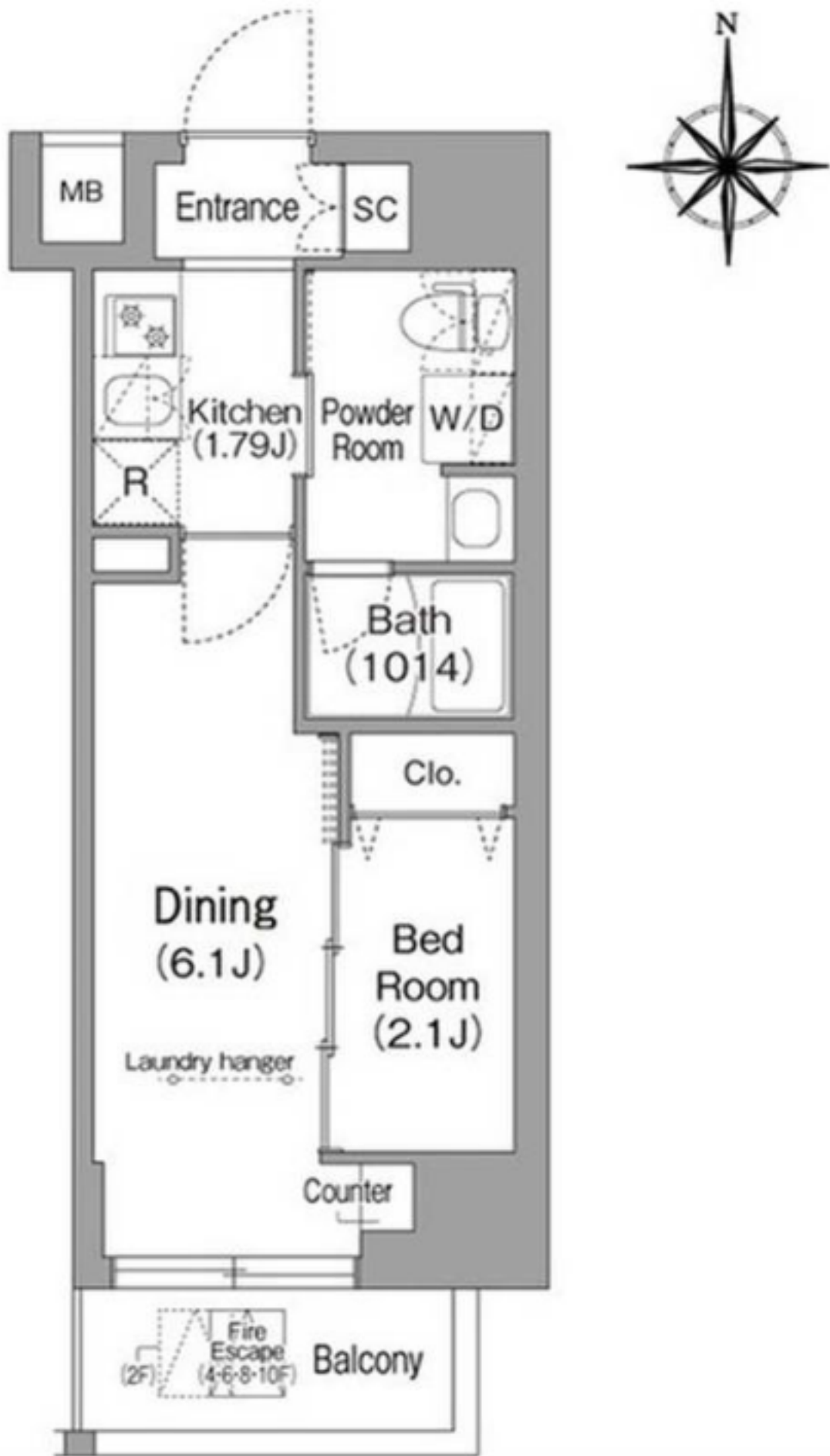
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

■個人契約のみ礼金ゼロ！1年以内解約時賃料1か月分違約金有※法人契約礼金1ヶ月(留学生礼金2ヶ月)
■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し
■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増※小型犬1匹又は猫2匹迄
★インターネット無料物件★



入居可能日	即入居可	内覧	可
自転車置場(無料): 原則各住戸1台まで ネット使用料不要: ファイバーゲートに限る 0120-988-660 ペット飼育可: 小型犬1匹もしくは猫2匹まで 2泊以上利用可: 西武池袋線「椎名町」駅/JR山手線「目白」駅/西武新宿線「下落合」駅 24時間ゴミ出し可 保証会社利用必須: GTN: 保証料: 賃料等の100%(最低3万) 月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主 特記事項: 外国籍留学生の方歓迎※エボスカードGTN初回保証料100%利用必須			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	149,000 円	共益費	6,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます			
	※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区下落合4丁目27-10			
交通	西武池袋線 椎名町駅 徒歩9分 JR山手線 目白駅 徒歩12分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 10階建 専有面積 25.22㎡ (7.62坪)			
築年月	2024年11月			
戸数	総戸数 37戸	賃貸戸数 37戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルズサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
設備	< 共有設備 > ペット専用足洗い場、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、TVモニター付インターホン、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、ゴミ置場、24時間ゴミ出し可、敷地内駐車場、平面駐車場			
	< 専有設備 > ダブルロック、デザインフルキー、玄関人感照明センサー、浴室乾燥機能、バストイレ別、ダイニング照明付、フローリング、24時間換気システム、シューズボックス、壁掛けエアコン1台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、室内物干し、キッチン、室内洗濯機置場			
コメント	■個人契約のみ礼金ゼロ！1年以内解約時賃料1か月分違約金有※法人契約礼金1ヶ月(留学生礼金2ヶ月) ■ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積増※小型犬1匹又は猫2匹迄 ■退去時清掃費38,500円 エアコン清掃費11,000円 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積み増し			
回線	BS対応可,CS110° 対応可,インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	16,550 円		
ランニング費用				
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費	11,000 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認