

建物種別 マンション		
デュオフラッツ池尻大橋		
0603号室	地上6階部分	1SLDK



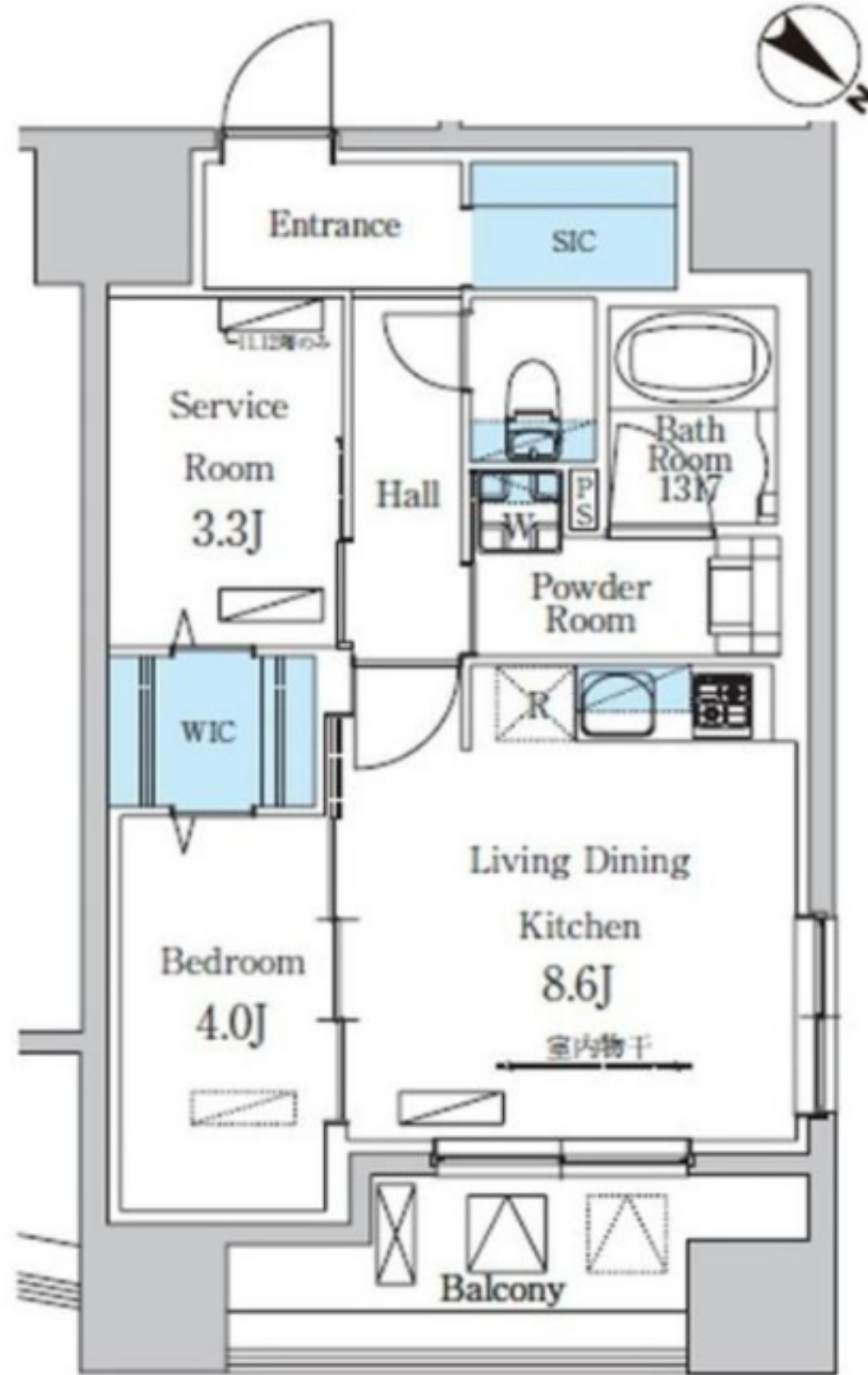
物件外観図

物件所在はQRからご確認ください



物件周辺図

- ★新築★インターネット無料※つなぐネット限定
- ◆礼金0ヶ月(法人契約の場合礼金1ヶ月)
- ◆ペット飼育可※小型犬2匹または猫2匹迄※敷金1ヶ月積増
- ◆ハンズフリーキーオートロック・スマート置き配



入居可能日	即入居可	
内覧	可	
ペット飼育可：小型犬1匹または猫2匹迄※敷金1ヶ月積増 室内禁煙：電子タバコも不可 電子契約可： インターネット使用料不要： インターネット使用料不要：つなぐネット限定 平面駐車場：月額44,000円 自転車置場(有料)：月額550円 バイク置場(有料)：月額5,500円		
ごみ置場：建物内ゴミ置き場 フローリング：		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

	賃料	298,000円		共益費	15,000円
賃貸条件					
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				
契約期間	普通借家 2年				
所在地	東京都目黒区大橋1丁目6-4				
交通	東急田園都市線／池尻大橋駅 徒歩7分				
	京王井の頭線／神泉駅 徒歩14分				
建物	構造・規模RC 地上12階建				
	専有面積	45.92 m ² (13.89 坪)			
築年月	2025年10月				
戸数	総戸数	32戸	賃貸戸数	32戸	(住居)
保証会社	保証会社利用必須 保証会社名 エボスカード(RP)				
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア				
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用必須 保証会社名 GTN				
	保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担				
設備	<共有設備>				
	オートロック、防犯カメラ、TVモニター付インターホン、敷地内駐車場、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)				
	<専有設備>				
	バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、キッチン、シューズ・WIC、ウォークインクローゼット、リビングダイニング照明付、室内洗濯機置場、室内物干し、壁掛けエアコン2台、ディンプルキー、ダブルロック、24時間換気システム				
コメント	◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月◆礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料1ヶ月相当違約金有(法人契約の場合礼金1ヶ月)◆ペット飼育:敷金1ヶ月積増※飼育時使用細則遵守・小型犬2匹又は猫2匹迄◆禁止事項(楽器演奏・SOHO利用・喫煙)◆退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります◆フローリング◆建物内ゴミ置き場				
回線	BS対応可、CS対応可				
初期費用	損害保険料		16,550円		
ランニング費用					
他一時金	清掃費	48,950円	エアコン清掃費	22,000円	
	「電子契約」対象				
	※貸主都合により書面での締結となる場合があります。				



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



担当 川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認