

建物種別 マンション		
デュオフラッツ池尻大橋		
0603号室	地上6階部分	1SLDK



物件外観図

物件所在はQRからご確認ください



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★新築★インターネット無料※つなぐネット限定
◆礼金0ヶ月(法人契約の場合礼金1ヶ月)
◆ペット飼育可※小型犬2匹または猫2匹迄※敷金1ヶ月積増
◆ハンズフリーキーオートロック・スマート置き配



入居可能日	2025年11月上旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
電子契約可 自転車置場(有料): 月額550円 バイク置場(有料): 月額5,500円 平面駐車場: 月額44,000円 ペット飼育可: 小型犬1匹または猫2匹迄※敷金1ヶ月積増 ネット使用料不要: つなぐネット限定 室内禁煙: 電子タバコも不可 フローリング ごみ置場: 建物内ゴミ置き場				
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。				

	賃料	298,000 円		共益費	15,000 円	
賃貸条件						
	敷金	1ヶ月		礼金	0ヶ月	
	償却金		0 円			
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額				
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料						
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都目黒区大橋1丁目6-4					
交通	東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩7分 京王井の頭線 神泉駅 徒歩14分					
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 12階建 専有面積 45.92㎡ (13.89坪)					
築年月	2025年10月					
戸数	総戸数 32戸		賃貸戸数 32戸		(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担					
設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス,エレベーター,TVモニター付インターホン,オートロック,自転車置場(有料),バイク置場(有料),防犯カメラ,敷地内駐車場					
	<専有設備> ダブルロック,ディンプルキー,浴室乾燥機能,追焚機能,ハストイレ別,リビングダイニング照明付,24時間換気システム,シューズWIC,ウォークインクローゼット,壁掛けエアコン2台,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,室内物干し,キッチン,室内洗濯機置場					
コメント	◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月◆礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料1ヶ月相当違約金有(法人契約の場合礼金1ヶ月)◆ペット飼育:敷金1ヶ月積増※飼育時使用細則遵守・小型犬2匹又は猫2匹迄◆禁止事項(楽器演奏・SOHO利用・喫煙)◆退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります◆フローリング◆建物内ゴミ置き場					
回線	BS対応可,CS対応可,インターネット使用料不要					
初期費用	損害保険料		16,550 円			
ランニング費用						
他一時金	清掃費	48,950 円		エアコン清掃費	22,000 円	
「電子契約」対応可能						



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認