

|             |        |      |
|-------------|--------|------|
| 建物種別 マンション  |        |      |
| デュオフラッツ池尻大橋 |        |      |
| 0201号室      | 地上2階部分 | 1LDK |



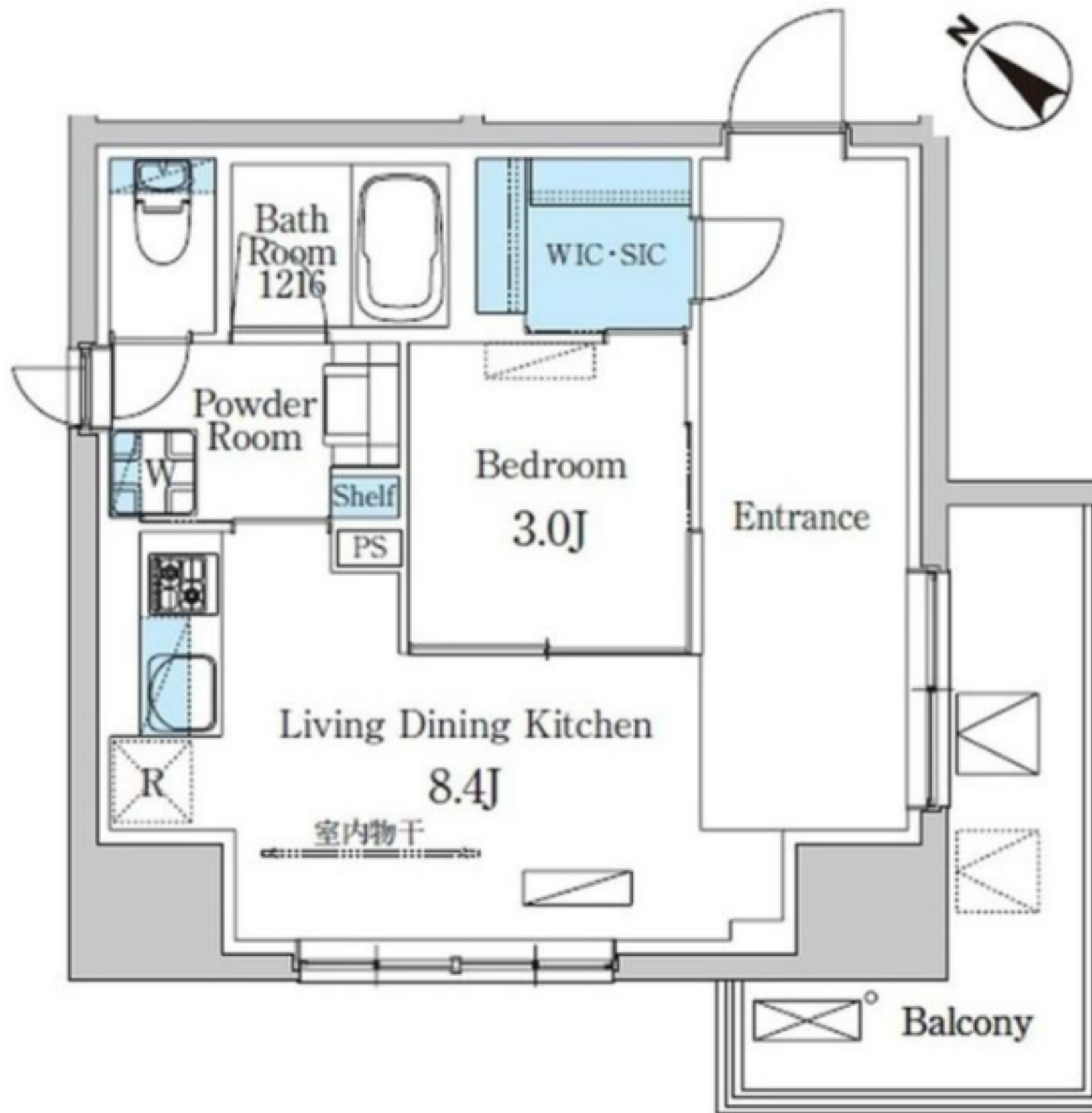
物件外観図

物件所在はQRからご確認ください



物件周辺図

- ★新築★インターネット無料※つなぐネット限定
- ◆礼金0ヶ月(法人契約の場合礼金1ヶ月)
- ◆ペット飼育可※小型犬2匹または猫2匹迄※敷金1ヶ月積増
- ◆ハンズフリーキーオートロック・スマート置き配



|                                                                                                                                                               |      |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|
| 入居可能日                                                                                                                                                         | 即入居可 |  |
| 内覧                                                                                                                                                            | 可    |  |
| ペット飼育可：小型犬2匹または猫2匹迄※敷金1ヶ月積増<br>室内禁煙：電子タバコも不可<br>電子契約可：<br>インターネット使用料不要：<br>インターネット使用料不要：つなぐネット限定<br>平面駐車場：月額44,000円<br>自転車置場(有料)：月額550円<br>バイク置場(有料)：月額5,500円 |      |  |
| ごみ置場：建物内ゴミ置き場<br>フローリング：                                                                                                                                      |      |  |
| ※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。<br>※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。                                                                                       |      |  |

|         |                                                                                                                                                                     |                                |         |         |         |    |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------|---------|---------|----|
| 賃貸条件    | 賃料                                                                                                                                                                  | 240,000円                       |         | 共益費     | 15,000円 |    |
|         |                                                                                                                                                                     |                                |         |         |         |    |
|         | 敷金                                                                                                                                                                  | 1ヶ月                            | 礼金      | 0ヶ月     | 償却金     | 0円 |
|         | 更新料                                                                                                                                                                 | 新賃料の1ヶ月分相当                     |         |         |         |    |
|         | 契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料                                                                                                        |                                |         |         |         |    |
| 契約期間    | 普通借家 2年                                                                                                                                                             |                                |         |         |         |    |
| 所在地     | 東京都目黒区大橋1丁目6-4                                                                                                                                                      |                                |         |         |         |    |
| 交通      | 東急田園都市線／池尻大橋駅 徒歩7分                                                                                                                                                  |                                |         |         |         |    |
|         | 京王井の頭線／神泉駅 徒歩14分                                                                                                                                                    |                                |         |         |         |    |
| 建物      | 構造・規模RC 地上12階建                                                                                                                                                      |                                |         |         |         |    |
|         | 専有面積                                                                                                                                                                | 38.43 m <sup>2</sup> (11.62 坪) |         |         |         |    |
| 築年月     | 2025年10月                                                                                                                                                            |                                |         |         |         |    |
| 戸数      | 総戸数                                                                                                                                                                 | 32戸                            | 賃貸戸数    | 32戸     | (住居)    |    |
|         |                                                                                                                                                                     |                                |         |         |         |    |
| 保証会社    | 保証会社利用必須 保証会社名 エボスカード(RP)                                                                                                                                           |                                |         |         |         |    |
|         | 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)                                                                                                                                |                                |         |         |         |    |
|         | 保証会社利用必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア                                                                                                                                        |                                |         |         |         |    |
|         | 保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)                                                                                                                                |                                |         |         |         |    |
| 保証会社    | 保証会社利用必須 保証会社名 GTN                                                                                                                                                  |                                |         |         |         |    |
|         | 保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担                                                                                                                      |                                |         |         |         |    |
| 設備      | <共有設備>                                                                                                                                                              |                                |         |         |         |    |
|         | オートロック、防犯カメラ、TVモニター付インターホン、敷地内駐車場、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)                                                                                          |                                |         |         |         |    |
| 設備      | <専有設備>                                                                                                                                                              |                                |         |         |         |    |
|         | バス・トイレ別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、キッチン、シューズボックス、ウォークインクローゼット、リビングダイニング照明付、室内洗濯機置場、室内物干し、壁掛けエアコン1台、ディンプルキー、ダブルロック、24時間換気システム                                         |                                |         |         |         |    |
| コメント    | ◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月◆礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料1ヶ月相当違約金有(法人契約の場合礼金1ヶ月)◆ペット飼育:敷金1ヶ月積増※飼育時使用細則遵守・小型犬2匹又は猫2匹迄◆禁止事項(楽器演奏・SOHO利用・喫煙)◆退居時エアコン清掃費・室内清掃費がかかります◆フローリング◆建物内ゴミ置き場 |                                |         |         |         |    |
| 回線      | BS対応可、CS対応可                                                                                                                                                         |                                |         |         |         |    |
| 初期費用    | 損害保険料                                                                                                                                                               | 16,550円                        |         |         |         |    |
| ランニング費用 |                                                                                                                                                                     |                                |         |         |         |    |
|         |                                                                                                                                                                     |                                |         |         |         |    |
|         |                                                                                                                                                                     |                                |         |         |         |    |
| 他一時金    | 清掃費                                                                                                                                                                 | 44,000円                        | エアコン清掃費 | 11,000円 |         |    |
|         |                                                                                                                                                                     |                                |         |         |         |    |
|         | 「電子契約」対象                                                                                                                                                            |                                |         |         |         |    |
|         | ※貸主都合により書面での締結となる場合があります。                                                                                                                                           |                                |         |         |         |    |



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認