

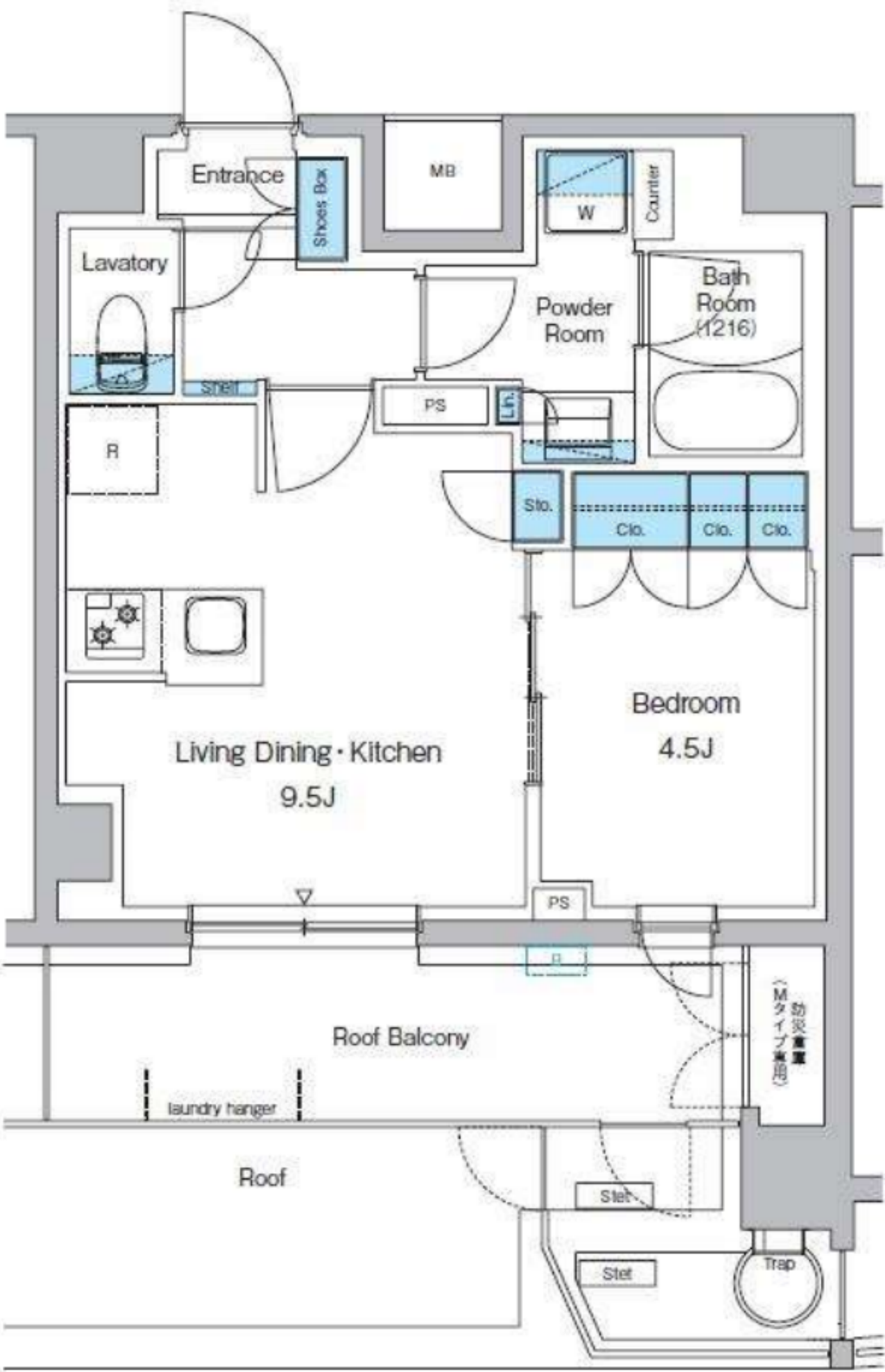
※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。
※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。
詳細については (https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html) をご確認ください。

賃貸マンション

建物外観



現地案内図



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件名称	プレディアコート西葛西 507号室			
タイプ 間取り	1LDK			
賃貸条件	賃料	175,000 円／月		
	管理費／共益費	15,000円／月		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
物件所在	東京都江戸川区西葛西三丁目4番25号			
交通	東京メトロ東西線『西葛西』	駅	徒歩	6分
	バス乗車	分	停	徒歩 分
			駅	徒歩 分
	バス乗車	分	停	徒歩 分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建	賃貸戸数	51戸
	専有面積	38.07 m ² (11.51 坪)		
竣工年月	2025年7月			
入居予定日	即可	案内可能日	即可	
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
駐車場	無	駐車場備考		
駐車場料金				
賃貸保証委託契約	区分	必須 クレディヤゾン・レジデントアシスタンス 他2社		
	条件	初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、 2年目以降：10,000円/年		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます			
管理会社	株式会社メイブルリビングサービス			
その他費用	口座振替事務手数料：110円（税込）/月 退去時における通常清掃費用：48,400円（税込）			
設備	エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS CS CATV コンロ オートロック 宅配ロッカー			
備考	ペット相談可 管理：通勤 大手法人保証会社利用無の場合敷1積増/ペット相談可・敷1積増・別途消毒料有(1㎡あたり1,210円(税込))/退去時ACクリーニング借主負担 13,200円(税込)/台			
めやす賃料	197,292円／月			
めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃貸した場合（定期借家の場合は、契約期間）の1ヶ月あたりの金額です。 ※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。 ※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。 ※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。				



ペット可賃貸のスマイリア
https://www.smirea.net/
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階

03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net

担当 川元 裕喜
080-3388-4446

