

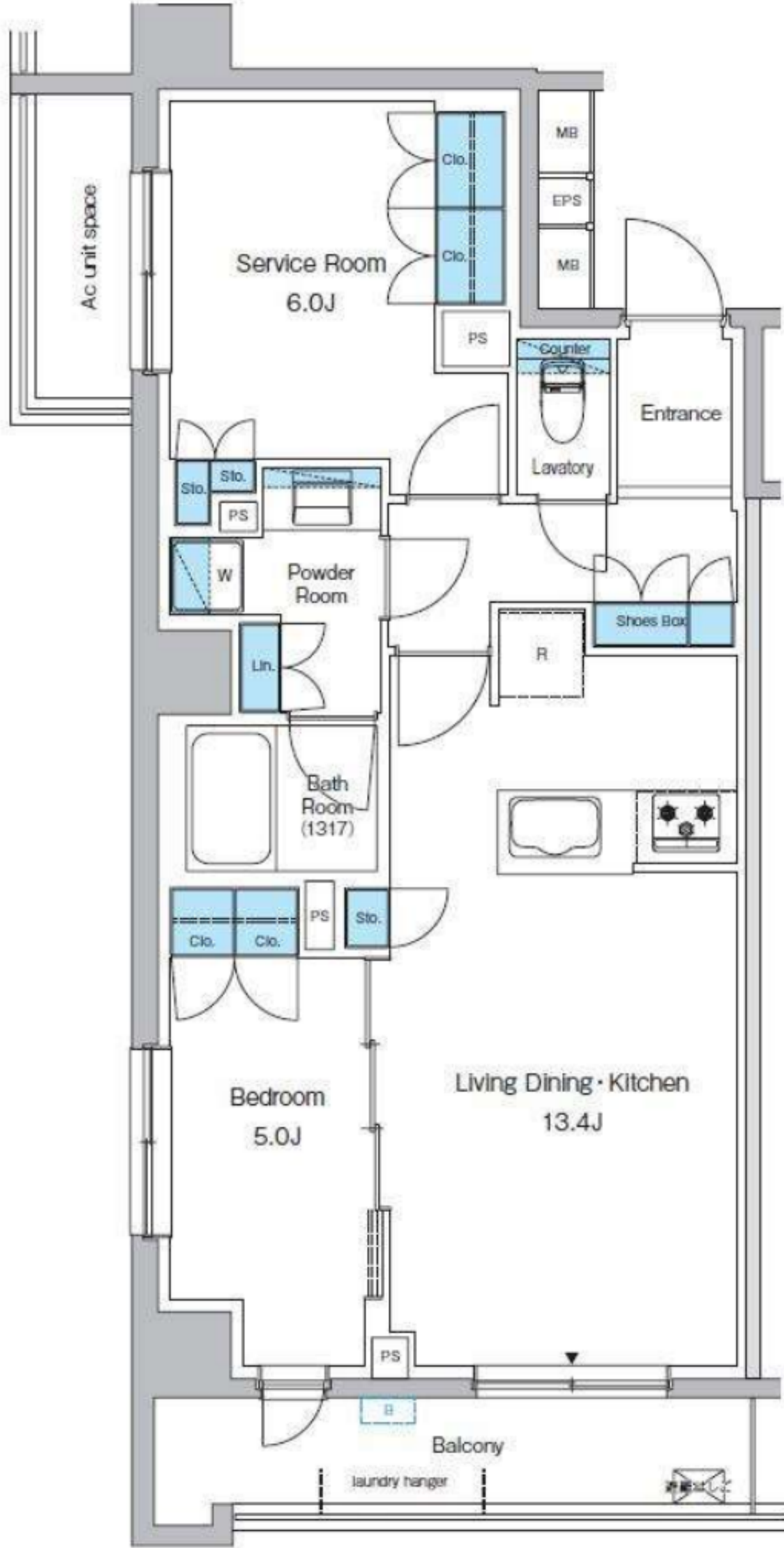
※掲載の徒歩分数は、建物の出入口を基点とし駅出入口およびバス停を着点とした概算距離を基に、80mを1分として算出(端数切り上げ)したものです。  
※間取り表記のN(納戸)やS(サービスルーム)は、居室以外の空間を表しています。  
詳細については (https://www.mitsui-chintai.co.jp/service/annotation/layout.html) をご確認ください。

賃貸マンション

建物外観



現地案内図



※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

|                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                          |                                                  |       |             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------|-------------|
| 物件名称                                                                                                                                                                                                                                                | プレディアコート西葛西 201号室                                                                                        |                                                  |       |             |
| タイプ                                                                                                                                                                                                                                                 | 1LDK+S                                                                                                   |                                                  |       |             |
| 賃貸条件                                                                                                                                                                                                                                                | 賃料                                                                                                       | 233,000 円/月                                      |       |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 管理費/共益費                                                                                                  | 15,000円/月                                        |       |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 敷金                                                                                                       | 1ヶ月                                              | 礼金    | 無           |
| 物件所在                                                                                                                                                                                                                                                | 東京都江戸川区西葛西三丁目4番25号                                                                                       |                                                  |       |             |
| 交通                                                                                                                                                                                                                                                  | 東京メトロ東西線『西葛西』                                                                                            | 駅                                                | 徒歩    | 6分          |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | バス乗車                                                                                                     | 分                                                | 停     | 徒歩 分        |
|                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                          |                                                  | 駅     | 徒歩 分        |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | バス乗車                                                                                                     | 分                                                | 停     | 徒歩 分        |
| 建物                                                                                                                                                                                                                                                  | 構造・規模                                                                                                    | 鉄筋コンクリート造<br>地上7階建                               | 賃貸戸数  | 51戸         |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 専有面積                                                                                                     | 58.66 m <sup>2</sup> ( 17.74 坪 )                 |       |             |
| 竣工年月                                                                                                                                                                                                                                                | 2025年7月                                                                                                  |                                                  |       |             |
| 入居予定日                                                                                                                                                                                                                                               | 即可                                                                                                       |                                                  | 案内可能日 | 即可          |
| 契約期間                                                                                                                                                                                                                                                | 2年                                                                                                       |                                                  | 更新料   | 新賃料の1ヶ月分相当額 |
| 駐車場                                                                                                                                                                                                                                                 | 無                                                                                                        |                                                  | 駐車場備考 |             |
| 駐車場料金                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                          |                                                  |       |             |
| 賃貸保証委託契約                                                                                                                                                                                                                                            | 区分                                                                                                       | 必須 クレディゾン・レジデントアシスタンス 他2社                        |       |             |
|                                                                                                                                                                                                                                                     | 条件                                                                                                       | 初回保証委託料(最低15,000円)：月額賃料等の50%、<br>2年目以降：10,000円/年 |       |             |
| 保険                                                                                                                                                                                                                                                  | 借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます                                                                             |                                                  |       |             |
| 管理会社                                                                                                                                                                                                                                                | 株式会社メイプルリビングサービス                                                                                         |                                                  |       |             |
| その他費用                                                                                                                                                                                                                                               | 口座振替事務手数料：110円(税込)/月<br>退去時における通常清掃費用：90,336円(税込)                                                        |                                                  |       |             |
| 設備                                                                                                                                                                                                                                                  | エアコン 浴室乾燥機 給湯追い焚き BS<br>CS CATV コンロ オートロック<br>宅配ロッカー                                                     |                                                  |       |             |
| 備考                                                                                                                                                                                                                                                  | ペット相談可 管理：通勤<br>1年未満解約時賃料1ヵ月分違約金有/大手法人保証会社利用無の場合敷1積増/ペット相談可・敷1積増・別途消毒料有(1㎡あたり1,210円(税込))/退去時ACクリーニング借主負担 |                                                  |       |             |
| めやす賃料                                                                                                                                                                                                                                               | 252,855円/月                                                                                               |                                                  |       |             |
| めやす賃料とは賃料、共益費・管理費、敷引金、礼金、更新料を含み、賃料等の改定が無いものと仮定して4年間賃貸した場合(定期借家の場合は、契約期間)の1ヶ月あたりの金額です。<br>※ 敷引金は、敷金の償却、保証金の償却など、預かった金銭から必ず差し引くものをいいます。<br>※ めやす賃料は、消費者に適切な情報を提供する為の表示であり、事業者に一時金を推奨しているものではありません。<br>※ めやす賃料は、実際の総支払額と異なる場合があります。詳しくは、不動産会社にご確認ください。 |                                                                                                          |                                                  |       |             |



ペット可賃貸のスマイリア

https://www.smirea.net/

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜  
080-3388-4446



スマホで物件確認