

新築

ラヴィエール千駄ヶ谷プレミアムレジデンス

【新築】敷金0！礼金0！キャンペーン中！

【高級分譲仕様】Wi-Fiインターネット使い放題♪

【充実した最新設備】バイク・駐輪場・駐車場完備★

Access

J R 総武線

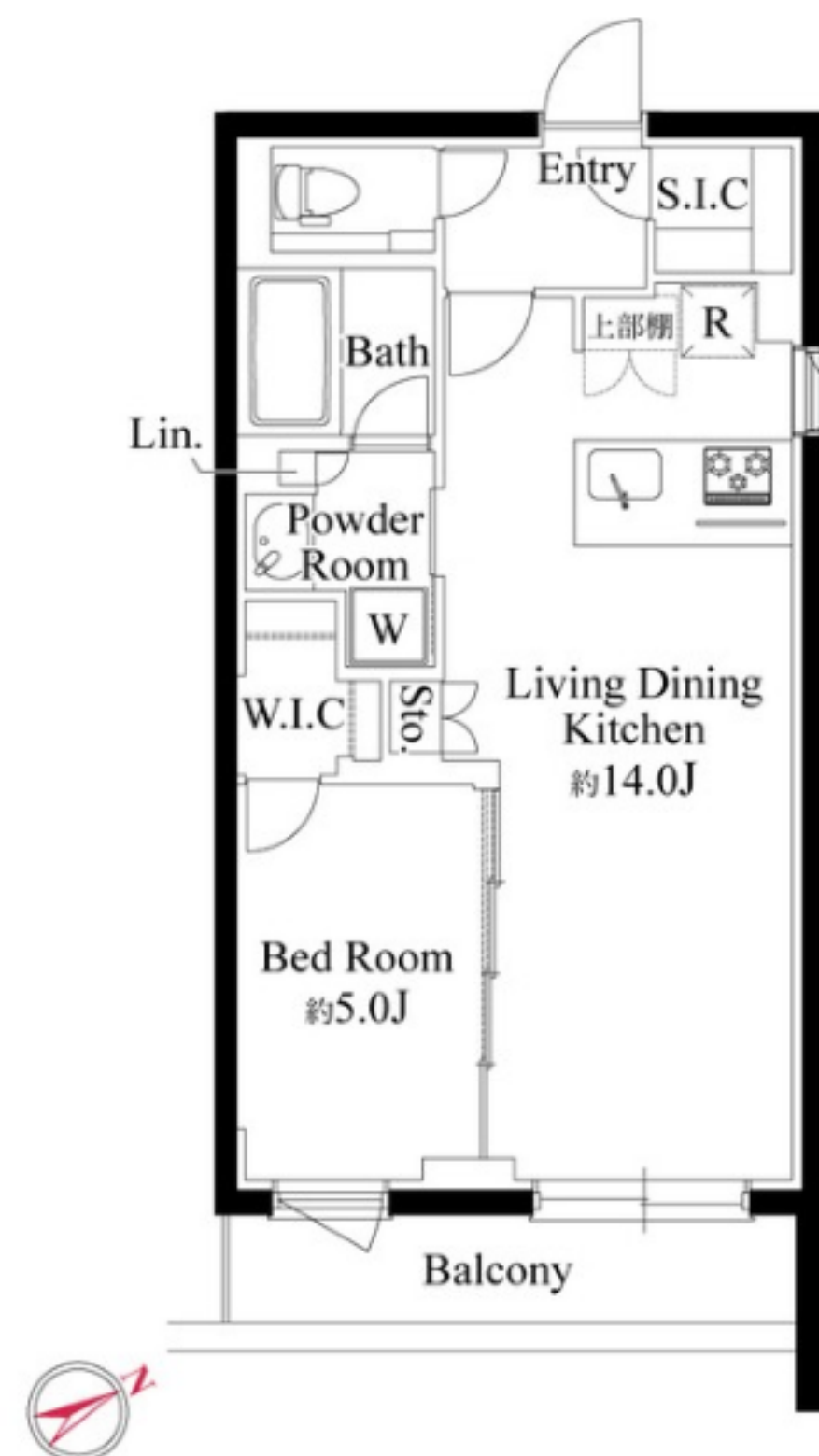
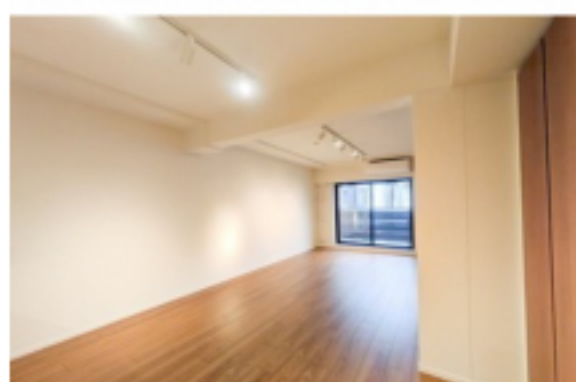
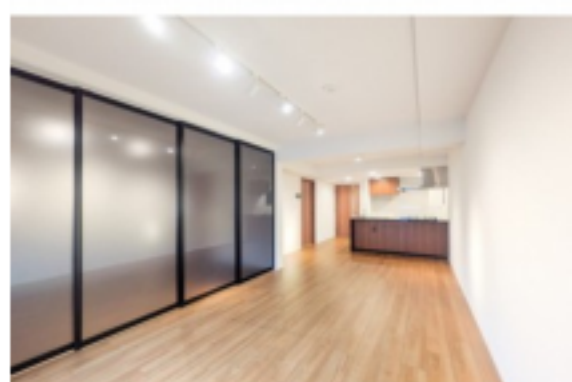
千駄ヶ谷駅 徒歩5分

東京メトロ副都心線

北参道駅 徒歩7分



- スタイリッシュでお洒落な外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部に防犯カメラ設置（6台）
- 監視カメラの付いたエレベーター
- セキュリティに優れたディンプルキー
- 室内を快適に保つエアコン設置（2基）
- 3口ガスキッチン（グリル・食洗器付）
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 追い焚き・お湯張り機能付きバス
- 雨天・冬は必須！浴室換気暖房乾燥機
- ★インターネットWi-Fi使い放題
- ↑手続き等詳細TEL0120-233-381
- ★ペット飼育可能（敷金1ヶ月）
- ↑（小型犬・猫2匹まで）↑
- ★便利なペット専用の足洗い場
- BS/CS110°（別途費用）
- ★駐車場（2台）※空含め要確認
- 駐輪場・バイク置場設備有※要確認
- 24時間利用可能敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス



404 号室 専有面積 45.28 m²

間取 1LDK

賃料 329,000 円/月

共益費 18,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目2-21

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造4階

総戸数/ 18戸

築年月/ 2025年08月05日

入居日/ 即入居

契約条件

敷金0ヶ月礼金0ヶ月

C保証システム利用料（家賃総額の50%～）

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

賃料口座引落し（口座振替手数料要確認）

普通賃貸借2年契約 ※水相談・風不可

☆キャンペーンは12/26迄の成約者様限定

★GTN保証会社利用相談可（敷金1ヵ月追加）

※鍵追加代：33,000円

※エボス保証否認の場合、敷金追加1ヶ月

※永福引越センター指定業者有

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認