

リテラス渋谷笹塚 1304号室

1R 33.66㎡
賃料 **162,000円**
(管理費 9,000円)
内見可/10月下旬入居予定

☆インターネット**無料**！(シーファイブ限定)☆
～京王線～

☆「笹塚」「代田橋」駅徒歩**8**分の好立地☆
☆**南向き**で明るいお部屋☆

物件概要

- 住所：東京都渋谷区笹塚2-27-5
- 構造/規模：鉄筋コンクリート造/地上15階
- 総戸数：69戸
- 築年月：2022年6月
- 駐車場：要空き確認
- バイク置き場：要確認

設備・仕様

- オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 宅配BOX
- モニター付きインターフォン
- バストイレ別
- エアコン
- 追い焚き機能
- 洗面化粧台
- 浴室乾燥機
- 室内洗濯機置き場
- 2口ガスコンロ
- 温水洗浄便座
- 調光器付きシーリング
- インターネット**無料**(シーファイブに限る)

募集概要

- 契約期間：普通賃貸借契約2年(短期解約違約金：1年未満解約の場合、賃料の1ヶ月分)
- 賃料：**162,000円** ■管理費：**9,000円**
- 敷金：**無** ■礼金：**無**
- 更新料：新賃料1ヶ月分
- 火災保険：20,000円/2年間
- 保証会社：利用要
- 初回保証料(日本国籍) 賃料・管理費の60%、1.8%(毎月)
※クレジットカード決済
(外国籍)：賃料・管理費の100%(初回)、保証料2,330円(毎月)
- 鍵交換費用：35,200円(税込)
- 退去時クリーニング費用：66,650円(税込)
- エアコン清掃費用：16,500円/1台
- ペット飼育：**相談可**(敷金1ヶ月積み増し、償却)
※犬(中型犬まで)2匹または、猫2匹まで飼育可

◇敷金・礼金0ヶ月！



※別号室参考写真



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認

保証会社について



新日本信用保証

■保証会社を使うメリット

- ・ **保証人不要**で入居可能

■新日本信用保証を使うメリット

- ・ **手持ちのカード**で支払い可能
- ・ **新しいカード作成不要**
- ・ **契約後すぐに引落とし可能**

■使用可能カードブランド

- ・ JCB
- ・ Visa
- ・ Mastercard
- ・ Diners Club
- ・ American Express