

■物件概要■

所在地:東京都板橋区板橋2丁目2-12
構造:鉄筋コンクリート造9階建
竣工:2025年11月28日(予定)
総賃貸戸数:38戸
契約:普通賃貸借契約2年
駐車場:3台(来客用・身障者用各1台有)
月額33,000円(税込)、敷金1ヶ月
バイク置場:4台
月額4,400円(税込)、敷金1ヶ月
駐輪場:50台 初回登録料:3,300円(税込)



■賃貸諸条件■

敷金:1ヶ月(保証会社利用必須)
※第一優先クレディセゾン(初回保証料:賃料+管理費等の20%、月次1%、更新料なし)
※大手法人契約で保証会社不可の場合敷金2ヶ月で相談可能
礼金:0ヶ月
賃料:別途記載
管理費:月額12,000円(1LDK)、15,000円(1LDK+S・2LDK)
更新料:新賃料の1ヶ月分
短期解約違約金:有(1年未満1ヶ月)
その他:ペット飼育可能(敷金1ヶ月追加)
※小型犬・猫2匹までor中型犬1匹まで
※ペットをきれいに心地よくするトリミングルーム有
くらしのサポートサービス:16,500円(税込) ※2年毎更新
インターネット無料Wi-Fi UCOM光(つながりネット)その他回線不可



北西向				(左側に公園)← 北東向 →(右側にスカイツリー)			
		903 (RB)				902 (RB)	
805号室		804号室		803号室 (RB)		802号室	
705号室		704号室		703号室		702号室	
1LDK+S	Eタイプ	2K	D2タイプ	2LDK	Cタイプ	1LDK	Bタイプ
45.35㎡	13.71坪	35.20㎡	10.64坪	45.20㎡	13.67坪	34.25㎡	10.36坪
203,000円	15,000円	166,000円	12,000円	211,000円	15,000円	169,000円	12,000円
218,000円		178,000円		226,000円		181,000円	
605号室		604号室		603号室		602号室	
1LDK+S	Eタイプ	1LDK	D1タイプ	2LDK	Cタイプ	1LDK	Bタイプ
45.35㎡	13.71坪	35.20㎡	10.64坪	45.20㎡	13.67坪	34.25㎡	10.36坪
201,000円	15,000円	165,000円	12,000円	209,000円	15,000円	167,000円	12,000円
216,000円		177,000円		226,000円		179,000円	
505号室		504号室		503号室		502号室	
405号室		404号室		403号室		402号室	
				モデルルーム 設置住戸			
305号室		304号室		303号室 (RB)		302号室	
1LDK+S	Eタイプ	2K	D2タイプ	2LDK	Cタイプ	1LDK	Bタイプ
45.35㎡	13.71坪	35.20㎡	10.64坪	45.20㎡	13.67坪	34.25㎡	10.36坪
197,000円	15,000円	160,000円	12,000円	208,000円	15,000円	163,000円	12,000円
212,000円		172,000円		226,000円		175,000円	
205号室		204号室		203号室 (WB)		202号室	
1LDK+S	Eタイプ	1LDK	D1タイプ	2LDK	Cタイプ	1LDK	Bタイプ
45.35㎡	13.71坪	35.20㎡	10.64坪	45.20㎡	13.67坪	34.25㎡	10.36坪
196,000円	15,000円	160,000円	12,000円	207,000円	15,000円	162,000円	12,000円
211,000円		172,000円		226,000円		175,000円	

※当社指定の火災保険にご加入頂きます(20,500円～地震保険無し)
※現況と図面に相違がある場合は現況を優先します。



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認