

建物種別 戸建		
Kolet落合南長崎#03		
-号室	地上1階部分	1LDK+2S(納戸)



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★2023年竣工賃貸戸建て★スマートホーム導入済み
★ペット相談可(小型犬又は猫/1匹につき敷金1ヶ月増・中型犬/1匹につき敷金2ヶ月増)



入居可能日	2025年10月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

ペット飼育可：小型犬・猫1匹/敷金計2ヶ月/中型犬1匹/敷金計3ヶ月
楽器相談：種類については相談
特記事項：事務所利用不可 ルームシェア不可 プレーカー
OFF禁止
特記事項2：浄水器カートリッジ交換費用は借主負担
特記事項3：内覧時は臨時施錠アンロック(現地鍵)対応になり、成約時、仲介会社様に回収していただきます。

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

	賃料	278,000 円	共益費	
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都新宿区西落合2丁目13-7-3			
交通	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩10分 西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩12分			
建物	構造・規模 木造 3階建 専有面積 72.98㎡ (22.07坪)			
築年月	2023年01月			
戸数	総戸数 1戸	賃貸戸数 1戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア多言語プラン 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次保証料: 賃料等の2%			
設備	<共有設備> 宅配BOX,メールボックス			
	<専有設備> 追焚機能,システムキッチン,バストイレ別,フローリング,壁掛けエアコン4台,温水洗浄便座,独立洗面化粧台,モニター付インターホン,室内洗濯機置場			
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人:礼金1ヵ月積増で1ヵ月前に変更可)、TV有料放送・インターネット利用料入居者負担、一括受電の為電力会社(PinT)変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有			
回線	電話回線(工事費入居者負担有り),TV視聴 アンテナ有			
初期費用	損害保険料	16,550 円		
ランニング費用				
他一時金	清掃費	96,333 円	エアコン清掃費	44,000 円



ペット可賃貸のスマイリア
<https://www.smirea.net/>
東京都知事免許(1)第112415号
〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295
FAX 03-4333-0568
MAIL info@smirea.net



川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認