

禁煙者限定

◆共用設備

- ・オートロック
- ・24時間ゴミ出し可
- ・宅配ボックス
- ・敷地内ゴミ置き場
- ・防犯カメラ
- ・駐車場
(空状況は建物管理に要確認)
- ・駐輪場
(空状況は建物管理に要確認)

◆専用設備

- ・TVモニター付インターホン
- ・温水洗浄機能付きトイレ
- ・システムキッチン(ガス2口)
- ・浴室換気乾燥機
- ・追い焚き
- ・エアコン
- ・独立洗面台
- ・インターネット無料

東武東上線
「北池袋」駅
徒歩 7分

東武東上線
「下坂橋」駅
徒歩 7分



407号 新築



★ペット飼育可★
小型犬又は猫等計2匹迄
※中型犬は1匹迄
敷金追加要(退去時償却)



「アークマーク池袋本町」 賃料 **134,000円**

1LDK 専有面積 29.80㎡
管理費 20,000円

契約条件

敷金 : 1ヶ月 (退去時償却)

礼金 : 無

普通借家契約2年

- ・保証会社要 (ルームバンクインシュア他)
初回50% 1年毎10,000円
- ・退去時清掃費 77,000円 (退去時)
- ・家財保険2年 23,000円
- ・書類作成費 22,000円
- ・ダルマサポート 2,000円 (月額)
- ・1年未満の解約で違約金賃料総額の2ヶ月分
1年以上2年未満の解約で同1ヶ月分

- 所在 : 東京都豊島区池袋本町2-17-19
- 構造 : RC造地上8階建
- 所在階 : 4階 407号室
- 建築年月 : 2025/10
- 建物管理 : アセットコミュニティ
(連絡先03-5322-3366)
- 更新料 : 新賃料1ヶ月
- 更新事務手数料 : 新賃料0.5ヶ月
- 管理形態 : 全部委託 巡回
- 開口向き : 北
- 入居開始 : 10月中旬

★図面と現況が異なる場合は現況を優先します★



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グラシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認