

建物種別 一戸建て		
Kolet新江古田#05		
-号室	地上1階部分	3LDK



物件外観図



物件周辺図

★2022年竣工賃貸戸建て★スマートホーム導入済み
★ペット2匹相談可(大型犬は1匹迄)※1匹あたりの敷金積増:猫・
小型犬は1ヶ月、中型犬・大型犬は2ヶ月



入居可能日	2026年01月中旬
内覧	可
楽器相談:種類については相談 ペット飼育可:小型犬・猫1匹/敷金計2ヶ月/中型犬・大型犬1匹/敷金計3ヶ月 特記事項:事務所利用不可 ルームシェア不可 プレーカーOFF 禁止 特記事項2:浄水器カートリッジ交換費用は借主負担 特記事項3:内覧時は臨時施錠アンロック(現地鍵)対応になり、成約時、仲介会社様に回収していただきます。	
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。	

賃貸条件	賃料	344,000円		共益費	
	敷金 1ヶ月	礼金 1ヶ月	償却金 0円		
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当			
契約期間	普通借家 2年				
所在地	東京都中野区江原町2丁目12-7				
交通	都営大江戸線／新江古田駅 徒歩5分				
建物	構造・規模 木造 地上2階建 専有面積 81.14 m ² (24.54 坪)				
築年月	2022年9月				
戸数	総戸数 1戸	賃貸戸数 1戸	(住居)		
保証会社	保証会社利用必須 保証会社名 エボスカード (RP)				
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア				
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア多言語プラン				
	保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次保証料:賃料等の2%				
設備	<共有設備> 駐車場付、宅配BOX、EV車用充電設備(有料)、メールボックス				
	<専有設備> バス・トイレ別、追焚機能、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、システムキッチン、フローリング、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン4台、モニタ付インターホン				
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、1年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人:礼金1ヵ月積増で1ヵ月前に変更可)、TV有料放送・インターネット利用料入居者負担、一括受電の電力会社 (PinT) 変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有駐車場サイズは現況優先です。現地をご確認ください。				
回線	電話回線(工事費入居者負担有り)、TV視聴 アンテナ有				
初期費用	損害保険料		16,550円		
ランニング費用					
他一時金	清掃費	107,104円	エアコン清掃費	44,000円	



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランシエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認