

建物種別 一戸建て		
Kolet二子新地#04		
-号室	地上1階部分	2LDK+S(納戸)

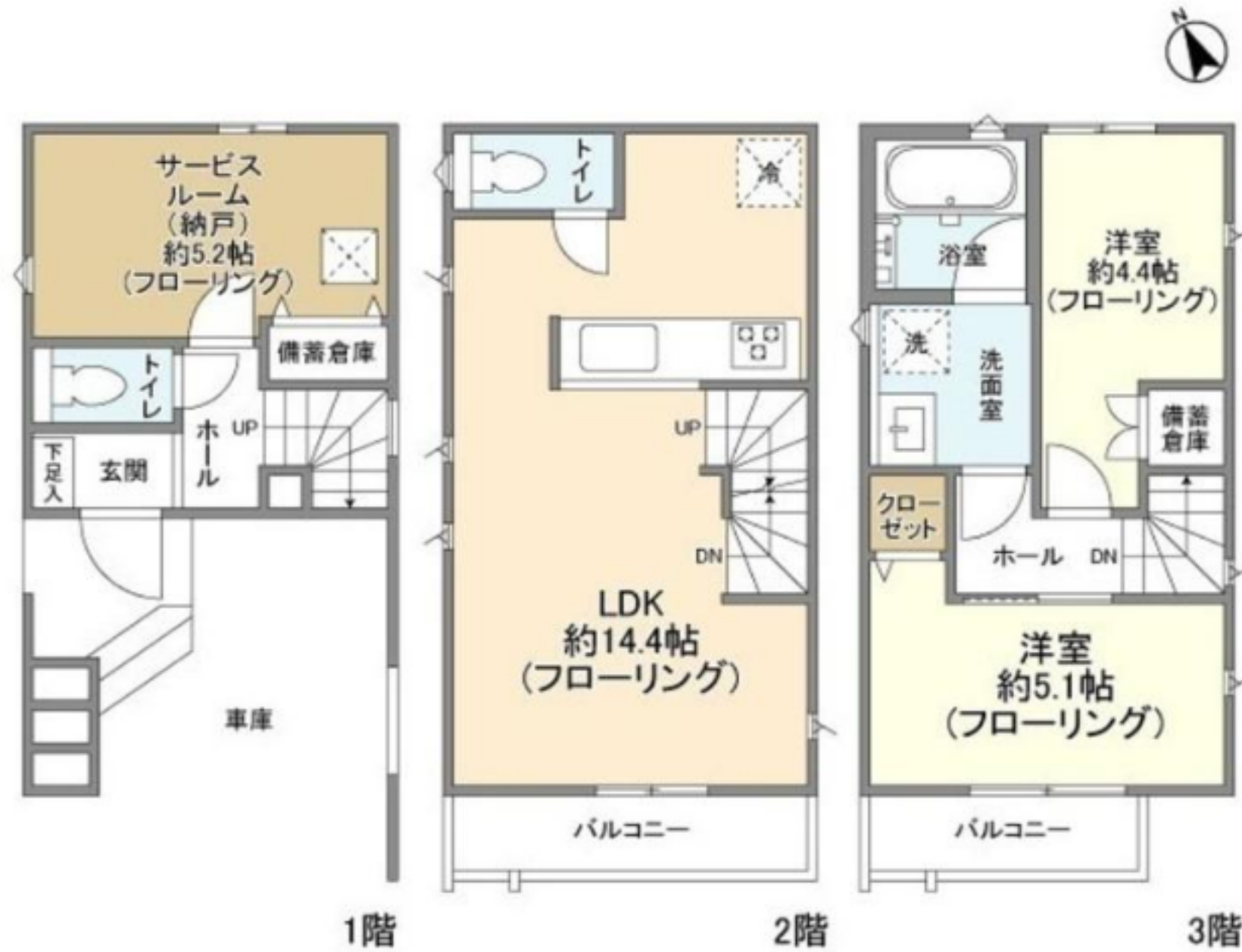


物件外観図



物件周辺図

★2023年竣工賃貸戸建て★スマートホーム導入済み
★ペット2匹相談可(大型犬は1匹迄)※1匹あたりの敷金積増:猫・
小型犬は1ヶ月、中型犬・大型犬は2ヶ月



入居可能日	即入居可	
内覧	可	
楽器相談：種類については相談 ペット飼育可：小型犬・猫1匹/敷金計2ヶ月/中型犬・大型犬1匹/敷金計3ヶ月 特記事項：事務所利用不可 ルームシェア不可 プレーカーOFF 禁止 特記事項2：浄水器カートリッジ交換費用は借主負担 特記事項3：内覧時は臨時施錠アンロック(現地鍵)対応になり、成約時、仲介会社様に回収していただきます。 特記事項4：礼金0ヶ月※法人契約時礼金1ヶ月		
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。		

賃貸条件	賃料	266,000円		共益費	
	敷金	1ヶ月	礼金	0.5ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当			
契約期間	普通借家 2年				
所在地	神奈川県川崎市高津区諏訪2丁目17-13-2				
交通	東急田園都市線／二子新地駅 徒歩12分				
建物	構造・規模 木造 地上3階建 専有面積 70.37 m ² (21.28 坪)				
築年月	2023年3月				
戸数	総戸数	1戸	賃貸戸数	1戸	(住居)
保証会社	保証会社利用必須 保証会社名 エボスカード (RP)				
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア				
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月次保証料:賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア多言語プラン				
	保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次保証料:賃料等の2%				
設備	<共有設備> 駐車場付、宅配BOX、EV車用充電設備(有料)、メールボックス				
	<専有設備> バス・トイレ別、追焚機能、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、システムキッチン、フローリング、室内洗濯機置場、壁掛けエアコン4台、モニタ付インターホン				
コメント	指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、1年末満解約時賃料1ヶ月分違約金有、解約予告2ヶ月前(一部法人:礼金1ヵ月積増で1ヵ月前に変更可)、TV有料放送・インターネット利用料入居者負担、一括受電の為電力会社 (PinT) 変更不可、スマートホーム専用アプリダウンロード必須、入居後太陽光パネル設置に伴う工事の可能性有				
回線	電話回線(工事費入居者負担有り)、TV視聴 アンテナ有				
初期費用	損害保険料	16,550円			
ランニング費用					
他一時金	清掃費	92,888円	エアコン清掃費	44,000円	



ペット可賃貸のスマイリア

<https://www.smirea.net/>

東京都知事免許(1)第112415号

〒105-0004 東京都港区新橋5丁目31番8号ル・グランエルBLDG.32号館 1102階



03-5843-8295



03-4333-0568



info@smirea.net

担当

川元 裕喜
080-3388-4446



スマホで物件確認